

2019. AASTA I KVARTALI VAHEARUANNE

Vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahearuanne“ ja Eesti Panga kehtestatud nõuetega krediitiasutuste kvartaliaruannete kohta.

LUMINOR BANK AS, Eesti



SISUKORD

TEGEVJUHI PÖÖRDUMINE	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	17
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUNDE LISAD	23
KONTAKTANDMED	41

TEGEVJUHI PÖÖRDUMINE

2019. aasta esimeses kvartalis viisime lõpule Luminori juriidilise ühinemise. Luminor on Eestis registreeritud krediidasutus, millel on filiaalid Lätis ja Leedus. Nüüdsest keskendume ülelaltilise, kliendikeskse ja paindliku organisatsiooni loomisele, et olla väärtuslik äripartner enda klientidele.

Olles sündinud kahe Põhja-Euroopa suurima finantsinstitutsiooni Balti äride ühendamisest, kasutame oma globaalseid teadmisi selleks, et saada parimaks finantspartneriks Baltikumis, kes arvestab nii kohaliku elukeskkonna huvide kui äritegevuse eripäradega. Teeme seda, olles ettevõtlik, koostööaldis ja avatud, ning pakkudes parimat kliendikogemust, väärtusjuhtimist ning lahendusi vastamaks oma olemasolevate ja uute klientide vajadustele.

Baltimaade majanduskeskkond on olnud meie jaoks soodne. Meid on toetanud SKP tuntav kasvumäär, peaaegu täielik tööhõive, tasakaalus jooksevkontod, majapidamiste piisavad säästumäärad ning praktiliselt tasakaalustatud riigieelarved. Prognoosime, et majanduslik keskkond jääb positiivseks ka lähimate kvartalite jooksul.

Käesoleva aasta esimeses kvartalis on ellu viidud erinevaid algatusi. Palju rõhku oleme pannud efektiivsuse kasvule, jätkanud tegevusmudeli kohandamist ning ehitanud seeläbi vundamenti tulevasele Luminorile. Oleme ühtlustanud üld- ja grupitasandi funktsioone ning kõrvaldanud dubleerivaid tegevusi, samuti on meie personali arvu vähendamine kulgenud plaanipäraselt. Liigume käimasolevate tegevustega edasi, et lihtsustada toote- ja teenuseportfelli ja muuta pank ligipääsetavamaks kõigile klientidele. Lisaks alustame olulise muudatusena veebipõhiste teenuste uuendamist meie kõigil kolmel koduturul ja seda nii eraklientide kui ka ettevõtete suunal. Süsteemide konsolideerimise ja migreerimise osas on käimas tõsine töö, mille fookuses on Luminori IT-keskkonna täiendamine moel, et saaksime enda tegevustes olla veelgi efektiivsemad.

Oleme jätkuvalt parandamas oma rahastamispositsiooni ning suurendanud ka hoiuste mahtu. Meie hoiuste baas on kõikides segmentides kasvanud kokku enam kui 1 miljardi euro ulatuses, võrreldes sama perioodiga 2018. aastal. Laenude ja hoiuste suhe on käesoleval kvartalil paranenud 120,1%-ni. See on olnud suurepärase areng, mis toetab Luminori tegevuse iseseisvat rahastamist ning efektiivset bilanssi.

Finantskuritegevusega võitlemine on alates Luminori loomisest olnud üheks meie peamistest prioriteetidest. Meie kompetentsid rahapesukahtlusega tehingute jälgimisel ja tuvastamisel on jätkuvalt paranemas.

Septembris 2018 allkirjastas Blackstone'i poolt juhitud konsortsium lepingu enamusaluse omandamiseks Luminoris. Kuna tehing vajab kinnitust Euroopa Keskpanga ning kohalike regulaatorite poolt, siis viiakse see eeldatavalt lõpule hiljemalt 2019 aasta teises pooles.

Luminori ümberkujundamise protsess on üks Baltikumi suurimaid ja põnevamaid omataolisi väljakutseid. Kõik meie investeringud ja pingutused on suunatud visioonile luua tänapäevane, ligipääsetav ja tõeliselt baltipärane finantspartner, keda meie kliendid meie arvates vääriavad.

Erkki Raasuke
Tegevjuht

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade

Luminor (Luminor Bank AS) asutati 1. oktoobril 2017 DNB Bank ASA (äriregistri kood 984 851 006) ja Nordea Bank AB (Rootsi äriregistri kood 516406-0120) Balti üksuste ühendamise teel, et luua uue põlvkonna finantsteenuste osutaja kohalikele ettevõtetele ja finantsiliselt aktiivsetele inimestele.

Luminor on Baltimaades suuruselt kolmas finantsteenuste osutaja, kellel on 2019. aasta esimeses kvartalis ligi 1 miljon klienti, 2760 töötajat, 17% turuosa hoiuste turul ja 21% turuosa laenuturul. Luminor on kapitaliseeritud 20% ulatuses esimese taseme põhiomavahenditega (CET 1), mille kogumaht on 1,8 miljardit eurot. Luminori eesmärk on saada oma klientide jaoks parimaks finantsökosüsteemiks.

13. septembril 2018 sõlmisid DNB Bank ASA ja Nordea Bank AS Luminori enamusaluse müügiks lepingu USA päritolu erakapitalifondiga Blackstone. Osana tehingust omandab Blackstone pangas 60% osaluse. Nordea ja DNB säilitavad kumbki võrdset 20% osaluse Luminoris ning jätkavad panga toetamist pikaajalise rahastamise, ekspertteadmiste ning jätkuva esindatusega panga nõukogus. Lisaks on Blackstone sõlminud kokkuleppe Nordeaga osta järgnevatel aastatel ära nende ülejäänud 20% osalus. Tehingu kinnitamine sõltub Euroopa Keskpanngast ning kohalike ametivõimude heakskiidust ning eeldatavalt juhtub see 2019. aasta teises pooles.

Luminor pakub oma klientidele laias valikus tooteid ja teenuseid kõikide pangakanalite, sealhulgas digikanalite ja füüsiliste kanalite kaudu – Luminoril on 50 klienditeeninduskeskust Lätis, Leedus ja Eestis. Luminoril on Balti riikides 293 pangaautomaati, täiendavalt pakub pank teenuseid 362 pangaautomaadis koostöös teiste finantsteenuste pakujatega.

31. märts 2019				
	Eesti	Läti	Leedu	Kokku
Klientide arv	~140 000	~240 000	~610 000	~ 1 000 000
Turuosad				
Laenud	15,8%	25,1%	22,8%	20,9%
Hoiused	10,0%	17,6%	21,7%	16,9%
Klienditeeninduskeskuste, sealhulgas kohtumispunktide arv	10	11	29	50

Luminoril on Baltikumis 25 otsest tütaretevõtet: Luminor Asset Management IPAS (Läti), Luminor Latvijas atklātais pensiju fonds AS (Läti), UAB Luminor Investiciju valdymas (Leedu), Luminor Pensions Estonia AS (Eesti) haldavad pensionivara; Recurso UAB (Leedu), Promano Lit UAB (Leedu), Industrious UAB (Leedu), Intractus UAB (Leedu), Uus-Sadama 11 OÜ (Eesti, Promano Estonia OÜ (Eesti), Luminor Finance SIA (Läti), Realm SIA (Läti), Trioleta SIA (Läti), Skanstes 12 SIA (Läti), Promano Lat SIA (Läti), Salvus SIA (Läti), Salvus 2 SIA (Läti), Salvus 3 SIA (Läti), Salvus 4 SIA (Läti), Salvus 6 SIA (Läti) on varahalduse ettevõtted; Luminor Kindlustusmaakler OÜ (Eesti) pakub kindlustusmaakleri teenuseid; Luminor Liising AS (Eesti), Luminor Līzings SIA (Läti), Luminor Līzings Latvija SIA (Läti), Luminor Lizingas UAB (Leedu) pakuvad liisinguteenuseid.

13. septembril 2018 määras reitinguagentuur Moody's Luminorile pikaajaliste- ja lühiajaliste, välis ja kohalikus valuutas hoiuste krediidireitingud Baa1/Prime-2.

Makromajanduslik ülevaade

Viimase kahe aasta kestel on euroala ning Balti riigid saanud osa tugevast ja laialatuslikust majanduse taastumisest, mis kajastub prognoose ületavates kasvumäärades ning tööjõuturus. Keskmine aastane majanduskasv aastatel 2017–18 on Eestis ja Lätis ületanud 4% ning Leedus on toimunud järsk 3,8% kasv. Võrdlusena on euroala keskmine SKP kasv jäänud keskkeltläbi 2% juurde.

Muudatus ebaühtlastelt kasvumääradelt ühtlasele mõõdukale globaalsele kasvule võib olla 2019. aasta majanduse keskseks teemaks, mille puhul riskid tulenevad tagasihoidlikumast globaalsest kaubandusest ning kasvutempo langusest nii arenenud kui ka arengumaades. See võib vähendada ka ekspordituluade mahtu avatud Balti majandusruumides. Euroala keskmine SKP kasv aeglustus

1,6%-lt 2018. aasta kolmandas kvartalis kõigest 1,1%-le viimases kvartalis, samuti vähenes tööstuse ja kaubanduse osakaal. Viimased andmed on jätkuvalt nõrgad, eriti tootmissektoris ning seda peamiselt välisnõudluse vähenemise tõttu, millele on kaasa aidanud mõned riigi- ja sektorispetsiifilised tegurid. Nende tegurite mõju on osutumas mõnevõrra pikaajalisemaks ning eeldatakse, et aeglasem kasv jätkub ka käesoleval aastal. Ette vaadates võib eeldada, et nende negatiivsete tegurite mõju siiski kahaneb.

Hoolimata nõrgemast välisturgude toest on Balti riigid 2018. aasta teises pooles säilitanud tugeva laiapõhjalise majanduskasvu, mis kiirenes aasta lõpus, kasvades Eestis, Lätis ja Leedus vastavalt 4,1%, 5,4% ja 3,3%-ni. Kuigi siseriiklik nõudlus on jäänud peamiseks kasvumootoriks, on ka eksport kasvanud, eriti Eestis ja Leedus. Läti ületab jätkuvalt ootusi nii tarbimise kui ka investeringute osas – abiks on Euroopa Liidu struktuurifondid ning tööstussektori valmisolek investeringuteks. Struktuurimuutused jätkuvad normaalses tempos ning kasvab dünaamilisemate kõrge lisandväärtusega teenuste (IKT, äriteenuse) ja tootmise (masinad, kemikaalid) osakaal. Balti riikides toetavad kasvu tõusvad palgad, inflatsioonisurve piiramine, kasvav tööhõive ning jätkuv – kuigi mõnevõrra aeglasem – kasv euroalas ja Põhjamaades.

Tegevused

2. jaanuaril 2019 viis Luminor lõpule oma piiriülese ühinemise ning jätkab tegevust kõigis Balti riikides läbi Eesti peakorteriga panga ning Läti ja Leedu filiaalide. Pärast ühinemise jõustumist läksid kõik Luminor Bank AS (Läti) ja Luminor Bank AB (Leedu) varad, õigused ja kohustused üle Luminor Bank ASile Eestis. Pank jätkab tegevust Lätis ja Leedus läbi oma kohalike filiaalide. Kehtestati ka uus organisatsiooni- ning juhtimisstruktuur, samuti nimetati ametisse uued juhtorganite liikmed.

Luminor Bank ASi Läti filiaali ning Luminor Bank ASi Leedu filiaali hoiustajate ning investeerimisteenuste klientide hoiuseid ja finantsinstrumente tagatakse hoiuste tagamise ning investorikaitse skeemi alusel, mille on loonud ja mida haldab Eesti Tagatistfond.

7. jaanuaril 2019 jätkas Luminor transformatsiooni järgmise etapiga. Tegevusmudeli ümberkujundamiseks lihtsustab pank struktuuri ja otsustusprotsessi, ühtlustab ja konsolideerib IT-valdkonda, tugevdab kontrollimehhanisme ning tegutseb senisest tõhusamalt, paindlikumalt ja lahendustele orienteeritumalt. Sel eesmärgil vähendati 2019. aasta esimeses kvartalis Luminori meeskonda 266 töötaja võrra.

TOOTE- JA DIGIARENDEUS

Esimeses kvartalis alustati Lätis ja Leedus välja kliendiandmete ja teenuste ülekandmist ühtlustatud Luminori süsteemi. Digimeeskond jätkas pingutusi, et arendada välja Luminori uued digikanalid ning valmistada praegused kanalid ette kliendiandmete ülekandmiseks. Selle protsessi peamiseks eesmärgiks on pakkuda üle viidud klientidele ka edaspidi sarnaseid funktsionaalseid võimalusi ning turvalisi, sujuvaid ja katkematu teenuseid.

Lätis ja Leedus seni klientide autoriseerimisvahendina kasutatavad koodikaardid aasta teises pooles enam ei kehti. Kliente julgustatakse kasutama teisi tänapäevaseid digitaalset autoriseerimise vahendeid ning neile osutatakse abi nende lihtsamaks kasutuselevõtuks.

Esimeses kvartalis avati arendajaportaali Open Banking. Samuti liigume me edasi sellega, et automatiseerida tarbija- ja kinnisvaraalaenude valdkonnaga seotud protsesse.

JAEPANGANDUSE SEGMENT

Jaepanganduse tegevusmudelit on kohandatud, eesmärgiga soodustada suurepärase kliendikogemuste pakkumist ning vastata meie klientide vajadustele. Jaanuaris algatas Luminor ühe osana panga 2019. aastal elluviidavast strateegiast klienditeeninduskeskuste võrgustiku muutmise. Plaan keskendub klienditeeninduskeskuste konsolideerimisele külastatavatesse asukohtadesse, klienditeenindusmudeli ülevaatamisele, panga digiteenuste pakkumisele tugevdamisele ning klientidele sularahavabade platvormide ja maksesüsteemide tutvustamisele.

Jaepanganduse meeskond on konsolideerinud oma turundus- ja müügikampaaniad kõigis Balti riikides ja teinud algust esimese üle Balti müügikampaania ja ühtlustatud pakkumisega. Kampaania tulemusena on jaeklientide hoiused kasvanud esimeses kvartalis 14,1% võrrelduna sama perioodiga 2018. aastal. Jaeklientide laenumahud on kvartali jooksul jäänud stabiilseks.

Lisaks on tsentraliseeritud laenudega seotud tegevusi ning selle tulemuseks on olnud kompetentside koondumine ning suurenenud otsuste tegemise tõhusus. Käesoleva aasta esimeses kvartalis teenindas Luminor kliente kokku 50 klienditeeninduskeskuses üle Balti riikide.

ÄRI- JA KORPORATIIVKLIENTIDE SEGMENT

2019. aasta esimeses kvartalis konsolideeriti äri- ja korporatiivklientide teenindamine kõiki Balti riike ühendavasse äri- ja korporatiivpanganduse üksusesse. Osana sellest muudatusest teenindatakse meie väiksemaid ärikliente edaspidi jaepanganduse üksuses. See muudatus võimaldab äri- ja korporatiivpanganduse üksusel suurendada efektiivsust ning parandada teenuste kvaliteeti suurimate korporatiivklientide jaoks.

Kvartali jooksul jätkasid housemahud äri- ja korporatiivpanganduse segmentides kasvamist, suurenedes võrreldes sama perioodiga 2018. aastal 17% võrra. Laenuportfell on mõnevõrra kahanenud, kuna keskendusime oma varade kasumlikkuse parandamisele. Krediidiriskidega seotud kulud olid madalamad, sest laenude tühistatud allahindlused kaalusid tänu positiivsele makrokeskkonnale endiselt üles uued allahindlused.

VARAHALDUSE SEGMENT

Varahalduse segment loodi 2019. aasta esimeses kvartalis privaatpanganduse, varahalduse ja pensionite segmentide ühendamisel.

Varahaldus keskendub jätkuvale üleballtiliste tegevuste konsolideerimisele, et minna üle riigipõhiselt korralduselt kogu Baltikumi hõlmavale korraldusele ning meeskonna arendamisele. Kvartali jooksul olid peamisteks prioriteetideks koostöö teiste ärisegmentidega, kliendirahulolu, osalemine pensionireformides Leedus ja Lätis ning uute ärikanalite välja arendamine Eestis.

2019. aasta esimeses kvartalis jõudsid Baltikumis hallatavad pensionivarad 1,28 miljardi euroni, mis on 12% rohkem võrreldes 2018. aasta sama perioodiga. Luminoril oli kvartali lõpuks 309 tuhat teise samba ja 64 tuhat kolmanda samba klienti. Luminori pensionifondide pikaajaline tootlus on turu parimate hulgas nii teise kui ka kolmanda samba fondide osas.

Privaatpangandus keskendub hallatavate varade kasvatamisele, hoides samas kõrget kliendirahulolu taset, aidates jõukatel eraisikutel ning nende peredel oma vara kasvatada, hallata ja säilitada. Kvartali jooksul keskendus privaatpangandus uute klientide leidmisele mitmete makromajandusele ning investeeringutele pühendatud seminaridega. Meeskond on jätkanud tulemuste saavutamist toetavale koostööle Luminori teiste ärisegmentidega. Pingutusi tehakse ka uute toodete nimel, mis toetavad konkurentsivõimelise igapäevapanganduse teenuse pakkumist. 2019. aasta esimese kvartali jooksul kasvas hallatavate varade hulk 9% võrreldes 2018. aasta sama perioodiga. Luminoril on umbes 3300 privaatpanganduse klienti.

ETTEVÕTJA SOTSIAALNE VASTUTUS LUMINORIS

Luminor on loomas uue põlvkonna panka, et ehitada paremat homset – nii perekondadele ja äridele kui kogukondadele ja riikidele, kus elame ja tegutseme.

Luminor on pühendunud sellele, et võtta kõigis oma tegevustes arvesse nii ühingujuhtimise tavasid, sotsiaalseid tingimusi kui keskkonda, sealhulgas nii toote- ja teenusearenduses, nõustamisteenustes müügis, investeeringutes ja krediididiotsustes ning teistes tegevustes. Luminor ei toeta inim- ja tööõiguste rikkumist, korruptsiooni, keskkonnakahjude tekitamist ega muid tegevusi, mida võib pidada ebaeetiliseks.

Luminoril on vastutus pingutada selle nimel, et pangandusvaldkond pakuks eetilisi tooteid ja teenuseid. Me võtame vastutuse selle eest, kellele ja kuidas meie tooteid ja teenuseid pakutakse.

RAHAPESU TÕKESTAMISEGA SEOTUD TEEMAD

Luminor on otsustanud teenindada eeskätt kliente, kes on Baltimaades esindatud ja nende riikidega tihedalt seotud. Luminor keskendub Baltikumi klientide teenindamisele ning seab endale seejuures eesmärgiks klientide tausta täieliku läbipaistvuse, klienditundmise nõudega seotud andmete läbipaistvuse ja tegevuse majandusliku mõttekuse. Luminor suhtub rahapesu ja teiste majanduskuritegudega seotud riskidesse täisleppimatusega. Riskide tuvastamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks on Luminor välja töötanud ja kasutusele võtnud põhjalikud meetmed. Luminor järgib rahvusvaheliste sanktsioonidega seotud seaduseid ning suuniseid, soovitusi ja standardeid, mille on kehtestanud kohalikud seadusandjad ja järelevalveorganid, asjakohased rahvusvahelised organisatsioonid ning iga Balti riigi kohalik pangaliit ja rahapesu andmebüroo.

Meie vastavuskontrolli ja rahapesuvastase võitluse tegevusüksuste tegutsemispiirkond on kogu Baltikum ning meil on pädevuskeskused ja äärmiselt kogenud eksperdid järgmistes valdkondades: andmekaitse, rahapesuvastase tegevuse / terrorismi rahastamise tõkestamise uurimine, FATCA, IT-vastavuskontroll ja digikanalid, aus äritegevus, pangatooted ja uute toodete arendamine. Luminori vastavuskontrolli üksuses töötab umbes sada eksperti, kes jälgivad pingsalt, et kogu organisatsiooni raamistik ja protsessid vastaksid nõuetele.

SÜNDMUSED PÄRAST 31. MÄRTSI 2019

2. mail 2019 määras Luminori nõukogu Jonas Erikssoni alates 1. maist 2019 Luminori finantsjuhi ja Luminori juhatuse liikme ametikohtadele.

Olles kapitaliseeritud oluliselt rohkem kui seda nõuavad kohalduvad regulatiivsed nõuded ja sisemised eesmärgid, on Luminor Bank otsustanud maksta osa ülemäärasest kapitalist välja oma ainuaktsionärile Luminor Group AB-le, kelle peamised aktsionärid on Nordea Bank Abp ja DNB Bank ASA.

Luminori praegune 20-protsendine koguomavahendite suhtarv on oluliselt kõrgem kui sisemine eesmärk 17 protsenti, mida peetakse piisavaks kõigi regulatiivsete nõuete täitmiseks ja Luminori äristrateegia elluviimiseks.

Väljamakse hõlbustamiseks võttis Luminor Banki ainuaktsionär Luminor Group 28. mail 2019. a vastu otsuse muuta fondiemisiooni teel osa Luminor Banki ülekursist aktsiakapitaliks, mille järgselt aktsiakapitali vähendatakse, võimaldamaks väljamakset aktsionärile. Luminor on saanud nendeks toiminguteks loa Euroopa Keskpangalt. Väljamakse tehakse pärast seadusega nõutava 3-kuulise ooteaja möödumist.

Pärast fondiemisiooni ja sellele järgnevat aktsiakapitali vähendamist jääb Luminor Bank AS-i aktsiakapital samale tasemele nagu see on praegu - 34 912 230 eurot.

Finantstulemused

2. jaanuaril 2019 viis Luminor lõpule piiriülese ühinemise ning jätkab tegevust kõigis Balti riikides läbi Eestis registreeritud panga Luminor Bank AS ning selle filiaalide Lätis ja Leedus. Pärast ühinemist on kõigi kolme panga varad ja kohustused 2. jaanuari 2019 aasta seisuga konsolideeritud. Luminor Bank ASi 2018. aasta võrdlusperioodi andmed 2019. aasta I kvartali vahearuanne andmetega hõlmavad ka Luminor Bank Latvia ja Luminor Bank Lithuania finantstulemusi kujul, nagu nad oleksid ühinenud enne 2018. aastat.

Esimeses kvartalis teenitud puhaskasum moodustas 26,4 miljonit eurot, mis on 7,0 miljonit eurot vähem kui 2018. aasta I kvartalis. Käesoleva aasta veebruari seisuga on Luminor sisenenud muudatuste järgmisesse etappi ning on muutmas oma tegevusmudelit. Muudatuste kiirendamiseks näeb uus tegevusmudel ette panga äriprotsesside lihtsustamist ning dubleerivate funktsioonide ümberkorraldamist ja valdkondi, kus rakendatakse uusi tehnoloogilisi lähenemisi ning korralduslikke lahendusi. Osana sellest protsessist vähendab Luminor ka oma meeskonna suurust ning on esitanud kollektiivse koondamisteate. Selle tulemusena on esimeses kvartalis tegevuse kogukulud suurenenud 2,1 miljonit eurot võrreldes 2018. aasta sama perioodiga. Tegevuse kogukulud olid 59,6 miljonit eurot, millest klientidele antud laenude neto allahindlus/tühistamine moodustas 7,5 miljonit eurot ning erakorralised kulutused 17,2 miljonit eurot, millest suurema osa moodustasid omakorda IT-ga seotud kulutused (43%), personalikulud (32%) ning muud muudatustega seotud kulutused (25%).

Samas mõjutas äritegevus positiivselt tulemusi positiivselt. Intressitulud suurenesid kvartalis 1 miljoni euro võrra võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga. Laenude ja hoiuste suhe paranes 16% võrreldes 2018. aasta sama perioodiga, 142,6%-lt 120,1%-le 2019. aasta esimeses kvartalis ja seda tänu suurenenud hoiusemahutule. Teisalt tõid suuremad hoiusemahud kaasa ka 1,6 miljoni euro võrra suuremad intressikulud.

LUMINORI PÕHINÄITAJAD*

tuhandetes eurodes	I kv 2019	I kv 2018	2018 FA**
Puhaskasum	26 367	33 407	124 949
Keskmine omakapital	1 810 069	1 707 822	1 757 148
Omakapitali tootlus (ROE), %	5,9	7,9	7,1
Keskised varad	14 725 789	14 842 924	15 201 023
Varade tootlus (ROA), %	0,7	0,9	0,8
Neto intressitulu	65 980	66 766	259 733
Intressi kandvate varade keskmine maht	14 374 728	14 471 261	14 844 146
Neto intressimarginaal (NIM), %	1,9	1,9	1,7
Kulude ja tulude suhtarv (C/I), %	77,2	61,9	62,3
Laenukahjumi suhe %***	-0,26	0,02	-0,06
Netolaenu	11 282 787	11 587 126	11 472 138
Klientide hoiused	9 391 341	8 123 965	9 069 885
Laenude ja hoiuste suhe %	120,1	142,6	126,4
1. taseme omavahendite (CET1) suhe %	20,0	17,6	18,0
Viivislaenu osakaal (bruto) %	4,6	5,5	5,3

*Kvartaalsed suhtarvud ning jaanuar-märts 2019 suhtarvud (ROE, ROA, NIM, C/I, laenukahjumi suhe) on väljendatud aastapõhiselt

**Luminor Group AB täisaasta konsolideeritud andmed

*** Kui laenude tagasimaksed on suuremad, siis on suhtarv negatiivne

Selgitused

Ettevõtte omanikele kuuluv keskmine omakapital = (omakapital aruandeperioodi lõpus + omakapital eelmise perioodi lõpus) / 2

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Varad, keskmine = (varad aruandeperioodi lõpus + varad eelmise perioodi lõpus) / 2

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad, keskmine * 100

Intressi kandvate varade keskmine maht = (intressi kandvate varade keskmine maht aruandeperioodi lõpus + intressi kandvate varade keskmine maht eelmise aruandeperioodi lõpus) / 2

Neto intressimarginaal (NIM) = neto intressitulu / intressi kandvate varade keskmine maht * 100

Kulude ja tulude suhtarv = tegevuskulud kokku / tulud kokku * 100

Krediidikahjude suhtarv = klientidele antud laenude neto allahindlus/tühistamine / netolaenu, keskmine * 100

Laenude ja hoiuste suhtarv = Laenu klientidele / hoiused klientidelt * 100

1. taseme omavahendite suhtarv = 1. taseme omavahendid / riskiga kaalutud varad

Viivislaenude suhtarv = viivises laenu bruto (3. faasi laenu) / brutolaenu * 100

LAENUD JA HOIUSED

Klientidele väljastatud laenu ulatusid esimese kvartali lõpu seisuga kokku 11,3 miljardi euron, mis on 2% vähem kui eelnenud kvartalil. Mittefinantsettevõtetele antud laenu moodustasid 46% ning eraklientidele antud laenu 52% Luminori laenuportfellist. Luminori laenu turuosa Baltikumis oli ligikaudu 20,9%.

Laenu					
31. märts 2019					
tuhandetes eurodes	Erakliendid	Mittefinants-ettevõtted	Valitsussektor	Muud finantsettevõtted	Kokku
Kokku	5 878 984	5 156 610	203 938	43 255	11 282 787
Eesti	1 430 638	1 581 580	83 341	38 497	3 134 056
Läti	1 723 905	1 492 532	5 176	3 830	3 225 443
Leedu	2 724 441	2 082 498	115 421	928	4 923 288

Hoiused					
31. märts 2019					
tuhandetes eurodes	Erakliendid	Mittefinants-ettevõtted	Valitsussektor	Muud finantsettevõtted	Kokku
Kokku	3 741 397	3 868 670	1 385 275	393 376	9 388 718
Eesti	514 034	823 779	177 361	257 615	1 772 789
Läti	1 234 718	1 295 772	169 131	105 048	2 804 669
Leedu	1 992 645	1 749 119	1 038 783	30 713	4 811 260

Klientide hoiused ulatusid esimese kvartali lõpu seisuga kokku 9,4 miljardi euron, suurenedes eelmise kvartaliga võrreldes 4%. Mittefinantsettevõtete hoiused moodustasid 41% ning eraklientide hoiused 40% Luminori hoiuseportfellist. Luminori hoiuste turuosa Baltikumis oli ligikaudu 16,9%.

Laenu ja hoiuste suhtarv paranes ning jõudis esimese kvartali lõpuks 120,1%-ni, võrreldes eelmise kvartali 126,5%-ga. Kogu omakapital oli kvartali lõpus 1,82 miljardit eurot, mis on 1,3% rohkem kui eelmises kvartalis.

VARADE KVALITEET 2019. AASTA I KVARTALIS

2019. aasta esimeses kvartalis Luminori laenuportfelli kvaliteet paranes. Fookus on jätkuvalt krediitkvaliteedil ning sellel, et tagada laenuportfelli optimaalne suurus ja hinnastatus, et kindlustada piisav riskiga kaalutud tootlus iga üksiku positsiooni korral. Laenu allahindlused olid kokku 173,1 miljonit eurot ehk 1,5% kogu laenuportfellist, mis on 19,1 miljonit eurot vähem kui eelmisel kvartalil (millest 12,0 miljonit tuleneb allahindluste vähenemisest mittetoimivate laenu (3. faas) puhul ning 7,1 eurot tuleneb toimivatest laenudest (1. ja 2. faas)).

Viivises laenude maht kahanes esimese kvartali jooksul 99,6 miljoni euro võrra ning viivises olevate laenude osakaal kogu laenuportfellist vähenes 0,8% ehk 4,6%-ni. Vähenemine on seotud mahakandmistega, tagasimaksete või toimivasse olekusse naasmistega. Viivises laenude allahindluste tase oli 25,0%.

Luminori varade kvaliteet 31. märtsi 2019 seisuga

tuhandetes eurodes*	31. märts 2019			
	Kokku	Eesti	Läti	Leedu
Finantsettevõtted				
1. faas				
Bruto laenujääk	38 953	36 857	1 413	683
Allahindlused	-105	-101	-1	-3
Laenujääk	38 848	36 756	1 412	680
2. faas				
Bruto laenujääk	4 451	1 767	2 435	249
Allahindlused	-53	-25	-27	-1
Laenujääk	4 398	1 742	2 408	248
3. faas				
Bruto laenujääk	10	0	9	1
Allahindlused	0	0	0	0
Laenujääk	10	0	9	1
Kogu finantsasutuste laenujääk	43 256	38 498	3 829	929
Valitsussektor				
1. faas				
Bruto laenujääk	203 274	83 335	5 104	114 835
Allahindlused	-8	-3	0	-5
Laenujääk	203 266	83 332	5 104	114 830
2. faas				
Bruto laenujääk	647	9	71	567
Allahindlused	-2	0	0	-2
Laenujääk	645	9	71	565
3. faas				
Bruto laenujääk	30	0	0	30
Allahindlused	-3	0	0	-3
Laenujääk	27	0	0	27
Kogu valitsussektori laenujääk	203 938	83 341	5 175	115 422
Erakliendid				
1. faas				
Bruto laenujääk	5 324 783	1 365 517	1 516 884	2 442 382
Allahindlused	-6 720	-2 632	-1 955	-2 133
Laenujääk	5 318 063	1 362 885	1 514 929	2 440 249
2. faas				

Bruto laenujääk	417 720	54 526	154 502	208 692
Allahindlused	-20 813	-2 480	-11 697	-6 636
Laenujääk	396 907	52 046	142 805	202 056
3. faas				
Bruto laenujääk	227 323	17 926	105 388	104 009
Allahindlused	-63 308	-2 220	-39 213	-21 875
Laenujääk	164 015	15 706	66 175	82 134
Kogu eraklientide laenujääk	5 878 985	1 430 637	1 723 909	2 724 439
Ärikliendid (mittefinantsettevõtted)				
1. faas				
Bruto laenujääk	3 726 975	1 039 853	1 216 818	1 470 304
Allahindlused	-6 050	-2 685	-1 322	-2 043
Laenujääk	3 720 925	1 037 168	1 215 496	1 468 261
2. faas				
Bruto laenujääk	1 214 191	479 958	193 455	540 778
Allahindlused	-7 994	-3 838	-1 318	-2 838
Laenujääk	1 206 197	476 120	192 137	537 940
3. faas				
Bruto laenujääk	297 548	92 996	114 117	90 435
Allahindlused	-68 062	-24 704	-29 220	-14 138
Laenujääk	229 486	68 292	84 897	76 297
Kogu äriklientide (mittefinantsettevõtted) laenujääk	5 156 608	1 581 580	1 492 530	2 082 498
Kokku				
Brutolaenujääk 1. faas	9 293 985	2 525 562	2 740 219	4 028 204
Brutolaenujääk 2. faas	1 637 009	536 260	350 463	750 286
Brutolaenujääk 3. faas	524 911	110 922	219 514	194 475
Kogu bruto laenujääk	11 455 905	3 172 744	3 310 196	4 972 965
Allahindlused 1. faas	-12 883	-5 421	-3 278	-4 184
Allahindlused 2. faas	-28 862	-6 343	-13 042	-9 477
Allahindlused 3. faas	-131 373	-26 924	-68 433	-36 016
Allahindlused kokku	-173 118	-38 688	-84 753	-49 677
Kogu laenujääk	11 282 787	3 134 056	3 225 443	4 923 288
Bruto 3. faasi laenu vs brutolaenu (NPL suhtarv),%	4,58	3,50	6,63	3,91
Allahindlused 3. faas vs bruto 3. faas (3. faasi allahindluste suhtarv),%	25,03	24,27	31,17	18,52
Allahindlused vs brutolaenu (allahindluste suhtarv),%	1,51	1,22	2,56	1,00

* välja arvatud laenu krediidiasutustele

Selgitused

Bruto 3. faas laenud vs brutolaenud (NPL suhtarv) % = bruto 3. faas laenud / brutolaenud

3. faas allahindluste suhtarv % = allahindlused 3. faas / brutolaenud 3. faas

Allahindluste suhtarv % = Allahindlused kokku / Brutolaenud kokku

Laenude krediitkvaliteet 31. märtsi 2019. aasta seisuga on alltoodud tabelites esitatud kooskõlas krediitjuhendis kirjeldatud riskiskaalaga: madalate riskiastmete (1 kuni 4) maksejõuetuse tõenäosus jääb vahemikku 0,00% kuni 0,75%, mõõdukate riskiastmete (5 kuni 7) korral vahemikku 0,75% kuni 3,00%, kõrgete riskiastmete (8 kuni 10) korral vahemikku 3,00% kuni 40,00%.

Laenud avalikule sektorile, 31. märts 2019, tuhandetes eurodes	1. faas	2. faas	3. faas	Kokku
Madal risk	5 321 644	314 094	0	5 635 738
Keskmine risk	3 812 366	829 456	0	4 641 822
Kõrge risk	159 974	493 460	0	653 434
Viivis	0	0	524 911	524 911
Bruto	9 293 984	1 637 010	524 911	11 455 905
Allahindlus	-12 883	-28 862	-131 373	-173 118
Neto	9 281 101	1 608 148	393 538	11 282 787

Majandussektorid

Järgmistes tabelites on toodud klientidele väljastatud laenud nende bilansilises jääkmaksumuses majandussektorite järgi liigitatuna.

tuhandetes eurodes	Summa 31. märts 2019	%
Finantsvahendus	82 623	0,7%
Põllumajandus, jahindus, metsandus, kalandus	662 530	5,9%
Tootmine	648 510	5,8%
Elekter, gaas, veevarustus	233 768	2,1%
Ehitus	240 521	2,1%
Hulgi- ja jaekaubandus	1 102 427	9,8%
Transport, laomajandus, kommunikatsioon	511 158	4,5%
Kinnisvarategevused	1 109 153	9,8%
Avalik sektor	207 395	1,9%
Muud majandusharud	838 747	7,4%
Eraisikud	5 645 955	50,0%
Kokku	11 282 787	100,00%

Laenutagatiste teave

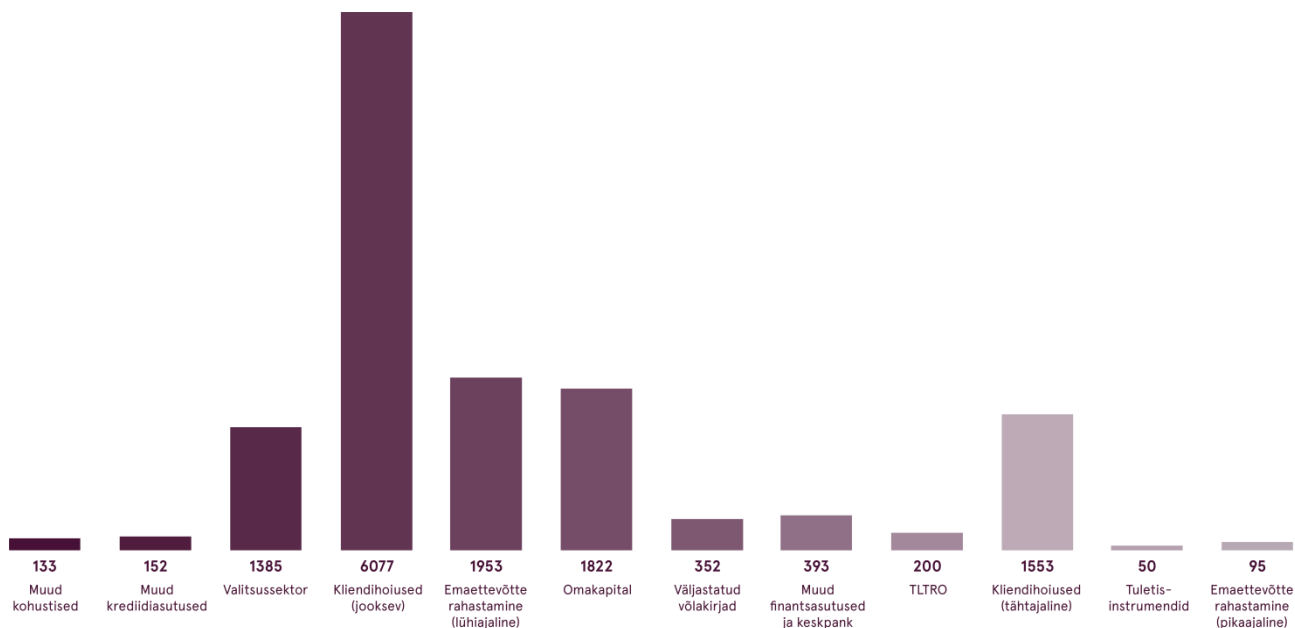
Järgnevates tabelites on toodud krediitkajumiga laenude summad koos nendega seotud tagatiste väärtustega. Krediitkajumiga laenude tagatiseks on kõige sagedamini kinnisvara ja vallasvara. Sellise tagatise väärtus on võrdne selle turuväärtusega (mitte müügihinnaga), mida uuendatakse vahetult pärast maksehäire tuvastamist.

31. märts 2019 Krediidikahjumiga laenud	Bruto	Millest esialgne krediidikahjum	Allahindlus	Neto	Tagatise õiglane väärtus
Äriklendid	297 588	-31 287	-68 065	229 523	260 222
Erakliendid	227 323	-4 870	-63 308	164 015	194 866
Kokku	524 911	-36 157	-131 373	393 538	455 088

RAHASTAMINE

Luminoril on stabiilne rahastamisbaas ning tugevad rahastamise ja likviidsuse suhtarvud. Luminori peamiseks finantseerimisallikaks on klientide hoiused, mis moodustavad 2019. aasta esimeses kvartalis 9,4 miljardit ehk 66,4% kõikidest kohustustest ning osanike omakapital. Lisaks sellele rahastab Luminor end kehtivate võlakirjade ning rahastuse abil emapankadelt. Rahastamisbaas on valdavalt eurodes.

2018. aasta septembris määras Moody's Luminor Bank ASile tagamata keskpika tähtjaga võlakirjaemissiooni reitinguks Baa2. Reitingu kinnitamisele järgnes 350 miljoni euro ulatuses tagamata võlakirjade avalik emissioon, tähtjaga kolm aastat ja intressimääraga 1,50%. Nimetatud võlakirjad on noteeritud Iirimaa väärtpaperibörsil Euronext Dublin. Vaatamata turbulentsile finantsturgudel, toetasid emissiooni nii tugev kohalik nõudlus kui investorid üle Euroopa.



2019. aasta esimese kvartali lõpu seisuga oli Luminor Eesti AS emaettevõtjate rahastamist kasutanud 2048 miljoni euro ulatuses ning seda pakuvad kaks emapanka sündikaatlaenuna, kumbki 50% ulatuses. Pikaajalise rahastamise kokkulepe sõlmiti 6 aastaks (4+2) alates 1. oktoobrist 2017, kui Luminor loodi, ning lühiajaline rahastamine on vormistatud vaba tagasimaksega 364-päevase krediidina. Lisaks kasutuses olevale rahastamisele on Luminoril ka 2456 miljoni euro suurune krediidiliin. Kui Luminor saab emaettevõtete rahastusega samas summas välist pikaajalist (üle ühe-aastase tähtjaga) hulgrahastust, siis emaettevõtete rahastus amortiseeritakse.

Reiting

Esimeses kvartalis ei toimunud Luminori reitingutes muutuseid.

LIKVIIDSUS

Luminori likviidsuskattekordaja (LCR) oli 2019. aasta esimese kvartali lõpus Euroopa Pangandusjärelevalve delegeeritud õigusaktide definitsiooni alusel 131,2%. Likviidsuspuhver koosneb ülilikviidsetest keskpangale sobivatest võlakirjadest ja sularahast.

Esimeses kvartalis oli Luminori stabiilse netorahastamise kordaja (NSFR) 122,0%. NSFR-iga seotud hüpoteeklaenu on arvatud nõutava stabiilse rahastamise (RSF) teguriga 65%.

(protsent)	I kv 2019*	IV kv 2018*	III kv 2018*	II kv 2018*	I kv 2018*
LCR	131,2%	189,0%	130,4%	131,1%	140,7%
NSFR**	122,0%	114,0%	106,4%	114,0%	108,0%

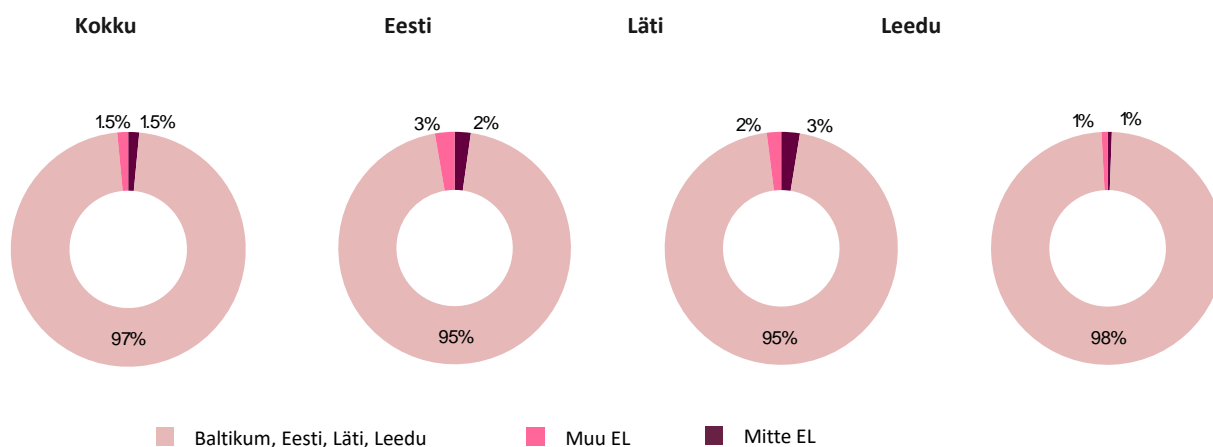
*Luminor Group AB konsolideeritud andmed

**Hüpoteeklaenu, mis kvalifitseeruksid 35% või madalama riskikaaluga, on arvatud 85% RSF teguriga, 65% tegurit rakendatakse alates 1. jaanuarist 2019.

Hoiuste struktuur

Klientide hoiused kuuluvad peamiselt Balti riikide residentidele. Kokku 98,5% kõikidest eraklientide ja mittefinantsettevõtete hoiustest kuuluvad ELi residentidele.

Hoiused jaotatuna vastavalt residentsusele riikide kaupa:



KAPITAL

Luminori kapitaliseeritus on piisav, et tagada kontserni finantsstabiilsus ja täita äristrateegia elluviimiseks vajalik kapitalivajadus. Luminori koguomavahendite suhtarv oli 2019. aasta I kvartali lõpu seisuga 20,0% (2018 IV kv 18,8%), mis ületab piisavalt pangasisest sihtmäära 17,0%.

Koguomavahendite suhtarv on täielikult kaetud esimese taseme põhiomavahenditega (CET1). Krediid- ja tururiski arutamiseks kasutab Luminor kapitali adekvaatsuse arvutustes standardmeetodit. Operatsiooniriski arvutatakse baasmeetodi alusel.

2019 I kv lõpus oli finantsvõimenduse määr, mida arvutatakse CRR alusel, 12,0% (2018 IV kv: 10,4%). Finantsvõimenduse määr saadakse panga esimese taseme omavahendite koguarvu jagamisel koguriskipositsiooniga (sealhulgas varade ja bilansiväliste kohustiste riskipositsiooniga).

Kapitali suhtarvud

Positsioon	I kv 2019*	IV kv 2018*	III kv 2018*	II kv 2018*	I kv 2018*
Kapitali adekvaatus	20,02%	18,04%	17,25%	17,58%	17,60%
Finantsvõimenduse määr	12,00%	10,38%	10,68%	10,84%	10,66%
Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv	20,02%	18,04%	17,25%	17,58%	17,60%
Esimese taseme omavahendite suhtarv	20,02%	18,04%	17,25%	17,58%	17,60%
Koguomavahendite suhtarv	20,02%	18,04%	17,25%	17,58%	17,60%

*Luminor Group AB konsolideeritud andmed

Omavahendite nõuded

tuhandetes eurodes	31. märts 2019	31. detsember 2018*
KOGURISKIPOSITSIOON	8 914 159	9 208 550
1. RISKIGA KAALUTUD VARA KREDIIDIRISKI, VASTASPOOLE KREDIIDIRISKI JA LAHJENDUSRISKI NING REGULEERIMATA VÄÄRTPABERIÜLEKANNETE PUHUL	8 148 188	8 451 972
1.1 Standardmeetod (SA)	8 148 188	8 451 972
1.1.1. Standardmeetodi riskipositsiooni klassid, v.a väärtpaperistamise positsioonid	8 148 188	8 451 972
Nõuded keskvalitsuste või keskpankade vastu	7 977	9
Nõuded piirkondlike valitsuste või kohalike omavalitsuste vastu	15 501	12 270
Nõuded avaliku sektori asutuste vastu	6 966	3 983
Nõuded asutuste vastu	75 746	73 637
Nõuded äriühingute vastu	4 104 305	4 490 837
Jaenõuded	1 586 330	1 352 161
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud riskipositsioonid	1 595 592	1 593 688
Makseviivituses olevad riskipositsioonid	414 096	589 516
Eriti kõrge riskiga seotud nõuded	195 791	54 733
Omakapital	14 238	14 357
Muud kirjed	131 645	266 779
KOGURISKIPOSITSIOON POSITSIOONI, VALUUTAKURSSIDE JA TARBEKAUPADE PUHUL	86 668	48 050
KOGURISKIPOSITSIOON OPERATSIOONIRISKI (OpR) PUHUL	661 118	691 900
KOGURISKIPOSITSIOON KREDIIDIVÄÄRTUSE KORRIGEERIMISE PUHUL	18 185	16 629

* Luminor Group AB konsolideeritud andmed

Juhatuse aruanne

Luminor Bank ASi 2019. aasta I kvartali vahearuanne sisaldab järgmisi osasid ja aruandeid:

- ◆ tegevusaruanne;
- ◆ konsolideeritud vahearuanded.

Luminor Bank ASi 2019. aasta I kvartali vahearuandes esitatud andmed ja lisateave on õiged ja täielikud. Konsolideeritud finantsvahearuanded kajastavad kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogu õiglaselt ja õigesti.

Konsolideeritud finantsvahearuanded on koostatud rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 „Vahearuanne“ põhimõtete ning teabe avaldamist käsitlevate krediidiasutuste seaduse nõuete kohaselt.

Luminor Bank AS ja panga tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Erkki Raasuke

Juhatuse esimees



Jonas Eriksson

Finantsjuht

Tallinn, 29. mai 2019

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	I kv 2019	I kv 2018
Intressitulu efektiivse intressimäära meetodil	4	74 214	73 231
Muu samalaadne tulu	4	2 502	2 686
Intressikulu ja muu samalaadne kulu	4	-10 736	-9 151
Neto intressitulu		65 980	66 766
Komisjoni- ja teenustasutulu	5	25 259	26 247
Komisjoni- ja teenustasukulu	5	-6 545	-5 995
Neto komisjoni- ja teenustasutulu		18 714	20 252
Netotulu õiglasel väärtusel kajastatavatel finantsvaradel läbi kasumiaruande		360	-278
Netotulu kauplemiseks hoitavatel finantsvaradel ja kohustustel		4 811	207
Netotulu valuutatehingutelt		-235	4 472
Dividenditulu		29	21
Muu tegevustulu		2 613	1 564
Muu tegevuskulu		-4 611	-1 215
Muu tegevuskasum (neto)		2 967	4 771
Tegevuskasum kokku (neto)		87 661	91 789
Palgad ja muu tööjõukulu		-35 684	-28 674
Muud üldhalduskulud		-28 402	-26 153
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse muutus		-3 571	-1 995
Kasumiosa investeeringutelt sidusettevõttesse		214	192
Klientidele antud laenude neto (allahindlus)/tühistamine		7 485	-709
Muude varade neto (allahindlus)/tühistamine, muutused kinnisvarainvesteeringute ja ja eraldiste õiglasel väärtusel		307	-170
Tegevuskulud kokku		-59 651	-57 509
Kasum enne maksustamist		28 010	34 280
Tulumaksukulu		-1 995	-873
Aruandeperioodi kasum		26 366	33 407
Muu koondkasum, mida võib tulevikus ümberliigitada kasumiaruandesse			
Õiglasel väärtusel läbi muukoondkasumi mõõdetavate varade õiglasel väärtusel muutus		-6	0
Muu koondkasum kokku, mida võib tulevikus ümberliigitada kasumiaruandesse		-6	0
Muu koondkasum, mida ei liigitata ümberkasumiaruandesse			

Õiglasest väärtuses läbi muukoondkasumi mõõdetavate varade õiglase väärtuse muutus	-129	165
Muu koondkasum kokku, mida ei liigitata kasumiaruandesse ümber	-129	165
Muutused koondkasumis pärast maksustamist	-135	165
Koondkasum pärast maksustamist	26 231	33 572
Omistatav aruandeperioodi kasum:		
Panga aktsionäridele	26 366	33 407
Koondkasum omistatav:		
Panga aktsionäridele	26 231	33 572
Emaettevõtja omanikele omistatav kasum	26 231	33 572

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	31.03.2019	31.12.2018
Varad			
Raha ja pangakontod keskpankades	6	2 287 072	3 293 090
Laenu krediidiasutustele	7	187 710	185 346
Laenu klientidele	9	11 282 787	11 472 138
Kauplemiseesmärgil hoitavad finantsvarad	14	3 617	1 006
Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande	14	139 944	143 758
Tuletisinstrumentid	8, 14	57 779	46 664
Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega muus koondkasumis	14	10 023	8 872
Investeeringud sidusettevõtetesse		6 470	6 256
Immateriaalne põhivara		7 655	7 414
Materiaalne põhivara		47 128	16 383
Kinnisvarainvesteeringud		16 320	23 970
Tulumaksu nõuded		335	886
Edasilükkunud tulumaksuvara		910	908
Muud varad		71 202	75 957
Müügiks hoitavad varad		24 456	25 522
Varad kokku		14 143 408	15 308 170
Kohustised			
Krediidiasutuste laenu ja hoised	10	2 398 905	3 939 396
Klientide hoised	11	9 388 718	9 069 885
Väljastatud võlakirjad	12	351 649	351 235
Tuletisinstrumentid	8, 14	49 503	42 457
Maksukohustised		9 100	8 850
Liisingukohustised		33 175	0
Muud finantskohustised		26 735	27 914
Muud kohustised		56 934	64 308
Eraldised		6 761	5 914
Kohustised kokku		12 321 480	13 509 959
Omakapital			
Emiteeritud kapital		34 912	34 912
Ülekurss		1 628 274	1 628 274
Jaotamata kasum		154 684	128 931
Muud reservid		4 058	6 094
Panga aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		1 821 928	1 798 211
Kohustised ja omakapital kokku		14 143 408	15 308 170

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Aksiakapital	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Algsaldo seisuga 1. jaanuar 2018 (korrigeeritud)	34 912	1 628 274	4 498	7 894	1 675 578
Aasta kasum (kahjum)	0	0	0	121 037	121 037
Muu koondkasum	0	0	1 596	0	1 596
Lõppsaldo seisuga 31. detsember 2018	34 912	1 628 274	6 094	128 931	1 798 211
Aasta kasum (kahjum)	0	0	0	26 366	26 366
Muu koondkasum	0	0	-135	0	-135
Kogu perioodi koondkasum	0	0	-135	26 366	26 231
IFRS 16 rakendamine	0	0	0	-2 514	-2 514
Muud reservid	0	0	-1 901	1 901	0
Lõppsaldo seisuga 31. märts 2019. a.	34 912	1 628 274	4 058	154 684	1 821 928

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	I kv 2019	I kv 2018
Äritegevuse rahavood			
Kasum enne tulumaksu		28 010	34 280
Korrigeerimised kasumi/kahjumi mtterahaliste kirjete osas			
Klientidele antud laenude neto (allahindlus)/tühistamine		-7 485	709
Muude varade neto (allahindlus)/tühistamine, muutused kinnisvarainvesteeringute ja eraldiste õiglasest väärtuses		-307	170
-Saadud dividendid		-29	-21
-Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		235	-4 472
-Kulum, amortisatsioon ja väärtuse langus		3 571	1 995
-Intressitulu		-76 716	-75 917
-Intressikulu		10 736	9 151
Rahavood äritegevusest enne muutusi käibekapitalis		-41 985	-34 105
Rahavoog käibekapitali muutusest			
Klientidele laenamise kasv (-) / vähenemine (+)		208 323	82 054
Muude varade kasv (-) / vähenemine (+)		5 736	24 605
Klientidelt kaasatud hoiuste ja võetud laenude kasv (-) / vähenemine (+)		-1 221 607	-467 118
Kohustuste kasv (-) / vähenemine (+)		8 093	-23 692
Saadud intress		67 400	72 883
Makstud intress		-18 981	-6 830
Makstud tulumaks		-1 394	-939
Rahavood äritegevusest		-952 430	-319 037
Rahavood investeerimistegevustest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine		-2 632	-1 797
Kinnisvarainvesteeringu soetamine		0	-14
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müügitulu		800	131
Müügitulu kinnisvarainvesteeringult		8 401	717
Saadud dividendid		29	21
Rahavood investeerimistegevustest		6 598	-942
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		-987 817	-354 084
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		3 165 066	2 514 591
Valuutakursside muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-235	4 472

Neto raha ja raha ekvivalentide muutus	-987 817	-354 084
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	2 177 014	2 164 979
Raha ja raha ekvivalendid koosnevad		
Kassa	171 779	46 008
Nõuded keskpangale ilma kohustusliku reservita	2 005 235	2 118 971
Kokku	2 177 014	2 164 979

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUNDE LISAD

1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

TEAVE ETTEVÖTTE KOHTA

2. jaanuaril 2019 viis Luminor lõpule oma piiriülese ühinemise ning jätkab tegevust kõigis Balti riikides läbi Eestis registreeritud panga Luminor Bank AS ning selle filiaalide Lätis ja Leedus. Pärast ühinemist on kõigi kolme panga varad ja kohustused konsolideeritud seisuga 2. jaanuar 2019. Luminor Bank ASi 2018. aasta võrreldavad tulemused 2019. aasta I kvartali vahearuandeks hõlmavad ka Luminor Bank Latvia ja Luminor Bank Lithuania tulemusi, nagu nad oleksid ühinenud juba enne 2018. aastat.

31. märtsi 2019 seisuga omas Luminor Bank AS järgmisi tütaretevõtteid (100%).

Registreeritud Eesti Vabariigis:	Registreeritud Läti Vabariigis:	Registreeritud Leedu Vabariigis:
◆ Luminor Liising AS	◆ Luminor Asset Management IPAS	◆ Industrious UAB
◆ Luminor Pensions Estonia AS	◆ Luminor Finance SIA	◆ Intractus UAB
◆ Luminor Kindlustusmaakler OÜ	◆ Luminor Latvijas atklātais pensiju fonds AS	◆ Promano Lit UAB
◆ Promano Est OÜ	◆ Luminor Līzings SIA	◆ Recurso UAB
◆ Uus-Sadama 11 OÜ	◆ Luminor Līzings Latvija SIA	◆ Luminor Investiciju valdymas UAB
	◆ Promano Lat SIA	◆ Luminor Lizingas UAB
	◆ Realm SIA	
	◆ Skanstes 12 SIA	
	◆ Salvus SIA	
	◆ Salvus 2 SIA	
	◆ Salvus 3 SIA	
	◆ Salvus 4 SIA	
	◆ Salvus 6 SIA	
	◆ Trioleta SIA	

Luminor Bank ASi (pank või kontsern) konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on kehtestatud Euroopa Liidus. Konsolideeritud vahearuanne ei sisalda ega avalikusta kogu informatsiooni, mis on nõutav aastaaruannete puhul, ning seda tuleks lugeda koos Luminor Group AB (emaettevõtja) aastaaruandega seisuga 31. detsembril 2018.

Konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas nendega, mida järgiti Luminor Group AB (emaettevõtja) aastaaruande koostamisel aasta kohta, mis lõppes 31. detsembril 2018, välja arvatud uute ja muudetud standardite kohaldamise osas, mida on kirjeldatud alljärgnevalt.

MUUTUSED ARVESTUSPÕHIMÕTTETES

Käesolev lisa selgitab standardi IFRS 16 „Rendilepingud“ rakendumise mõju kontserni finantsaruannetele ning kirjeldab uusi arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse alates 1. jaanuarist 2019.

IFRS 16 “Rendilepingud” avaldati 13. jaanuaril 2016 ning kehtib aruandeperioodidele alates 1. jaanuarist 2019. Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esitluse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks, nagu seda tegi IAS 17, ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad arvele võtma: (a) varad ja kohustused kõikide üle 12-

kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väheväärtuslik; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega. See tähendab, et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt.

Kontsern on otsustanud kasutada arvele võtmise erandeid nende üürilepingute puhul, mis sõlmimise kuupäeva seisuga olid sõlmitud 12-kuuliseks või lühemaks rendiperioodiks ning mis ei hõlma väljaostuvõimalust („lühiajaline rent“), ning üürilepinguid, mille objektiks olev vara on väheväärtuslik („väheväärtuslikud varad“).

IFRS 16 rakendamisel kajastatud korrigeerimised

Kontsern otsustas rakendada standardit kasutusele võttes modifitseeritud tagasiulatuvat meetodit ning ei ole esitanud võrdlusandmeid 2018. aasta perioodi kohta. Kontsern kajastas kasutusõiguse vara summas 30,7 miljonit eurot võrreldes vastava rendikohustusega summas 33,2 miljonit eurot, mistõttu mõju omakapitalile seisuga 1. jaanuar 2019 on summas 2,5 miljonit eurot. mis vähendab selle saldod.

Rendikohustused seisuga 1. jaanuar 2019 on esitatud võrdluses kasutusrendi kohustustega seisuga 31. detsember 2018.

tuhandetes eurodes	I kv 2019
Kasutusrendi kohustused avalikustatuna seisuga 31. detsember 2018	36 656
Kaalutud keskmine alternatiivne laenuintressimäär seisuga 1. jaanuar 2019	2.45%
Diskonteeritud kasutusrendi kohustused seisuga 1. jaanuar 2019	31 847
Vähened	
Lühiajalise rendiga seotud kohustused	158
Lisandumised	
31. detsembri 2018 seisuga ei kajastata makseid valikulise pikendusperioodi jooksul	1 518
1. jaanuari 2019 seisuga kajastatud rendikohustused kokku	33 207
<i>Millest:</i>	
lühiajalised rendikohustused	4 201
pikaajalised rendikohustused	29 006
Kokku	33 207

Kajastatud kasutusõiguse varad on seotud järgmiste varatüüpidega (tuhandetes eurodes):

tuhandetes eurodes	31. märts 2019	1. jaanuar 2019. a.
Kinnisvara	30 529	30 529
Muud varad	94	164
Kasutusõiguse varad kokku	30 623	30 693

Arvestuspõhimõtete muudatus mõjutas järgmisi kirjeid 1. jaanuari 2019 bilansis (tuhandetes eurodes):

- materiaalsed põhivarad – suurenemine 30 257 tuhat euro võrra;
- rendikohustused – suurenemine 33 207 tuhat euro võrra

Netomõju jaotamata kasumile 1. jaanuari 2019 seisuga väljendus 2,5 miljoni euro suuruse langusena.

Finantsseisundi ja koondkasumiaruandes kajastatud summad

Järgnevalt on toodud kontserni kasutusõiguse varade ja rendikohustuste bilansilised maksumused ning liikumine perioodi jooksul.

tuhandetes eurodes	Kinnisvara	Muu põhivara	Kasutusõiguse varad kokku	Rendikohustised
1. jaanuari 2019 seisuga	30 529	164	30 693	33 207
Lisandumised	1 182	0	1 182	1 182
Vähenedused	-110	-58	-168	-168
Amortisatsioonikulu	-1 072	-12	-1 084	0
Intressikulu	0	0	0	147
Maksed	0	0	0	-898
31. märtsi 2019 seisuga	30 529	94	30 623	33 471

Kontsern kajastas rendikulu lühiajalistelt rentidelt, väheväärtuslike varade rendilt ja muutuvatelt rendimaksetelt kokku 500 tuhande euro väärtuses kolme kuu jooksul, mis lõppesid 31. märtsil 2019.

Kohaldatud erandid

Kohaldades IFRS 16 esimest korda, on kontsern kasutanud järgmisi standardis lubatud erandeid:

- ◆ ühe diskontomäära kasutamine rendiportfellile, millel on sarnased omadused;
- ◆ kasutusrentide, mille järelejäänud rendiperiood on 1. jaanuari 2019 seisuga lühem kui 12 kuud, käsitlemine lühiajaliste rentidena.

Kontserni renditegevused ning nende arvestamise meetodid

Kontsern rendib mitmeid kontoriruumi ning muid varasid (IT tehnika ja autod). Rendilepingud sõlmitakse tavaliselt fikseeritud 4- kuni 15-aastaseks perioodiks, kuid neil võivad olla allkirjeldatud pikendamisvõimalused. Renditingimused räägitakse läbi iga lepingubaasil ning need hõlmavad mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Kuni 2018. aasta majandusaastani klassifitseeriti kinnisvara, IT tehnika ja autode rent kas kapitalirendi või kasutusrendina. Kasutusrendi alusel tehtud maksed (vähendatud kõigi rendileandjalt saadud soodustuste võrra) kajastati kasumiaruandes lineaarselt liisinguperioodi jooksul.

Alates 1. jaanuarist 2019 kajastatakse liisinguid kasutusõiguse varadena ning vastavaid kohustusi kuupäeval, mil algas kontserni õigus liisitud vara kasutada. Iga liisingumakse jaotatakse kohustise ja finantskuluvahel. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes, et määrata muutumatu perioodiline intressimäär iga aruandeperioodi rendikohustise järelejäänud summa osas.

Rendisttulenevaid varasid ja kohustisi kajastatakse algselt rendimaksete nüüdsväärtuses. Rendimaksud diskonteeritakse kasutades rendilepingus sätestatud intressimäära. Kui seda määra ei ole võimalik kindlaks määrata, kasutatakse üürniku alternatiivset laenuintressimäära ehk määra, mida üürnik peaks maksma, et laenata vahendid, mida oleks tarvis sarnase väärtusega vara omandamiseks sarnases majanduskeskkonnas ning sarnastel tingimustel.

Alternatiivse laenuintressimäära määramiseks oleme kaalunud:

1. olemasolevaid laene (omafinantseeringu kulu), mida tuleb korrigeerida lähtudes summast, tagatisest, tähtjast jne ja
2. vara tootlust, mida tuleb korrigeerida lähtudes tähtjast, summast, vara kvaliteedist, kapitali kaalutud keskmisest hinnast (WACC) vara tootlusesjne.

Kinnisvara rentimisel oleme otsustanud kasutada diskontomäärana panga omafinantseeringu kulu. Teiste varade puhul kasutame diskontomäärana lepingus näidatud intressimäära, kuna seda on lihtne kindlaks määrata.

Pärast jõustumise kuupäeva peab üürnik rendikohustist kajastama:

(a) suurendades bilansilist maksumust nii, et see peegeldaks rendikohustise intressi;

(b) vähendades bilansilist maksumust nii, et see peegeldaks tehtud rendimakseid; ning

(c) mõõtes bilansilist maksumust uuesti nii, et see oleks kooskõlas mis tahes ümberhindamiste või muudatustega rendilepingus (näiteks muudatused rendi tähtjast, alusvara ostuvõimaluse hindamises, summades, mille maksmist eeldatakse jääkväärtuse garantii alusel, tuleviku üürimaksetes, mis tuleneb muutustest indeksis või määras, mida kasutatakse nende maksete kindlaks määramiseks, sealhulgas näiteks muudatustest üürituru hindades vastavalt üürituru ülevaatele ning ujuvatele intressimääradele, või korrigeeritud sisuliselt fikseeritud rendimaksetega (maksed struktureeritakse muutuvate rendimaksetena, kuid maksed tegelikult ei varieeru ning need maksed sisaldavad muutuvaid punkte, millel pole majanduslikku sisu).

Jõustumise kuupäeval kajastatakse kasutusõiguse vara soetusmaksumuses.

Kasutusõiguse vara soetusmaksumuse moodustavad:

(a) rendimaksete nüüdsväärtus;

(b) mis tahes rendimaksud, mis on tehtud enne jõustumise kuupäeva ning millest arvatakse maha mistahes saadud rendisoodustused;

(c) mis tahes esialgsed otsesed rendilevõtja poolt kantud kulutused; ning

(d) eeldatavad kulud, mida rendilevõtja peab kandma alusvara lammutamisel ja eemaldamisel, selle asukoha platsi taastamisel või alusvara taastamisel seisundisse, mida nõuavad rendilepingu tingimused, välja arvatud siis, kui selliseid kulusid kantakse varude soetamiseks. Rendilevõtja kajastab nende kulutuste kohustuse kas jõustumise kuupäeval või kindlal perioodil alusvara kasutamise tagajärjena.

Jõustumise kuupäeval kajastatakse kasutusõiguse vara soetusmaksumuses:

(a) millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused; ning

(b) mida korrigeeritakse lähtudes rendi kohustise bilansilise väärtuse muutustest tulenevalt ümberhindamistest rendilepingu muudatustest

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse rendiperioodi või sellest lühema kasuliku eluea jooksul.

Lühiajalise rendi ja väheväärtuslike varade rendiga seotud maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna lineaarselt. Lühiajaline rent on rent, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem. Väheväärtuslikud varad hõlmavad IT tehnikat ja väiksemaid kontorisisustuse esemeid, mille väärtus on alla 5000 euro.

Muutuvatest rendimaksetest tulenev hindamise ebakindlus

Mõned rendilepingud sisaldavad muutuvaid maksetingimusi, mis on seotud tarbijahinnaindeksiga. Juhtkond on hinnanud, et tarbijahinnaindeksi mõju ei ole rendimaksete suhtes oluline.

Pikendamise ja lõpetamise võimalused

Pikendamise ja lõpetamise võimalused on sätestatud kontserni mitmetes kinnisvara ja seadmete rendilepingutes. Neid tingimusi kasutatakse tegevuse paindlikkuse maksimeerimiseks lepingute haldamisel. Suuremat osa pikendamise ja lõpetamise võimalusi saab teostada ainult kontsern ning mitte vastav rendileandja.

Renditähataja määramisel kaalub juhtkond kõiki fakte ja asjaolusid, mis loovad majandusliku ajendi pikendamisvõimaluse rakendamiseks või pikendamisvõimaluse rakendamata jätmiseks. Pikendamisvõimalused (või perioodid pärast lõpetamisvõimalusi) on renditähatajale lisatud juhul, kui on väga tõenäoline, et renti jätkatakse (või ei lõpetata). Rendikohustises ei ole arvesse võetud võimalikke tulevasi väljaminevaid rahavoogusid, kuna ei ole väga tõenäoline, et rente pikendatakse (või ei lõpetata).

2. OLULISED RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD

Kontsern töötab välja hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud summasid ning varade ja kohustiste bilansilist jääkmaksumust järgmisel majandusaastal. Hinnanguid ja eeldusi vaadatakse pidevalt üle ning need tuginevad juhtkonna kogemustele ja muudele teguritele, sh ootustele tulevikusündmuste kohta, mida peetakse asjaolusid arvestades põhjendatuks. Peale prognoosidel põhinevate hinnangute töötab juhtkond teatud hinnanguid välja ka arvestuspõhimõtete kohaldamise käigus. Järgnevalt on esitatud hinnangud, mis mõjutavad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud summasid enim, ja prognoosid, mis võivad põhjustada olulist korrigeerimist varade ja kohustiste bilansilises jääkmaksumuses järgmisel majandusaastal.

FINANTSINSTRUMENTIDE VÄÄRTUSE LANGUS

IFRS 9 muutis põhjalikult krediidikahjumite kajastamise metoodikat. See standard asendas IAS 39 tegeliku krediidikahjumi mudeli eeldatava krediidikahjumi mudeliga (*expected credit loss* – ECL). Kontsern on kohustatud kajastama krediidikahjumid kõigi laenude ja muude finantsnõuete osas, mida ei kajastata õiglases väärtuses läbi kasumiaruande ning laenudega seotud bilansiväliste kohustuste ja finantsgarantiide osas. Krediidikahjumite arvestuse aluseks on eeldatavad krediidikahjumid, mis on seotud maksujõuetuse tõenäosusega (PDI) järgneva kaheteist kuu jooksul, välja arvatud juhul, kui krediidirisk on alates vara esmasest arvele võtmisest märkimisväärselt suurenenud. Sellisel juhul on PD arvestuse aluseks maksejõuetuse tõenäosus vara eluea jooksul. Varadel, mis on soetatud või välja antud langenud krediidikvaliteediga (POCI), arvutatakse krediidikahjumid lähtudes maksejõuetuse tõenäosusest vara eluea jooksul, sõltumata instrumendi eluea jooksul toimuvatest tegelikest krediidiriski muutustest. Pank on kehtestanud korra, mille alusel iga aruandeperioodi lõpus hinnatakse, kas krediidirisk on pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud, võttes arvesse finantsinstrumendi maksejõuetuse riski muutust selle järelejäanud eluea jooksul.

Panga ECLi arvutused on keeruliste arvutusmodelite tulemused, mis sisaldavad arvukaid muutuvaid eeldusi sisendite osas, mis on omakorda vastastikku sõltuvad. ECL-mudelite elemendid, mida peetakse raamatupidamisotsusteks ja -hinnanguteks, on järgmised:

- ◆ krediidiriski olulise suurenemise hindamine ja laenude jaotamine faasi 1, 2 või 3;
- ◆ ECLi arvutusmodelite üles ehitamisel kasutatavate raamatupidamislike tõlgenduste ja modelleerimise eelduste hindamine, sealhulgas erinevate valemite ja sisendite valik;
- ◆ ECL-mudeli riskiparameetrite modelleerimine ja arvutamine, kaasa arvatud maksejõuetuse tõenäosus (PD), maksejõuetusest tingitud kahju suurus (LGD) ja kogu riskipositsioon maksejõuetuse hetkel (EAD);
- ◆ makromajanduslike näitajate kindlaks määramine ja tulevikku vaatava informatsiooni kaasamine ECL-mudelisse;
- ◆ eespool nimetatud näitajate hindamine usaldusväärse tuleviku perioodi osas ja kolme erineva stsenaariumi puhul (lähtepunkt, optimistlik ja pessimistlik) ning nende stsenaariumide tõenäosuste määramine; ning
- ◆ ECLi hindamine baas- ja riskistsenaariumide alusel 3. faasi varade individuaalsete hinnangute koostamiseks ning nende stsenaariumide tõenäosuste määramine.

Väärtuse languse testimiseks mõeldud varad jagunevad sõltuvalt krediidikvaliteedi halvenemise ulatusest kolme faasi. 1. faas hõlmab varasid, mille puhul krediidirisk ei ole oluliselt suurenenud või mis on liigitatud madala riskiastmega varaks (reitingud, mis on liigitatud „Investeeringujärgu“ või kõrgemaks), 2. faas hõlmab varasid, mille puhul krediidirisk on oluliselt suurenenud ja 3. faas sisaldab varasid, mis on klassifitseeritud maksejõuetuks. 3. faasi olulisi varasid hinnatakse individuaalselt väärtuse languse osas, ebaoluliste varade puhul teostatakse kollektiivne hindamine. 1. faasi varade puhul loetakse krediidikahjumid võrdseks kaheteist kuu jooksul tekkivate eeldatavate krediidikahjumitega. 2. ja 3. faasi varade puhul loetakse krediidikahjumid võrdseks lepingu eluea jooksul tekkivate eeldatavate krediidikahjumitega.

IFRS 9 kohaselt on krediidikahjumite suuruse määramisel oluliseks teguriks varade liikumine faasist 1 faasi 2. Määramaks olulist krediidiriski suurenemist kasutab Luminor kombineeritud absoluutseid ja suhtelisi (0,6 protsendipunkti ja 2,5 korda) muutusi kaheteist kuu hetke maksujõuetuse tõenäosuses (PD). Lisaks kantakse riskihindega 9 või 10 kliendid, kellele on kehtestatud leevendatud tingimused (*forbearance*), erijälgimise nimekirja ning samuti määratakse 2. faasi lepingud, mille makseviivitus on enam kui 30 päeva.

3. ÜLDISED RISKIJUHTIMISPÕHIMÕTTED

Konsolideeritud vahearuanne ei sisalda kogu finantsriski juhtimist puudutavat infot ega avalikusta kogu informatsiooni, mis on vajalik aastaaruannete puhul, ning seda tuleks lugeda koos Luminor Group AB (emaettevõtja) aastaaruandega seisuga 31. detsember 2018.

Riskijuhtimises ega riskijuhtimispoliitikates ei ole olnud olulisi muutusi alates aasta 2018 aasta lõpust.

4. NETO INTRESSITULU

tuhandetes eurodes	I kv 2019	I kv 2018
<i>Intressitulu efektiivse intressimäära meetodil:</i>		
Laenud korrigeeritud soetusmaksumuses	73 785	73 125
Hoiused korrigeeritud soetusmaksumuses	429	106
Kogu intressitulu efektiivse intressimäära meetodil	74 214	73 231
Muu samalaadne tulu:		
Tuletisinstrumendid	2 166	2 176
Muud	336	510
Muu samalaadne tulu kokku	2 502	2 686
Kokku intressitulu	76 716	75 917
Intressikulu:		
Krediitiasutuste laenud ja hoiused	-4 110	-4 341
Klientide hoiused	-3 356	-2 339
Tuletisinstrumendid	50	0
Väljastatud võlakirjad	-1 295	-53
Muud	-2 025	-2 418
Kokku intressikulu	-10 736	-9 151
Neto intressitulu	65 980	66 766

5. NETO KOMISJONI- JA TEENUSTASUTULU

tuhandetes eurodes	I kv 2019	I kv 2018
Võlakirjad	172	358
Summad selgitamisel ja arveldused	8 160	7 748
Varahaldus	1 660	2 012
Järelvalve	229	1 203
Makseteenused	6 539	6 622
Kindlustustasu	927	798
Antud laenukohustused	854	1 136
Antud finantsgarantiid	1 231	1 275
Faktooring	1 008	988
Muud	4 479	4 107
Kokku komisjoni- ja teenustasutulu	25 259	26 247
Summad selgitamisel ja arveldused	-5 214	-4 614
Järelvalve	-81	-100
Saadud finantsgarantiid	-9	-13
Muud	-1 241	-1 268
Komisjoni- ja teenustasukulu	-6 545	-5 995
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	18 714	20 252

Neto komisjoni- ja teenustasutulu vastavalt segmentidele on järgmine:

tuhandetes eurodes	I kv 2019	I kv 2018
Korporatiivpangandus	6 693	7 289
Jaepangandus	11 030	11 511
Varahaldus	531	524
Muud	460	928
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	18 714	20 252

6. RAHA JA PANGAKONTOD KESKPANKADES

tuhandetes eurodes	31.03.2019	31.12.2018
Kassa	171 779	178 440
Pangakontod keskpankades	2 115 293	3 095 653
Kokku	2 287 072	3 274 093
millest kohustuslik reservinõue	110 058	109 027
Tähtajalised hoised	0	18 997
Raha ja pangakontod keskpankades kokku	2 287 072	3 293 090

7. NÕUDED TEISTELT KREDIIDIASUTUSTELT

tuhandetes eurodes	31.03.2019	31.12.2018
Nõudmiseni hoiused	148 246	145 451
Laenud	39 464	39 899
Kokku	187 710	185 350
Allahindlus	0	-4
Kokku	187 710	185 346

8. TULETISINSTRUMENDID

Pank sõlmib tuletistehinguid eraklientidega. Need on peamiselt intressimäära *swap*-, *collar*- ja *cap*-lepingud.

tuhandetes eurodes	Nominaalväärtused	Õiglased väärtused	
		Positiivne turuväärtus	Negatiivne turuväärtus
31. märtsi 2019 seisuga			
Kauplemiseks hoitavad tuletisinstrumendid			
Intrissimääraga seotud lepingud	3 135 271	11 134	10 687
Valuutadega seotud lepingud	1 108 033	41 696	34 175
Kaupadega seotud lepingud	50 026	4 949	4 641
Kokku	4 293 330	57 779	49 503
31. detsembri 2018 seisuga			
Kauplemiseks hoitavad tuletisinstrumendid			
Intrissimääraga seotud lepingud	2 244 044	11 204	9 425
Valuutadega seotud lepingud	1 391 815	31 493	29 374
Kaupadega seotud lepingud	28 070	3 967	3 658
Kokku	3 663 929	46 664	42 457

RISKIMAANDAMISTEGEVUSED

Õiglase väärtuse riskimaandus

31. märtsi 2019 ja 31. detsembri 2018. aasta seisuga oli kontsernil kaks intressimäära vahetuslepingut, mille nominaalväärtused olid 200 miljonit ja 150 miljonit eurot, mille alusel kontsern saab intressi määras 1,50% ja maksab ujuvat intressi määras 6 kuu EURIBOR + 1,478% ja 3 kuu EURIBOR + 1,526% eeldatavalt väärtuselt. Vahetuslepinguid kasutatakse fikseeritud intressimääraga 1,50% tagamata eelisvõlakirja õiglase väärtuse muutuse riskipositsiooni maandamiseks. Mõlema lepingu puhul oli tehingu kuupäev 10. oktoober 2018, jõustumise kuupäev 18. oktoober 2018 ja lõpptähtaeg 18. oktoober 2021.

Maandatud kirje ja maandamisinstrumentide vahel on majanduslik suhe, kuna intressimäära vahetuslepingute tingimused vastavad fikseeritud intressimääraga laenu tingimustele (st eeldatav väärtus, saabunud tähtajaga makse ja korrigeerimise kuupäevad). Kontsern on kehtestanud maandamissuhete jaoks maandamissuhtarvu 1:1, kuna intressimäära vahetuslepingute alusrisk on maandatud riskikomponendiga identne. Maandamise efektiivsuse kontrollimiseks kasutab kontsern hüpoteetilise tuletisinstrumendi meetodit ja võrdleb riskimaandamisinstrumendi õiglases väärtuses toimunud muutusi maandatava riskiga objekti õiglases väärtuses toimunud muutustega, mis tulenevad maandatavast riskist.

Maandamise ebaefektiivsus võib teoreetiliselt tuleneda järgmisest:

- ◆ maandatava riskiga objekti ja riskimaandamisinstrumendi allahindluseks kohaldatud erinev intressimäära kõver;
- ◆ erinevused maandatava riskiga objekti ja riskimaandamisinstrumendi rahavoogude ajastamises, sealhulgas erinev päevade arvestus;
- ◆ vastaspoolte krediidirisk mõjutab erinevalt liikumisi riskimaandamisinstrumendi ja maandatava riskiga objekti õiglases väärtuses.

31.03.2019	Nominaalväärtus	Bilansiline väärtus	Finantsseisundi aruande kirje
Intressimäära vahetusleping	350 000	1 694	Tuletisinstrumendid*

*Ebaefektiivsus oli 2019 I kv ajal selgelt ebaoluline

31.12.2018	Nominaalväärtus	Bilansiline väärtus	Finantsseisundi aruande kirje
Intressimäära vahetusleping	350 000	1 128	Tuletisinstrumendid*

*Ebaefektiivsus oli 2018. aastal selgelt ebaoluline

9. LAENUD KLIENTIDELE

tuhandetes eurodes	31.03.2019	31.12.2018
Finantsinstitutsioonid	43 413	58 752
Avalik sektor	203 951	216 020
Äriklendid	5 239 773	5 420 011
-Laenud	3 563 758	3 607 104
-Faktooring	332 006	333 252
-Liising	1 344 009	1 479 655
Erakliendid	5 968 768	5 967 762
-Hüpoteeklaenud	5 145 340	5 181 965
-Tarbimis- ja kaardilaenud	190 626	160 533
-Muud laenud	41 313	73 555
-Liising	591 489	551 709
Laenude allahindlused	-173 118	-190 407
Laenud klientidele kokku	11 282 787	11 472 138
Eestis, Lätis, Leedus registreeritud klientide võlgnevused	10 990 102	11 178 321
ELis (välja arvatud Eesti, Läti, Leedu) registreeritud klientide võlgnevused	226 313	221 384
Muudes riikides registreeritud klientide võlgnevused	66 372	72 433
Laenud klientidele kokku	11 282 787	11 472 138

10. KREDIIDIASUTUSTE LAENUD JA HOIUSED

tuhandetes eurodes	31.03.2019	31.12.2018
Tähtajalised ja säästuhoiused	2 288 089	3 917 244
Nõudmiseni hoiused	110 816	22 152
Kokku	2 398 905	3 939 396
Võlgnevused Eestis, Lätis, Leedus registreeritud krediidasutustele	264 140	228 624
Võlgnevused ELis (v.a Eesti, Läti, Leedu) registreeritud krediidasutustele	1 110 599	1 856 280
Võlgnevused muudes riikides registreeritud krediidasutustele	1 024 166	1 854 492
Kokku	2 398 905	3 939 396

tuhandetes eurodes	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
	12 kuu jooksul	1–5 aastat	Kokku			
31.03.2019						
Luminor Bank ASi omanikud	2 042 587	95 000	2 137 587	0–1%	EUR	2019–2020
Keskpangad	0	199 500	199 500	<0%	EUR	2020
Muud krediidasutused	62 051	0	62 051	0–1,3%	EUR	2019–2020
Kogunenud intress	170	-403	-233			
	2 104 808	294 097	2 398 905			
31.12.2018						
Luminor Bank ASi omanikud	2 758 280	957 000	3 715 280	0–1%	EUR	2019–2021
Keskpangad	0	199 500	199 500	<0%	EUR	2020
Muud krediidasutused	23 863	0	23 863	0–1,3%	EUR	2019
Kogunenud intress	200	553	753			
	2 782 343	1 157 053	3 939 396			

11. KLIENTIDE HOIUSED

tuhandetes eurodes	31.03.2019	31.12.2018
Tähtajalised ja säästuhoiused	1 966 699	1 932 891
Nõudmiseni hoiused	7 422 019	7 136 994
Kokku	9 388 718	9 069 885
Võlgnevused klientidele kliendiliikide lõikes		
Võlgnevused juriidilistele isikutele	4 262 046	4 235 028
Võlgnevused avalikule sektorile	1 385 275	1 107 472
Võlgnevused eraisikutele	3 741 397	3 727 385
Kokku	9 388 718	9 069 885
Võlgnevused Eestis, Lätis, Leedus registreeritud klientidele	9 105 530	8 693 043
Võlgnevused ELis (välja arvatud Eesti, Läti, Leedu) registreeritud klientidele	144 026	213 232
Võlgnevused muudes riikides registreeritud klientidele	139 162	163 610
Kokku	9 388 718	9 069 885

12. VÄLJASTATUD VÕLAKIRJAD

2018. aasta oktoobris emiteeris Luminor Bank AS esmakordselt väärtpabereid keskmise tähtajaga võlakirjaprogrammi (EMTN) raames. Ettevõtte emiteeris 350 miljoni euro väärtuses tagamata võlakirju, mille tähtaeg on 2021. aasta oktoobris ning mille aastane intressimäär on 1,50% aastas. Väärtpaberite emiteerimiseks ei sõlmitud erilepinguid.

tuhandetes eurodes	31.03.2019	31.12.2018
Võlakiri		
Nimiväärtus	350 000	350 000
Lepingutasud korrigeeritud soetusmaksumuses	-1 676	-1 998
Kogunenud intressid	2 373	1 079
Riskimaandamisobjektist tulenev õiglase väärtuse muutus	952	2 154
Bilansiline väärtus	351 649	351 235

13. TINGIMUSLIKUD VARAD JA KOHUSTISED

tuhandetes eurodes	31.03.2019	31.12.2018
Tingimuslikud varad		
Valitsusasutustele väljastatud laenud	88 575	132 138
Võlakirjad	86 795	110 982
Kokku	175 370	243 120
Tingimuslikud kohustused		
Antud laenukohustused	1 081 540	1 304 189
Antud finantsgarantiid	83 231	265 707
Antud muud kohustused	618 475	414 368
Kokku	1 783 246	1 984 264

14. FINANTSVARADE JA -KOHUSTISTE ÕIGLANE VÄÄRTUS

Suurema osa kontserni varade ja kohustiste bilansiline väärtus on ligilähedane nende õiglasele väärtusele.

Kui finantsseisundi aruandes kajastatud finantsvarade ja -kohustiste õiglast väärtust ei ole võimalik aktiivsete turgude andmete põhjal tuletada, tehakse õiglane väärtus kindlaks mitmesuguste hindamistehnikate abil, kus kasutatakse erinevaid matemaatilisi mudeleid. Võimalusel põhinevad nende mudelite sisendid jälgitavatel turuandmetel, kuid nende puudumisel määratakse õiglane väärtus hinnanguliselt. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande puhul mainitud meetodeid üldjuhul ei kasutatud, sest kontserni finantsseisundi aruandes selliseid finantsvarasid ega -kohustisi ei ole.

Klientide vastu olevate nõuete, klientide hoiuste, krediidasutuste võlgnevuste ja neile võlgu oldavate summade, muude finantsvarade ja -kohustiste ning kapitalirendikohustuste õiglase väärtuse leidmiseks on diskonteeritud tulevase rahavooge, kasutades intressimäärasid, mis kehtivad sarnaste tingimuste, krediidiriski ja järelejäänud tähtaegadega võlakohustustele.

Finantsvarade õiglase väärtuse hindamiseks on viinud juhtkond läbi diskonteeritud rahavoogude analüüsi, kus on kasutatud ajakohaseid turuandmeid rahavoogude kohta hindamise kuupäeva seisuga. Laenude puhul, mille intressi viitemäär on seotud ujuvate turu intressimääradega, on kontsern võtnud arvesse väljastatud laenude keskmise intressimäära ja hiljuti väljastatud laenude keskmise intressimäära vahelist erinevust. Võttes arvesse, et osade laenud puhul on seda määra pärast laenu väljastamist muudetud (tõstetud), on selliste laenude bilansiline väärtus kontserni hinnangul võrdne nende õiglase väärtusega.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantskohustiste (nt võlgnevus krediidasutustele, võlgnevus klientidele, mis ei ole nõudmiseni) õiglane väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil, kasutades sarnaste toodete intressimäärasid aasta lõpu seisuga. Nõudmiseni või ujuva intressimääraga finantskohustiste õiglane väärtus on hinnatud ligilähedaseks nende bilansilisele väärtusele.

KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES KAJASTATUD FINANTSINSTRUMENTIDE ÕIGLANE VÄÄRTUS

tuhandetes eurodes	Bilansiline väärtus 31.03.2019	Õiglane väärtus 31.03.2019	Bilansiline väärtus 31.03.2019	Õiglane väärtus 31.12.2018
Varad				
Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses				
Laenu krediidiasutustele	187 710	187 710	185 346	185 346
Laenu klientidele	11 282 787	11 282 787	11 472 138	11 484 286
Finantsvara kokku	11 470 497	11 470 497	11 657 484	11 669 632
Kohustised				
Finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses				
Krediidiasutuste laenu ja hoiused	2 398 905	2 398 905	3 939 396	3 906 454
Klientide hoiused	9 388 718	9 388 718	9 069 885	9 098 414
Väljastatud võlakirjad	351 649	351 649	351 235	351 235
Finantskohustised kokku	12 139 272	12 139 272	13 360 516	13 356 103

Järgnevas tabelis on toodud panga õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtuse hindamise hierarhia. Finantsinstrumendid jagunevad 3 õiglase väärtuse taseme vahel.

- ◆ Tase 1 – noteeritud (korrigeerimata) turuhinnad aktiivsel turul indentsetele varadele ja kohustistele.
- ◆ Tase 2 – hindamistehnikad, mille puhul õiglase väärtuse hindamise seisukohalt olulised madalaima taseme sisendid on otseselt või kaudselt jälgitavad.
- ◆ Tase 3 – hindamistehnikad, mille puhul õiglase väärtuse hindamise seisukohalt olulised madalaima taseme sisendid ei ole jälgitavad.

Kõigi panga lepinguliste tuletisinstrumentide õiglane väärtus liigitatakse tasemele 2. Nende puhul on tegemist intressimäära *swap*-tehingutega, mille hinnastamisel lähtutakse alati turu jälgitavatest sisenditest.

Perioodil 01.01–31.03.2019 finantsinstrumente tasemete vahel ümber ei liigitatud.

FINANTSINSTRUMENTIDE ÕIGLASE VÄÄRTUSE HIERARHIA

Õiglases väärtuses kajastatud finantsinstrumentide õiglase väärtuse hierarhia on seisuga 31. märts 2019 järgmine:

Õiglase väärtuse hindamine (tuhandetes eurodes)	Noteeritud hind aktiivsel turul (tase 1)	Märkimisväärne jälgitav sisend (tase 2)	Märkimisväärne mittejälgitav sisend (tase 3)	Kokku
Varad				
Varad, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Laenu krediidiasutustele	0	0	187 710	187 710
Laenu klientidele	0	0	11 282 787	11 282 787
Õiglases väärtuses kajastatud finantsvarad				
Kauplemiseesmärgil hoitavad finantsvarad	3 617	0	0	3 617
Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande	92 577	47 367	0	139 944
Tuletisinstrumentid	0	57 779	0	57 779
Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi	2 271	0	7 752	10 023
Varad kokku	98 465	105 146	11 478 249	11 681 860
Kohustised				
Kohustised, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Krediidiasutuste laenu ja hoised	0	0	2 398 905	2 398 905
Klientide hoised	0	0	9 388 718	9 388 718
Väljastatud võlakirjad	0	351 649	0	351 649
Õiglases väärtuses kajastatud finantskohustised				
Tuletisinstrumentid	0	47 209	2 294	49 503
Kohustised kokku	0	398 858	11 789 917	12 188 775

Õiglases väärtuses kajastatud finantsinstrumentide õiglase väärtuse hierarhia on seisuga 31. detsember 2018. a. järgmine:

Õiglase väärtuse hindamine (tuhandetes eurodes)	Noteeritud hind aktiivsel turul (tase 1)	Märkimisväärne jälgitav sisend (tase 2)	Märkimisväärne mittejälgitav sisend (tase 3)	Kokku
Varad				
Varad, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Laenud krediitiasutustele	0	0	185 346	185 346
Laenud klientidele	0	0	11 484 286	11 484 286
Õiglases väärtuses kajastatud finantsvarad				
Kauplemiseesmärgil hoitavad finantsvarad	0	1 006	0	1 006
Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande	83 192	60 566	0	143 758
Tuletisinstrumendid	0	46 664	0	46 664
Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi	1 265	0	7 607	8 872
Varad kokku	3 377 547	108 236	11 677 239	15 163 022
Kohustised				
Kohustised, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Krediitiasutuste laenud ja hoised	0	0	3 906 454	3 906 454
Klientide hoised	0	0	9 098 414	9 098 414
Väljastatud võlakirjad	0	351 235	0	351 235
Õiglases väärtuses kajastatud finantskohustised				
Tuletisinstrumendid	0	42 457	0	42 457
Kohustised kokku	0	393 692	13 004 868	13 398 560

15. SEOTUD OSAPOOLED

Seotud osapoolteks loetakse osapooli, kellest üks omab teise üle kontrolli või olulist mõju finants- ja äritegevust puudutavate otsuste tegemisel.

Seotud osapooled on omanikud, nõukogu ja juhatuse liikmed, juhtkonna võtmeisikud, nende lähisugulased ja nende enamusosalusega ettevõtted ning sidusettevõtted.

Emaettevõtjateks loetakse emaettevõtet Luminor Group AB ning lõppomanikke ehk DNB Bank ASA-d ja Nordea Bank AB-d.

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tehakse seotud osapooltega mitmeid pangatehinguid. Need hõlmavad laenude andmist, hoiustamist, välisvaluutatehinguid ja finantsinstrumente. Kõik sellised tehingud on toimunud kommertstingimustel ja turuhindade alusel. 31. märtsi 2019 ja 31. detsembri 2018 seisuga pole ebatõenäoliselt laekuvaid seotud osapoolte nõudeid ega seotud osapoolte nõuetele tehtud allahindluseid.

Seotud osapooltega tehtud tehingute mahud, saldod aasta lõpu seisuga ning tehingutega seotud tulud ja kulud on aruandeaastal järgmised.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Üksuse üle olulist mõju omavad üksused (tuhandetes eurodes)	Q1 2019/31.03.2019	Q1 2018/31.12.2018
Tulud ja kulud		
Intrassitulu	4 556	457
Intrassikulud	-1 382	-2 538
Neto teenus- ja komisjonitasude tulu	-30	-2
Muud kulud	-3 463	-11 991
Kokku	-319	-14 074
Varad		
Laenud krediitiasutustele	174 298	172 634
Tuletisinstrumendid	43 322	32 946
Muud varad	362	567
Varad kokku	217 982	206 147
Kohustised		
Laenud krediitiasutustelt	2 135 025	3 714 129
Tuletisinstrumendid	18 249	16 851
Muud kohustised	2 627	2 447
Kohustised kokku	2 155 901	3 733 427

Muud kulud Luminor Group AB-le moodustasid 2019. aasta I kvartalis 0 eurot (2018. aasta I kvartalis 1797 tuhat eurot).

Maksed juhatusele ja nõukogule olid 2019. aasta I kvartalis 385 tuhat eurot (2018 I kv: 749 tuhat eurot).

31. märtsi 2019 seisuga olid sidusettevõttega ALD Automotive seotud laenud ja avansid 8 090 tuhat eurot (31.12.2018: 13 401 tuhat eurot), hoiused – 371 tuhat eurot (31.12.2018: 154 tuhat eurot), intrassitulu 2019. aasta I kvartalis 4 tuhat eurot (2018. a. I kv: 8 tuhat eurot) ja intrassitulu 2019. aasta I kvartalis 0 eurot (2018. a. I kv: 0 eurot).

16. SEGMENTIARUANDLUS

TEGEVUSSEGMENTIDE MAJANDUSTULEMUSTE MÕÕTMINE

Tegevussegmentide hindamiseks kasutatavad mõõtmispõhimõtted ja jagunemine tegevussegmentide vahel põhineb kõrgeimale äritegevust puudutavate otsuste langetajale edastatud informatsioonil kooskõlas standardiga IFRS 8. Luminoris on kõrgeimaks äritegevust puudutavate otsuste langetajaks kontserni tegevjuhtkond. Tegevjuhtkond jälgib oma äriüksuste majandustulemusi eraldi, et langetada informeeritud otsuseid ressursside eraldamise ja tulemuslikkuse hindamise kohta. Tegevussegmentide majandustulemusi hinnatakse nende ärikasumite ja -kahjumite alusel ning mõõdetakse samadel alustel nagu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Intrassitulu kajastatakse netosummas, kuna juhtkond kasutab tulemuslikkuse hindamiseks peamiselt neto intrassitulu kombineerituna brutotulu ja -kuluga. Teenus- ja komisjonitasude segmenti majandustulemusi kajastatakse samuti netosummana ning segmentide aruandluses eristatakse erinevaid tootekategooriaid.

Segmentide tulemused koosnevad tuludest ja kuludest, mis on otseselt seotud vastavasse segmenti kuuluvate klientidega (sealhulgas ettevõttesiseses rahastamise siirdehindade tulemus tegevussegmentide vahel ning muu segmenti vahel) ning tuludest ja kuludest, mida ei määrata kliendi tasandil ning mis jaotatakse tegevussegmentide vahel. Vastava segmenti all kajastatakse ainult varasid ja kohustisi, mis on seotud vastavasse segmenti kuuluvate klientidega, ning kõiki muid bilansikandeid kajastatakse „Muud“ segmenti all.

Osana uue tegevusmudeli rakendamisest, on Luminori kontsern alates 1. märtsist 2019 rakendanud uusi tegevussegmente, mistõttu ei ole eelnevate perioodide andmed vastavates segmentides täielikult võrreldavad. Seetõttu kohandati perioodil 1. jaanuar 2019 kuni 28. veebruar 2019 tulemusi, et need peegeldaksid uusi tegevussegmente.

AVALIKUSTATAVAD TEGEVUSSEGMENTID

Finantstulemused on esitatud vastavalt kolmele peamisele tegevussegmentile: korporatiivpangandus, jaepangandus ja varahaldus. Segmentide aruandlus põhineb organisatsioonistruktuuri ja klienditeenindusmudeli kombinatsioonil.

Korporatiivpanganduse segment teenindab ärikliente, kellel on personaalne ärisuhte haldur. Jaepangandussegment teenindab ärikliente, kellel puudub personaalne ärisuhte haldur, ning eraisikuid, kes ei kuulu varahalduse segmenti. Varahaldus teenindab jõukaid eraisikuid ning nende isikutega seotud valdusettevõtjaid. Teiste tegevussegmentide, mis jäävad allapoole IFRS 8 standardis seatud kvantitatiivseid lävendeid ning mida ei omistata peamistele tegevussegmentidele, tulemused on toodud segmenti „Muud“ all.

	Korporatiivpa ngandus	Jaepangandus	Varahaldus	Muud	Kokku
I kv 2019					
Neto intressitulu	31 022	30 341	1 997	2 620	65 980
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	6 688	10 906	531	588	18 714
Kauplemistulu	2 932	1 465	96	443	4 936
Muud tulud	32	488	0	2 122	2 642
Tulud kokku	40 675	43 200	2 623	5 773	92 272
Personalikulud, halduskulud ja amortisatsioon	-23 006	-43 668	-1 678	696	-67 657
Klientidele antud laenude neto (allahindlus)/tühistamine	474	7 086	39	-114	7 485
Muud	0	0	0	-4 090	-4 090
Kasum enne maksustamist	18 142	6 618	985	2 265	28 010
31.03.2019					
Varad					
Laenud klientidele	5 122 348	6 254 798	90 448	-184 806	11 282 787
Kokku	5 122 348	6 254 798	90 448	-184 806	11 282 787
Kohustised					
Klientide hoiused	4 896 221	3 640 005	848 407	4 085	9 388 718
Kokku	4 896 221	3 640 005	848 407	4 085	9 388 718

	Korporatiivpa ngandus	Jaepangandus	Varahaldus	Muud	Kokku
I kv 2018					
Neto intressitulu	32 874	29 291	1 555	3 046	66 766
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	7 289	11 511	524	928	20 252
Kauplemistulu	2 418	1 389	61	532	4 401
Muud tulud	213	274	0	1 098	1 585
Tulud kokku	42 794	42 465	2 141	5 605	93 004
Personalikulud, halduskulud ja amortisatsioon	-16 659	-33 547	-1 330	-5 285	-56 822
Klientidele antud laenude neto (allahindlus)/tühistamine	-4 185	1 169	-2	2 310	-709
Muud	0	0	0	-1 193	-1 193
Tegevuskasum kokku	21 949	10 087	808	1 436	34 280
31.12.2018					
Varad					
Laenud klientidele	5 270 357	6 296 954	92 801	-187 974	11 472 138
Kokku	5 270 357	6 296 954	92 801	-187 974	11 472 138
Kohustised					
Klientide hoiused	4 783 549	3 559 706	722 684	3 946	9 069 885
Kokku	4 783 549	3 559 706	722 684	3 946	9 069 885

17. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDLUSPERIOODI

Luminor Bank ASi aktsionärid otsustasid 28. mail 2019 läbi viia fondiemissiooni ning vähendada aktsiakapitali. Fondiemissiooni aluseks on panga vahebilanss seisuga 2. jaanuar 2019 ning hõlmab osalist ülekursi konverteerimist aktsiakapitali summas 216 030 920 eurot. Fondiemissioonile järgnevalt vähendatakse Luminor Bank ASi aktsiakapitali sama summa võrra, mis makstakse aktsionäridele välja pärast kohustusliku vähemalt kolmekuulise ooteperioodi lõppu. Aktsiakapitali vähendamine on arvesse võetud omakapitali nõude arvutamisel.

Pärast aktsionäridele tehtud väljamakset on Luminor Bank ASi kapitaliseering jätkuvalt piisav, et tagada vastavus kõigile kohaldatavatele nõuetele ning rahuldada Luminor Bank ASi äristrateegia jaoks nõutud kapitalivajadusi.

KONTAKTANDMED

Luminor Bank AS

Asukoht ja aadress	Liivalaia 45 10145 Tallinn Eesti
Registreerimisriik	Eesti Vabariik
Põhitegevus	Krediidiasutus
Äriregistri kood	11315936
Telefon	+372 628 3300
Faks	+372 628 3201
Nordea SWIFT/BIC	NDEAEE2X
DNB SWIFT/BIC	RIKOOE22
Veebisait	www.luminor.ee
E-post	info@luminor.ee
Bilansipäev	31. märts 2019
Aruandlusperiood	01.01.2019 – 31.03.2019
Aruandlusvääring	Euro