

Laenusaaja meelespea

Ära jäta ühtegi küsimust küsimata, kui ei saa tingimuse või laenulepingu sisust täpselt aru. Vajadusel võta aega ning pea nõu pangatöötaja või muu finantsteadmisi omava asjatundjaga.

Käesolev meelespea ei sisalda siduvaid tingimusi. Kui sõlmid laenulepingu, kehtivad konkreetses laenulepingus kokku lepitud tingimused.

Pane tähele, et:

- laenu intressimäär võib laenulepingu järgi muutuda. Laenu intressimäära võimaliku tõusu korral suurenevad igakuised laenumaksete ning sellega seoses võib kuluda laenumaksete tasumiseks senisest rohkem raha;
 - Sinu majanduslik olukord ja maksevõime võivad seoses sissetulekute vähenemise või kohustuste suurenemisega muutuda;
 - juhul, kui Sinu sissetulek ei laeku Sulle eurodes, siis valuutakursi võimaliku ebasoodsa muutumise korral võib kuluda laenumaksete tasumiseks senisest rohkem raha. NB! Luminor Bank AS pakub laenu ainult eurodes ning Euroopa Liidu liikmesriigi elukohaga laenu taotlejatest ainult nendele, kelle omavääring on euro;
 - laenu tagatise väärtuse olulise vähenemise, käendaja sissetuleku olulise vähenemise või varaliste kohustuste olulise suurenemise või käendaja suhtes pankrotimenetluse algatamise korral peab laenusaaja vastavalt panga nõudmisele tagatise väärtuse taastama, esitama panga poolt aktsepteeritava uue käendaja või andma muu panka rahuldava täiendava tagatise;
 - laenulepingu kohaselt peavad Sinu töötasu ning muud regulaarsed sissetulekud laekuma arvelduskontole Luminor Bank ASis (välja arvatud juhul, kui laenulepingus on kokku lepitud teisiti).
 - laenu taotluse esitamisel pead pangale kinnitama, et:
 - kogu teave, mille oled pangale esitanud (sh huvi ja finantsolukorda puudutav info), on tõene, täielik ja asjakohane;
 - võetav kohustus vastab Sinu vajadustele ja majanduslikule seisule.
 - Kui mõtled ümber ega soovi laenu võtmisega kaasnevaid kohustusi kanda, on Sul õigus laenulepingust taganeda järgmistele tähtaegade jooksul:
 - hüpoteegiga tagatava laenulepingu puhul 7 päeva jooksul alates laenulepingu sõlmimisest;
 - ilma hüpoteegita laenulepingu puhul 14 päeva jooksul alates laenulepingu sõlmimisest.
- Taganemiseks tuleb esitada pangale taganemisavaldus kirjalikult (sh digiallkirjastatult) või internetipanga kaudu. Kui kasutad taganemisõigust, siis pead viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul alates taganemisavalduse esitamisest, tagastama pangale kogu välja makstud laenu ning tasuma arvestatud intressi. Vastasel juhul loetakse, et Sa ei ole laenulepingust taganenud.
- Soovi korral on Sul võimalik laen täielikult või osaliselt enne tähtaega tagasi maksta.
 - Hüpoteegiga tagatud ja fikseerimata intressimääraga (nt euribor) laenu ennetähtaegsel tagastamisel kuulub pangale lisaks tasumisele ennetähtaegse tagastamise tasu ennetähtaegselt tagastatavalt laenusummalt arvestatud 3 järgneva kuu intressi ulatuses (välja arvatud juhul, kui laenulepingus on kokku lepitud teisiti). Kui teavitad panka ennetähtaegselt tagastamisest ette vähemalt 3 kuud, siis ennetähtaegse tagastamise tasu ei kohaldata (välja arvatud juhul, kui laenulepingus on kokku lepitud teisiti).
 - Ilma hüpoteegita laenu ennetähtaegsel tagastamisel pangale ennetähtaegse tagastamise tasu tasumisele ei kuulu.

Täida lepingut vastavalt kokkulepitule, vältimaks võimalikke negatiivseid tagajärgi:

- maksete tasumisega viivitamisel on laenusaaja kohustatud maksma pangale viivist vastavalt tarbijakrediidi viivise seadusjärgsele määrale või vastavalt laenu intressimäärale, kui see on tarbijakrediidi seadusjärgse viivise määrast kõrgem;
- võlgnevuse või muu tähtajaks täitmata kohustusega seoses posti teel teatise saatmise eest tuleb tasuda pangale teenustasu vastavalt panga hinnakirjale (alates 01.10.2015 summas EUR 5,00 alates teisest meeldetuletusest);
- maksete tasumata jätmisel on pangal õigus avaldada andmed laenusaaja võlgnevuse kohta Creditinfo Eesti ASile või muule isikule eesmärgiga teha sellised andmed kättesaadavaks võlgnike andmebaasis, mis on

- kasutatav avalikult või piiratud isikute ringi poolt. Creditinfo Eesti AS maksehäireregistrisse sisestatakse maksehäire summas vähemalt 30 eurot (sh intress ja viivis), mis on kestnud vähemalt 45 päeva ning mida ei ole vaidlustatud;
- laenulepingu sellise rikkumise eest, mis ei ole makseviivitus (nt kindlustuskohustus, informeerimis- ja kooskõlastamiskohustus, valeandmete esitamine, laenu mittesihotstarbeline kasutamine), on pangal õigus nõuda leppetrahvi kuni 5 % laenu jäägilt;
 - juhul, kui laenulepingus on kokku lepitud, et pank annab laenusaaajale laenu konkreetsel sihtotstarbel (nt eluaseme ost, eluaseme renoveerimine jm), siis ei ole laenusaaajal õigust kasutada laenu muul sihtotstarbel. Laenulepingu sellise rikkumise eest on pangal õigus nõuda leppetrahvi kuni 5 % laenu jäägilt, olulise rikkumise korral on pangal õigus laenuleping üles öelda ja nõuda laenu kohest ennetähtaegset tagastamist;
 - juhul, kui laenulepingus on kokku lepitud, et laenusaaaja regulaarsed sissetulekud laekuvad laenulepingu kehtivuse ajal pankka, ning regulaarsed sissetulekud pankka ei laeku, on pangal õigus ühepoolset tõsta intressimarginaali kuni 2 protsendipunkti võrra;
 - pangal on õigus laenuleping üles öelda ja nõuda laenu kohest ennetähtaegset tagastamist järgmistel juhtudel:
 - kui laenusaaaja on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolmel viimasel tagasimakse tähtpäeval tasumisele kuulunud summa tasumisega. Sellisel juhul annab pank laenusaaajale vähemalt kahepäevase täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks ning hoiatab, et selle tähtaja jooksul võla tasumata jätmise korral ütleb pank laenulepingu üles ja nõuab kogu laenu ennetähtaegset tagastamist;
 - kui laenusaaaja või tagatise andja on muul viisil laenulepingut või tagatislepingut oluliselt rikkunud ega ole rikkumist kõrvaldanud selleks panga poolt antud tähtaja jooksul;
 - pangal on õigus arvelduslaenu leping igal ajal etteteatamiseta üles öelda ja nõuda pangale võlgnetavate summade kohest tasumist järgmistel juhtudel:
 - arvelduslaenu limiit on ületatud rohkem kui 14 järjestikuse päeva jooksul;
 - laenusaaaja on viivitanud pangale mis tahes muul alusel võlgnetava maksekohustuse täitmisega rohkem kui 14 päeva;
 - laenusaaaja suhtes on algatatud pankroti- või täitemenetlus;
 - esineb muu asjaolu, mis annab pangale piisavalt alust arvata, et laenusaaaja ei täida või ei suuda täita oma olemasolevat või tulevast kohustust;
 - pangal on õigus kasutada võlgnevuse sissenõudmisel võlgade sissenõudmisteenus osutaja (inkasso) teenust ning sellega kaasnevad kulud võivad jääda laenusaaaja kanda;
 - pangal on õigus realiseerida laenu tagatis, kui laenusaaaja ei täida laenulepingust tulenevat maksekohustust:
 - **kui hüpoteegiga tagatud laenulepingust tulenevaid nõudeid ei täideta**, on pangal õigus laenuleping üldtoodud tingimustel üles öelda ja nõuda laenulepingust tulenevate kohustuste sundtäitmist täitemenetluse seadustikus sätestatud korras. Sundtäitmisel müüakse hüpoteegiga koormatud kinnistu enampakkumisel ning panga nõue rahuldatakse müügist saadud raha arvel. Sundtäitmist korraldab kohtutäitur ning täitekulud kannab võlgnik;
 - pank võib pakkuda laenusaaajale võimalust müüa hüpoteegiga koormatud kinnistu ka väljaspool täitemenetlust panga poolt määratud tingimustel ja korras, kui see panga hinnangul tagab võimaluse rahuldada panga nõuded sundtäitmisega võrreldes suuremas ulatuses või kui see on muul põhjusel mõlemapoolseid huve arvestades otstarbekas;
 - **kui käendusega tagatud laenulepingust tulenevaid nõudeid ei täideta**, on pangal õigus nõuda laenulepingust tulenevate kohustuste täitmist käendajalt. Käendaja vastutab laenusaaaja kohustuse eest käenduslepingus toodud ulatuses;
 - kui võlgnevuse sissenõudmiseks või laenu tagatise realiseerimiseks tuleb esitada hagiavaldus kohtusse, siis sellega kaasnevad õigusabikulud ja riigilõiv võivad jääda laenusaaaja kanda. Kohtuotsuse sundtäitmist korraldab kohtutäitur ning täitekulud kannab võlgnik;
 - kui laenusaaaja on püsivalt maksejõuetu (st ta ei suuda täita maksekohustusi ning see suutmatus ei ole laenusaaaja majanduslikust olukorrast tulenevalt ajutine) on võlausaldaja(te)l, sh pangal, õigus esitada kohtule avaldus laenusaaaja pankroti väljakuulutamiseks.
 - kui vaatamata kõigele ei õnnestu endal makseraskusi ületada, siis järgmiste kanalite kaudu on võimalik saada infot võimalike abiprogrammide ja/või toetuste kohta:
 - loe täiendavat teavet Finantsinspektsiooni hallatavast tarbijaveebist www.minuraha.ee;
 - vaata infot töötuna arvelevõtmisest, tööturuteenustest, uutest töökohtadest ning muust kasulikust Töötukassa veebilehelt www.tootukassa.ee;
 - pöördu kohaliku omavalitsusse ning küsi erinevate sotsiaaltoetuste kohta. Rohkem infot leiad Sotsiaalministeeriumi veebilehelt www.sm.ee;

- kui Sinu arvelduskonto arestitakse, siis selgituste saamiseks tuleb pöörduda kohtutäituri poole. Selgita välja, mis on konto arestimise aluseks. Rohkem infot kohtutäiturite kohta leiad Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja veebilehelt www.kpkoda.ee.
- Luminor Bank ASi üle teostavad järelevalvet Eesti Finantsinspeksioon ja Tarbijakaitseamet.
- Pooltevahelised vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui pooled ei saavuta kokkulepet, on võimalik esitada kohtuväliselt kaebus järelevalveasutusele. Tarbijakaitseameti kontaktandmed ning juhised kaebuse esitamiseks on kättesaadavad veebilehelt www.tka.riik.ee. Eesti Finantsinspeksiooni kontaktandmed on kättesaadavad veebilehelt www.fi.ee.
- Kui kerkinud vaidluses ei suudeta kohtuväliselt kokku leppida, on igal isikul õigus pöörduda oma õiguste kaitseks kohtu poole. Kohtuasja alustamiseks tuleb esitada maakohtule tsiviilkohtumenetluse seadustikus sätestatud nõuetele vastav hagiavaldus. Vaata infot kohtusse pöördumise võimaluste, sh kohtukulude, riigi õigusabi ja menetlusabi kohta tarbijaveebist www.minuraha.ee või veebilehelt www.kohus.ee.

NB!

Laenu võtmisega kaasnevad kohustused, millega seoses on oht võlgade tekkimiseks. Pane tähele, et igakuise tagasimaksekohustuse rikkumine võib tunduvalt raskendada laenu saamist tulevikus.

Juhul, kui Sul tekib raskusi tagasimaksete tasumisel, võta kindlasti võimalikult varakult pangaga ühendust, et leida tekkinud olukorrale võimalik parim lahendus ning ennetada tekkida võivaid lisakulusid (viivis, võlgnevuse menetlemise tasu, kohtutäituri tasu jm). Probleemide kuhjumise vältimiseks on mõistlik ja oluline teha pangaga igakülgset koostööd.

Pank soovib kõiki ülalloetletud selgitusi põhjalikult kaaluda ning esitada vajadusel lisaküsimusi.

Tee üksnes teadlikke ja läbimõeldud otsuseid !

Luminor Bank AS