

PANTIJA MEELESPEA

Hüpoteek tähendab Sinu jaoks seda, et kui pangale laenu tagasi ei maksta, siis on pangal õigus nõuda Sulle kuuluva korteri või maja (koos maaga) müümist.

Enne kui annad hüpoteegi seadmiseks nõusoleku

- kaalu hoolega, kas oled valmis riskima ja loobuma endale kuuluvast korterist või majast, kui laenu tagastamisega tekivad probleemid.
- otsusta kelle ja milliste kohustuste täitmist oled valmis tagama.
- on Sul õigus nõuda nii notarilt kui pangalt sõlmitavate lepingute projekte ning nende saamisel tutvu hoolikalt lepingute sisuga.
- võta julgesti ühendust nii panga kui notaribürooga, et leida vastuseid tekkinud küsimustele. Vajadusel kasuta õigusabi.

Kui hakkad allkirjastama notariaalset lepingut

- kuula väga tähelepanekult notari selgitusi.
- ära karda küsida, kui midagi jääb arusaamatuks.
- kontrolli, et lepingusse saaks kirja just see, milles oled nii laenusaja kui ka pangaga kokku leppinud.

Kui lepingud on alla kirjutatud

- ole ise aktiivne ja tunne huvi, kuidas toimub laenulepingu täitmine. Kui laenusaja Sinu küsimustele ei vasta, pöördu kindlasti panka.
- anna alati teada oma kontaktandmete (aadress, telefoni number, eposti aadress) muutumisest. Ainult nii saad olla kindel, et vajalik info jõuab Sinuni.
- tutvu hoolikalt panga poolt saadetud teadetega ning mine kindlasti järele tähtitud kirjadele.

Kui laenusaja ei täida oma kohustusi, pöördub pank Sinu poole ja annab Sulle võimaluse kohustus täita. Laenusaja kohustuse täitmisega on Sul võimalik ära hoida panditud korteri või maja müük, samuti vältida täiendavate kulude tekkimist ning kohtuvaidlusi.

Sul on õigus nõuda laenusajalt Sinu poolt tema eest pangale tasutud summade hüvitamist.