

1. LEPINGU EESMÄRK

1.1. Liisinguandja omandab Liisinguvõtja poolt määratud Müüjalt Liisinguvõtja poolt välja valitud Vara käesoleva Lepingu tingimustel ning annab selle Vara Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse vastavalt Lepingu tingimustele.

1.2. Liisinguvõtjal on Lepingu tähtpäeva saabumisel eesõigus osta Vara hinnaga, milleks on Lepingus fikseeritud Vara jääkväärtus Lepingu tähtaja lõpuks ja õigusaktide alusel liisanduv käibemaks, teatades sellest Liisinguandjale ette vähemalt üks (1) kuu enne Lepingu tähtaja lõppu. Vara hind kuulub tasumisele Liisinguandja arve alusel Lepingu tähtaja lõpuks. Liisinguandja annab Vara omandiõiguse Liisinguvõtjale üle, kui Liisinguvõtja on Vara hinna tasunud. Liisinguvõtja teeb omandiõiguse üleandmisega kaasnevad kanded vastava(te)s registri(te)s oma kulu. Liisinguandja ei anna Vara omandiõigust Liisinguvõtjale üle, kui Liisinguvõtjal on Lepingust või muust Liisinguandja või temaga samasse kontserni (Luminor gruppi) kuuluva äriühingu ja Liisinguvõtja vahelisest lepingust tulenev võlgnevus. Kui Liisinguvõtja ja Liisinguandja ei saavuta sellise võlgnevuse likvideerimise osas kokkulepet, on Liisinguandjal õigus nõuda Vara tagastamist, võõrandada Vara oma äranägemisel kolmandale isikule ja kustutada Vara võõrandamisest saadud hinna arvelt eelnimetatud võlgnevust.

1.3. Kui Liisinguvõtja ei soovi kasutada Lepingu punktis 1.2. sätestatud ostueesõigust, siis on Liisinguvõtja Lepingu tähtpäevaks kohustatud oma kulu leidma ja Liisinguandjale näitama kolmanda isiku, kes ostab Vara Lepingu punktis 1.2. toodud hinnaga, kusjuures müügikulud jäävad Liisinguvõtja kanda.

1.4. Kui Liisinguvõtja ei kasuta Lepingu punktis 1.2. sätestatud ostueesõigust ning ei täida ka Lepingu punktis 1.3. sätestatud kohustust, siis on Liisinguvõtjal kohustus tagastada Vara Lepingu tähtpäeval Liisinguandja poolt ettenähtud paika Eesti piires ning Liisinguandjal on õigus müüa Vara oma äranägemisel kolmandale isikule. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguvõtjalt hinnavahe katmist, kui Vara müügihind on madalam kui Lepingu punktis 1.2. sätestatud Vara hind. Liisinguvõtja on kohustatud tasuma hinnavahe seitsme (7) päeva jooksul Liisinguandjalt nõude saamisest.

2. VARA ÜLEANDMINE

2.1. Liisinguvõtja poolt punktis 6.1. sätestatud tingimuste täitmisel sõlmib Liisinguandja müügilepingu Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale esitatud Müüja pakumise alusel ja Liisinguvõtjal tekib õigus saada ning kohustus võtta Vara enda valdusse ja kasutusse müügilepingus ettenähtud tähtajal ja viisil.

2.2. Liisinguandja väljastab Liisinguvõtjale Vara vastuvõtuakti, millega Liisinguandja ühtlasi annab Liisinguvõtjale volituse esindada Liisinguandjat Vara vastuvõtmisel Müüjalt. Liisinguvõtja esindab Liisinguandjat Vara ning selle juurde kuuluva dokumentatsiooni vastuvõtmisel ja ülevaatamisel Liisinguandja poolt antud Vara vastuvõtuakti alusel. Liisinguvõtja kohustub esitama Liisinguandjale Vara vastuvõtuakti kolme (3) päeva jooksul alates Müüjalt Vara vastuvõtmisest. Kui Liisinguvõtja on Vara oma valdusse saanud, kuid ei ole Vara vastuvõtuakti Liisinguandjale tähtaegselt üle andnud, loetakse Vara Liisinguvõtja poolt Müüjalt märkusteta vastu võetuks.

2.3. Liisinguvõtja kohustub informeerima Liisinguandjat viivitamatult kõigist Vara või selle juurde kuuluva dokumentatsiooni puudustest, kusjuures Vara puuduste esinemisel on Liisinguvõtjal õigus Vara vastu võtta vaid Liisinguandja kirjalikul nõusolekul. Liisinguandja ei ole vastutav puuduste kõrvaldamise eest. Liisinguvõtjal on õigus nõuda nende kõrvaldamist Müüjalt.

2.4. Kuna Vara, selle kompleksuse, maksumuse ning Müüja on välja valinud Liisinguvõtja, siis on Vara valduse Liisinguvõtjale üleandmise viibimise või võimatuse ja Vara Lepingu tingimustele mittevastavuse risk Liisinguvõtjal, kui Vara üleandmise viibimine või võimatus või Vara Lepingu tingimustele mittevastavus on põhjustatud Müüjast sõltuvatest asjaoludest või Müüjast ja Liisinguandjast sõltumatutest asjaoludest.

2.5. Kui Liisinguvõtja viivitab puudusteta Vara vastu võtmisega, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt leppetrahvi kuni 10% Vara maksumusest ja/või Leping üles öelda. Kõik Liisinguvõtja viivitusest Liisinguandjale tekkinud kahjud ja kulud jäävad Liisinguvõtja kanda.

2.6. Kui Müüja rikub müügilepingut, siis võib Liisinguvõtja esitada Müüja vastu Liisinguandja kui ostja nõude. Sellist nõuet esitades on Liisinguvõtjal kõik ostja õigused ja kohustused, välja arvatud ostuhinna tasumise kohustus ja õigus nõuda Vara omandiõiguse üleandmist. Liisinguandja õigust müügilepingust taganeda on Liisinguvõtjal õigus teostada üksnes Liisinguandja nõusolekul.

2.7. Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Liisinguvõtjale üle talle Vara üleandmisega. Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Liisinguvõtjale üle ka ajal, mil Liisinguvõtja satub viivitusse selle toingu tegemisega, millega ta Vara üleandmisele peab kaasa aitama, eelkõige kui ta ei võta Müüjalt või Liisinguandjalt Vara vastu. Alates Vara vastuvõtmisest vastutab Liisinguvõtja Liisinguandja ees kõigi Vara juures ilmnevate puuduste (ka varjatud puuduste) eest. Vara vastuvõtmise järel ilmnenuid ja võimalike varjatud puuduste osas on Liisinguvõtjal nõudeõigus Vara Müüja ees.

2.8. Vara registreeritakse Liisinguandja nimele asjakohas(t)es registri(te)s Eestis, kui Liisinguandja ja Liisinguvõtja ei ole kokku leppinud teisiti.

3. VARA KASUTAMINE

3.1. Liisinguvõtja kohustub kasutama Vara heaperemehelikult ja vastavalt selle sihtotstarbele ning arvestades piirangutega, mis on sätestatud Lepingu põhitingimustes. Kui Varaks on sõiduk, ei või Liisinguvõtja kasutada Vara taksoveoteenuse osutamiseks.

3.2. Kui Liisinguvõtja ületab Lepingu põhitingimustes sätestatud piiranguid, siis kohustub ta tasuma Liisinguandjale Lepingu põhitingimustes sätestatud tasu iga lubatud läbisõitu ületava kilomeetri kohta (sõiduki puhul) või iga töötunnipiirangut ületava töötunni kohta (muu Vara puhul), välja arvatud, kui ta kasutab punktis 1.2. sätestatud ostueesõigust või kui Vara ostab punktis 1.3. nimetatud kolmas isik. Liisinguvõtja kohustub hiljemalt üks (1) nädal enne Lepingu lõppemist esitama Liisinguandjale tõendi Varaga läbitud kilomeetrite või töötatud tundide hulga kohta, mille on väljastanud Liisinguandja poolt aktsepteeritud hooldusettevõtte.

3.3. Liisinguandja ei ole kohustatud Vara hooldama ega remontima. Liisinguvõtja kohustub Vara kasutama tehnilises dokumentatsioonis toodud eeskirjade kohaselt ning järgima Vara tehnilises dokumentatsioonis olevaid või talle Müüja või Vara valmistaja poolt esitatud Vara kasutamise-, hoidmise- ja hooldamisnõudeid. Nende puudumisel kohustub Liisinguvõtja järgima heaperemehelikult kasutamise nõudeid ning mitte lubama Vara kasutada vajaliku kvalifikatsioonita isikutel. Liisinguandja võib nõuda Liisinguvõtjalt hooldamisnõuete täitmise tõendamist.

3.4. Liisinguvõtja on kohustatud teostama Vara tehnilist hooldust ja garantiiperioodil Vara remonti üksnes Vara tootjatehase või maaletootja tunnustatud isiku juures. Vara tehniline hooldus tuleb läbi viia Vara garantii- ja/või tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud tähtpäevadel ja ulatuses kogu Lepingu tähtaja vältel.

3.5. Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul on Liisinguvõtjal õigus Vara parendada. Liisinguvõtja poolt Varale tehtavad parendused lähevad Lepingu lõppemise (välja arvatud, kui Liisinguvõtja kasutab punktis 1.2. sätestatud ostueesõigust või kui Vara ostab punktis 1.3. nimetatud kolmas isik) või ülesütlemise korral tasuta üle Liisinguandjale, kui neid ei ole võimalik Vara kahjustamata sellest eraldada.

3.6. Vara kasutamise osaline või täielik võimatus seoses Vara tehnilise või majandusliku sobimatusena või Vara kahjustumise või vabastatud Liisinguvõtjat Lepingumaksete tasumisest kohustusest ega anna Liisinguvõtjale õigust nõuda Liisinguandjalt Lepingumaksete vähendamist, Liisinguvõtjale tekkinud kahju hüvitamist ega Lepingut üles öelda. Liisinguvõtja on kohustatud looma Vara valdajana tingimused, mis välistavad ülalnimetatud asjaolude aset leidmise.

3.7. Kui Liisinguvõtja kasutab Vara või Vara asub Lepingu kehtivuse ajal üürilaval pinnal, on Liisinguvõtja kohustatud sellest viivitamatult informeerima Liisinguandjat ning edastama andmed üüripinna igakordse üürileandja kohta. Lisaks on Liisinguvõtja kohustatud informeerima üüripinna igakordset üürileandjat sellest, et Vara on Liisinguandja omandis ning sellele ei kohaldu üürileandja pandiõigus võlaõigusseaduse § 305 mõttes.

4. LEPINGUMAKSED JA INTRESS

4.1. Esimene Lepingumakse ja Lepingutasu kuuluvad Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale tasumisele seitsme (7) päeva jooksul Lepingu sõlmimisest.

4.2. Liisinguvõtja tasub Liisinguandjale tasumata põhimaksete järgilt ja Vara jääkväärtuselt Intressi. Intressi arvutatakse lähtudes 30-päevasest kuust ning 360-päevasest aastast (30/360). Intressi arvestamist alustatakse päevast, mil Vara registreeritakse Liisinguandja nimele, või juhul, kui tegemist on registreerimise mittekuuluva Varaga, siis alates Liisinguandja rahaliste vahendite kaasamise päevast. Intressi arvutatakse päevani, mil Liisinguvõtja on tasunud Liisinguandjale kõik põhimaksed. Põhimakse ja Intress kokku moodustavad Lepingumakse (v.a. Esimene Lepingumakse).

4.3. Pooled lepidavad kokku, et kui Lepingu põhitingimustes ja/või Lepingu maksegraafikus sätestatud intressimäär moodustub baasintressimäära ja intressimarginaali summast (ujuv intress), ei ole Lepingule kohaldatav baasintressimäär vaatamata selle tegelikule avaldatud väärtusele kunagi madalam kui null (0) protsenti.

4.4. Kuna Liisinguandja kaasab oma Lepingust tuleneva finantseerimiskohustuse täitmiseks rahalisi vahendeid finantsturgudel (sh Luminor grupist), on Liisinguandjal õigus ühepoolset muuta ujuva intressimäära moodustamise aluseks olevat baasintressimäära, kui selliste rahaliste vahendite kaasamiseks Liisinguandja poolt makstav baasintressimäär ei ole Liisinguandjale enam kättesaadav Lepingu baasmäärale vastava või sellest madalama hinnaga. Sellisel juhul asendab Liisinguandja Lepingu baasmäära Liisinguandjapoolse finantseerimiskohustuse täitmiseks vajalike rahaliste vahendite hankimise makstava tegeliku baasmääraga, teavitades sellest Liisinguvõtjat. Kui Liisinguandja on kasutanud eelkirjeldatud Lepingu baasmäära asendamise õigust, on Liisinguvõtjal kolmekümne (30) päeva jooksul Liisinguandjalt sellekohase teate saamisest õigus Leping üles öelda, tasudes Liisinguandjale kuni Lepingu tähtaja lõpuni arvestatud tasumata põhimaksed, Vara jääkväärtuse (kui jääkväärtuses on kokku lepitud), Lepingujärgsed võlgnevused ja täites kõik muud lepingulised kohustused, kandmata muid Lepingu ennetähtaegselt lõpetamisest tulenevaid kulusid.

4.5. Lepingumaksete maksetähtpäev sõltub Lepingu tähtaja algusest. Kui Varaks on registreerimisele kuuluv sõiduk, algab Lepingu tähtaeg registrikande tegemisest liiklusregistris, millega Liisinguvõtja nimetatakse Vara vastutavaks kasutajaks. Muu Vara puhul algab Lepingu tähtaeg Liisinguvõtjale Vara üleandmisest. Kui Lepingu tähtaeg algab jooksva kuu 1. kuni 15. päeval, siis esimene maksetähtpäev on järgmise kuu (kui Makseintervall on pikem kui üks kuu, siis Makseintervallile vastava kuu) esimene päev. Kui Lepingu tähtaeg algab jooksva kuu 16. kuni viimasel päeval, siis esimene maksetähtpäev on järgmise kuu (kui Makseintervall on pikem kui üks kuu, siis Makseintervallile

Luminor

vastav kuu) 16. päev. Järgnevad maksetähtpäevad sõltuvad esimesest maksetähtpäevast ja kokkulepitud Makseintervallist.

4.6. Liisinguvõtja on kohustatud tähtaegselt ja täielikult tasuma Liisinguandjale Lepingumaksed ja muud Lepingust tulenevad maksed ning kandma Lepingus ning Liisinguandja hinnakirjas sätestatud tasud ja kulud. Liisinguvõtja täidab kõik formaalsused ja kannab kõik tasud või kulu seoses Lepingu sõlmimise ja täitmise. Muu hulgas võivad sellised tasud ja kulud koosneda Vara müügilepingu sõlmimisega, maaletoomisega, registreerimisega, kasutamise, hooldamise ja remondiga seotud tasudest ja kuludest, samuti Varaga seotud riiklikest ja kohalikest maksudest, trahvidest, täituritasudest, täitekuludest, tsiviilvastutusest seoses Vara kasutamisel toimunud sündmustega, kindlustuslepingus sätestatud omavastutusest, Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmise ja Vara õigusvastasest valdusest väljanõudmise tasudest ja kuludest. Kui mingi Varaga seotud tasu või kulu on kandnud Liisinguandja, on Liisinguvõtja kohustatud selle Liisinguandjale täies ulatuses hüvitama.

4.7. Liisinguvõtja tasub kõik Lepingumaksed Liisinguandja poolt esitatud arvete alusel. Arve mitteõigeaegne kättesaamine ei vabasta Liisinguvõtjat Lepingumaksete tähtaegse tasumise kohustusest. Kui Liisinguvõtja ei ole arvet kätte saanud viis (5) päeva enne järjekordse Lepingumakse tähtpäeva, teavitab ta sellest Liisinguandjat viivitamatult. Eelnimetatud teate saamisel saadab Liisinguandja Liisinguvõtjale puuduva arve uuesti. Lepingumakse või muu Lepingust tulenev makse loetakse tasuta selle laekumisel Liisinguandja arvelduskontole.

4.8. Liisinguandjal on õigus omal äranägemisel määrata, milliseid võlgnevusi ja millises ulatuses ning järjekorras lugeda rahuldatuks Liisinguvõtja poolt tasutud summade arvelt, samuti arvestada Liisinguvõtja poolt tasutud summad mõnest teisest Liisinguandja ja Liisinguvõtja vahel sõlmitud lepingust tuleneva võlgnevuse katteks.

5. KINDLUSTUS

5.1. Lepingu põhitingimuste vastavas lahtis märgitud isik kohustub sõlmima kindlustusvõtjana Vara vabatahtliku kindlustuse lepingu. Vara vabatahtliku kindlustuse leping peab: a) jõustumata hiljemalt siis, kui Vara juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb üle Liisinguvõtjale; b) kehtima Liisinguandja kasuks kogu Vara maksumuse ulatuses koos käibemaksuga; c) sätestama Liisinguandja jaoks aksepteeritava omavastutuse suuruse ning katma kõik Vara valdamise ja kasutamise seotud riskid (sealhulgas liiklusõnnetus (kui Varaks on sõiduk), kahjustumine, tulekahju, veeavari, loodusõnnetus, vargus, röövimine, vandalism); e) vastama Liisinguandja poolt kindlustuspoliisidele kehtestatud nõuetele (kättesaadav www.luminor.ee).

5.2. Kui Liisinguandja on Vara vabatahtliku kindlustuslepingu kindlustusvõtja, siis esitab ta Liisinguvõtjale kindlustusteateise Vara vabatahtliku kindlustuslepingu sõlmimise kohta. Kui Liisinguvõtja on Vara vabatahtliku kindlustuslepingu kindlustusvõtja, siis kohustub ta esitama Liisinguandjale Vara vabatahtliku kindlustuse poliisi kolme (3) päeva jooksul arvates Vara oma valdusesse saamisest ning uendatud poliisi kolme (3) päeva jooksul kindlustuslepingu uuendamiseks.

5.3. Kui Varaks on liiklusregistris registreerimisele kuuluv sõiduk, vastutab kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmimise eest Liisinguvõtja, välja arvatud juhul, kui Lepingu põhitingimustes on sätestatud, et kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmib kindlustusvõtjana Liisinguandja. Kui kohustusliku liikluskindlustuse lepingu kindlustusvõtja on Liisinguandja, siis esitab ta Liisinguvõtjale poliisi Vara kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmimise kohta.

5.4. Liisinguvõtja kohustub tagama Vara vabatahtliku kindlustuslepingu ja kohustusliku liikluskindlustuse lepingu täitmise Lepingutähtpäeva saabumiseni.

Kui Liisinguandja on kindlustuslepingute kindlustusvõtja, on Liisinguvõtja kohustatud maksma Liisinguandjale Vara kindlustamise eest Liisinguandja arve(te) alusel. Kui Liisinguvõtja on kindlustuslepingute kindlustusvõtja, siis on Liisinguvõtja kohustus tasuda kindlustuse maksed ning kanda kindlustusega seotud kulud.

5.5. Vara vabatahtliku kindlustuse poliisi tähtaegsel esitamata jätmisel või nõutavatel juhtudel kehtiva liikluskindlustuse puudumisel (elkõige juhul, kui Liisinguandjal lasub seadusest tulenev kohustus sõlmida Vara liikluskindlustuse leping) on Liisinguandjal õigus sõlmida kindlustusleping vastavalt Lepingu sätetele ja Liisinguvõtja on kohustatud maksma Liisinguandjale Vara kindlustamise eest Liisinguandja arve(te) alusel. Liisinguandjal puudub liikluskindlustuse lepingu sõlmimise ja täitmise kohustus, kui eelnimetatud lepingu sõlmimise kohustus lasub Lepingu kohaselt Liisinguvõtjal.

5.6. Liisinguvõtja on kohustatud täitma kõiki kindlustuslepingute nõudeid, hoiduma igasugusest tegevusest või tegevusetusest, mis vastavalt Vara kindlustuslepingu sätetele võib põhjustada nimetatud lepingu muutmise, ülesütlemise või kindlustusmaksete suurenemise, kaasa tuua kindlustusjuhtumi saabumise või mis suurendab kindlustusjuhtumi saabumise tõenäosust. Liisinguvõtja kohustub tagama, et kõigist kindlustusriski suurenemist mõjutada võivatest teguritest (nt kavatsus kasutada Vara õppesõidukina või sõidupraktika sõidukina) teavitatakse viivitamatult kindlustusandjat ja et vajadusel sõlmitakse asjakohased kindlustuslepingu muudatused.

5.7. Kindlustusjuhtumi korral Liisinguvõtja: a) esindab Liisinguandjat kindlustushüvitise ja Vara taastamisega/asendamise seotud läbirääkimistel kindlustusandjaga; b) on kohustatud järgima kõiki kindlustuslepingu nõudeid, muu hulgas nõudeid kahju vähendamise kohta ning kindlustusjuhtumist

kindlustusandjale teatamise kohta; c) on kohustatud hiljemalt kolme (3) päeva jooksul teatama Liisinguandjale juhtumust ja tarvitusele võetavatest abinõudest.

5.8. Kui Liisinguandja sõlmib kindlustusvõtjana kindlustuslepingu, siis on Liisinguandjal õigus kindlustusleping lõpetada alates Lepingutähtpäevast lõppemisele järgnevat päevast.

5.9. Vara kasutamise asukoht on kindlustuslepingus määratletud piirkond.

6. LEPINGU JÕUSTUMINE, LÕPPEMINE JA ÜLESÜTLEMINE

6.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel Liisinguandja ja Liisinguvõtja poolt ning peale Liisinguvõtja või tema esindaja isikusamasuse tuvastamist vastavalt rahapesu ja terrorismi tõkestamise seaduses kehtestatud nõuetele. Liisinguandja Lepingust tulenevad kohustused jõustuvad, kui Liisinguandja arvelduskontole on laekunud Esimene Lepingumakse ja Lepingutasu ning Liisinguandja on aktsepteerinud täiendava tagatise, kui see on Lepinguga ette nähtud.

6.2. Kui Liisinguandja Lepingust sätestatud kohustused ei jõustu põhjusel, et Liisinguvõtja ei ole täitnud Lepingu punktis 6.1. sätestatud tingimusi, siis hüvitab Liisinguvõtja Liisinguandjale Lepingutähtpäevast alates tekkinud kulud, mille suuruseks lepivad Pooled kokku Lepingust sätestatud Lepingutasu.

6.3. Leping lõpeb, kui Pooled on täitnud kõik Lepingust tulenevad kohustused. Kui pärast Lepingutähtpäeva lõppemist selgub, et Liisinguvõtja jättis Lepingutähtpäevast alates tasumata trahvi, täituri tasu, täitekulud või mootorsõiduki maksu või mõne muu makse, siis kohustub Liisinguvõtja eelnimetatud kohustused täitma. Kui Liisinguandja on sellised kohustused täitnud Liisinguvõtja eest, siis kohustub Liisinguvõtja tehtud kulutused Liisinguandjale hüvitama.

6.4. Liisinguandjal on õigus Lepingutähtpäevast alates, kui: a) Liisinguvõtja ei ole tasunud käesoleva Lepinguga ettenähtud Esimest Lepingumakset ja/või Lepingutasu; b) Liisinguvõtja on andnud puudulikku või väärtusetut Lepingutähtpäevast alates võetud või selle kehtivuse ajal esitatud informatsioonid või dokumentides, sh kui Liisinguvõtja ei esita Liisinguandjale rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduses nimetatud hoolsusmeetmete täitmiseks nõutavaid dokumente ja asjakohast teavet; c) Liisinguandja ei ole saanud kahekümne (20) päeva jooksul Lepingutähtpäevast alates Lepinguga ettenähtud täiendavat tagatist või Liisinguandja poolt nõutud lisadokumente; d) Liisinguvõtja ei võta puudusteta Vara vastu või viivitab vastuvõtmisega; e) Vara väärtus väheneb Liisinguvõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu oluliselt; f) Liisinguvõtja on ilma Liisinguandja nõusolekuta muutnud Vara komplektust, müügilepingu tingimusi või Vara maksumust; g) Liisinguvõtja või tema Lepingust tulenevaid kohustusi tagava garantiid või käendaja vastu esitatud pankrotiavalduse menetlemisel on nimetatud ajutine haldur või kui Liisinguvõtja või garant ühineb, jaguneb, kujundatakse ümber või kui lõpetatakse ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta või kui käendaja sureb või piiratakse tema teovõimet; h) Liisinguvõtja võõrandab ettevõtte või osa ettevõttest ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta; i) Liisinguvõtja või kolmanda isiku poolt seatud pant, käendus, garantii või muu tagatis tühistatakse või selle väärtus väheneb oluliselt; j) Liisinguvõtja ei täida oma Lepingust tulenevaid kohustusi, sealhulgas sõlmib Vara võõrandamislepingu, koormab Vara, sõlmib Liisinguandja nõusolekuta Vara suhtes allkasutuslepingu, ei täida Müüja ja/või Liisinguandja ja/või Vara valmistaja poolt kehtestatud Vara tehnilise hoidmise, kasutamise ja ekspluaatimise eeskirju; k) Liisinguvõtja jätab kahekümne (20) päeva jooksul maksetähtpäevast alates tasuda või ei tasu täielikult Lepingumakseid või muid maksed; l) Liisinguvõtja rikub kindlustuskohustust või kindlustuslepingu tingimusi; m) Liisinguvõtja ei täida nõuetekohaselt mõnda punktis 8.7. või 8.8. sätestatud kohustust; n) Liisinguvõtjal on Liisinguandjaga mõni teine leping või Luminor gruppi kuuluva äriühinguga mõni leping ja Liisinguvõtja ei täida seda; o) Liisinguvõtjal on maksuvõlad riigi ees või võlgnevused teistele kreditoridele, mis Liisinguandja hinnangul mõjutavad Liisinguvõtja finants-majanduslikku seisundit selliselt, et tekib põhjendatud kahtlus Liisinguvõtja võimes Lepingust tulenevaid kohustusi täita; p) ülesütlemiseks esineb mõni muu Lepingust või seadusest tulenev alus.

6.5. Liisinguandja on kohustatud Lepingutähtpäevast alates ülesütlemisele Liisinguvõtjale kirjalikult teatama. Lepingutähtpäevast alates ülesütlemisel punktis 6.4. sätestatud alusel ei kuulu tasutud Lepingumaksed (s.h. Esimene Lepingumakse) Liisinguvõtjale tagastamisele.

6.6. Liisinguandjal või tema volitatud esindajal on õigus Vara välja nõuda mis tahes õigusvastasest valdusest, sealhulgas Liisinguvõtja valdusest, kui Liisinguvõtja ise ei täida nõuetekohaselt Vara üleandmiskohustust.

6.7. Kui Lepingutähtpäevast alates ülesütlemise korral Vara võõrandamisel saadud hind on väiksem kui Lepingutähtpäevast alates võlgnevuse, põhimaksete (arvestatuna Lepingutähtpäevast alates) ja Vara jääkväärtuse summa, kohustub Liisinguvõtja katma Liisinguandjale hinnavahe viie (5) päeva jooksul Liisinguandja poolt nõude esitamisest.

6.8. Kui Vara võõrandamisel saadud hind on suurem kui Lepingutähtpäevast alates võlgnevuse, põhimaksete (arvestatuna Lepingutähtpäevast alates) ja Vara jääkväärtuse summa ning tingimusel, et Liisinguvõtjal ei ole ühestki muust Liisinguandja või Luminor gruppi kuuluva äriühinguga Liisinguvõtja vahelisest lepingust tulenevat võlgnevust, kuulub pärast kõigi eelnimetatud võlgnevuste kustutamist ülejääv summa Liisinguandja poolt Liisinguvõtja taotlusel Liisinguvõtjale väljamaksmisele. Liisinguandja tasub eelnimetatud summa Liisinguvõtja arvelduskontole.

6.9. Müügilepingust taganemisel Müüja rikkumise tõttu on Pooltel õigus Lepingutähtpäevast alates üles öelda, millisel juhul on Liisinguvõtja viie (5) päeva jooksul alates Liisinguandja poolt nõude väljastamisest kohustatud hüvitama Liisinguandjale viimase poolt Müüjale tasutud Vara maksumuse, millest

Luminor

arvatakse maha Liisinguvõtja poolt tasutud Esimene Lepingumakse. Liisinguvõtjal on õigus esitada nõue Müüja vastu.

6.10. Liisinguvõtjal ei ole õigust Lepingut ennetähtaegselt lõpetada ja Vara välja osta, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja või Luminor gruppi kuuluva äriühingu ees mõnest teisest lepingust tulenev võlgnevus.

7. VARA TAGASTAMINE

7.1. Kui Liisinguvõtja tagastab Vara Liisinguandjale Lepingus sätestatud alusel, siis peab Liisinguvõtja järgima alljärgnevat tingimusi: a) tagastama Vara koos kõigi Varaga seotud dokumentidega Liisinguandjale kompleksuses, milles Liisinguvõtja selle sai või hüvitama Liisinguandjale mittekomplesse Vara üleandmisega tekitatud kahju; b) eemaldama Varalt Liisinguandja loal tehtud parendused, mida saab eemaldada ilma Vara kahjustamata. Kui Liisinguandja korraldab parenduste Varalt eemaldamise ise, kohustub Liisinguvõtja parenduste eemaldamise kulud hüvitama.

7.2. Vara tagastamisel Liisinguandjale Lepingus või seaduses sätestatud alustel peab Liisinguvõtja Vara Liisinguandjale üle andma seisundis, milles Liisinguvõtja selle sai, arvestades Vara normaalset kulumist sihtotstarbelisel kasutamisel. Varal ei tohi olla kahjustusi. Kui Vara üleandmise tähtpäeval ületab Vara kulumine selle normaalset kulumist, või kui Vara on kahjustatud, on Liisinguvõtja kohustatud, vastavalt Liisinguandja nõudmisele, Vara omal kulul Lepingutingimustega vastavusse viima, hüvitama Liisinguandja poolt selleks tehtud kulutused või kompenseerima Liisinguandjale Vara väärtuse langusega tekitatud kahju. Vara seisundi, kulumise astme ja väärtuse languse ulatuse määrab Liisinguandja või tema poolt volitatud isik. Kui Varaks on sõiduk, lähtuvad Pooled Vara normaalse kulumise hindamisel vastavat tüüpi vara loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määramise juhendist (kättesaadav www.liisingliit.ee või www.amtel.ee).

8. LIISINGUVÕTJA VASTUTUS JA TÄIENDAVAD KOHUSTUSED

8.1. Kuna Liisinguvõtja vastutab Liisinguandja ees kõigi Vara puuduste eest, s.h. ka varjatud ja tulevikus ilmnevate puuduste eest, samuti Varaga seoses tekkinud nõuete ja kahjude eest, siis eelpoolnimetatud osas ei ole Liisinguvõtjal õigus esitada nõudeid Liisinguandja vastu. Vara juhusliku hävimise või Vara valduse kaotuse korral mistahes põhjusel võrdub sellest tulenev Liisinguvõtja vastutus kuni Lepingut tähtaja lõpuni arvestatud tasumata põhimaksete ja Vara jääkväärtuse summaga.

8.2. Lepingut ülesütlemlisel seoses Vara hävimisega või kasutuskõlbmatuks muutumisega või Liisinguvõtja valdusest väljumisega Liisinguvõtja tahte vastaselt, võtab Liisinguvõtja enda kanda sellest Liisinguandjale tekkiva kahju, sõltumata süüist (välja arvatud kui esines Liisinguandja süü) alljärgnevalt:

8.2.1. kui Lepingut ülesütlemlise alus on ühtlasi kindlustuslepingu kohaseks kindlustusjuhtumiks ning kindlustushüvitis on võrdne Lepingus sätestatud Vara maksumusega, jääb kindlustushüvitis Liisinguandjale. Liisinguandja tagastab Liisinguvõtjale seitsme (7) pangapäeva jooksul arvates kindlustushüvitise laekumisest Esimese Lepingumakse ja Liisinguvõtja poolt tasutud põhimakset. Juhul, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees mõni muu Lepingust või mõnest muust lepingust tulenev võlgnevus, lahutatakse see tagastamisele kuuluvast summast;

8.2.2. kui Lepingut ülesütlemlise alus on ühtlasi kindlustuslepingu kohaseks kindlustusjuhtumiks ning kindlustushüvitis on väiksem Lepingus sätestatud Vara maksumusest, kohustub Liisinguvõtja hüvitiseks tasuma Liisinguandjale summa, mis vastab Lepingus sätestatud Vara maksumuse ja kindlustushüvitise vahele, kusjuures summa loetakse tasutuks Liisinguvõtja poolt Lepingut täitmise käigus makstud Esimese Lepingumakse ja põhimaksete ulatuses. Ülejäänud summa hüvitab Liisinguvõtja Liisinguandjale seitsme (7) päeva jooksul nõude esitamisel Liisinguandja poolt. Juhul, kui Liisinguvõtja poolt tasutud Esimese Lepingumakse ja põhimaksete summa on suurem, kui Lepingus sätestatud Vara maksumuse ja kindlustushüvitise vahe, tagastab Liisinguandja Liisinguvõtjale tasutud põhimaksete summas, mis ületab eelpooltoodud vahet. Juhul, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees mõni muu Lepingust või mõnest muust lepingust tulenev võlgnevus, lahutatakse see tagastamisele kuuluvast summast.

8.2.3. kui Vara hävib või muutub kasutuskõlbmatuks või läheb Liisinguvõtja valdusest välja Liisinguvõtja tahte vastaselt sündmuse või asjaolu tõttu, mida kindlustuslepingu järgi ei loeta kindlustusjuhtumiks või kui tekitatud kahju ei kuulu muul põhjusel kindlustusandja poolt hüvitamisele, siis kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale hüvitiseks Lepingut punktis 8.1. sätestatud summad seitsme (7) päeva jooksul nõude esitamisest Liisinguandja poolt. Kindlustusandja otsusega mittenõustumine ja sellest tulenevad õiguslikud vaidlused ei vabasta Liisinguvõtjat nimetatud kohustuse täitmisest.

8.3. Kui Liisinguvõtja ei täida nõuetekohaselt mis tahes Lepingus sätestatud kohustust, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt leppetrahvi 350 EUR. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat rikutud kohustuse täitmise või heastamise kohustusest ega piira Liisinguandja õigust kasutada muid õiguskaitsevahendeid, sealhulgas õigust nõuda Liisinguvõtjalt kahjude hüvitamist. Rahalise kohustuse tähtaegselt täitmata jätmisel on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Viivist Lepingut põhitingimustes sätestatud määras päevas võlgnetavast summast kuni kohustuse kohase täitmiseni.

8.4. Kui Liisinguvõtja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt ja sellest tulenevalt Liisinguandja saadab talle kirjaliku teate Lepingut rikkumise kohta, on Liisinguandjal õigus nõuda iga teate korral rikkumise administreerimise, teate koostamise ja postitamise eest tase Liisinguandja hinnakirjas sätestatud suurus.

8.5. Kui Liisinguvõtja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt, siis on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguandja nõudmisel andma Vara viivitamatult Liisinguandja valdusesse kuni kõigi Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.

8.6. Liisinguvõtja on kohustatud esitama Liisinguandja nõudmisel kolme (3) päeva jooksul kõik Vara valdamise ja kasutamise seotud dokumendid ning võimaldama Liisinguandja esindajal igal ajal kontrollida Vara seisundit.

8.7. Lisaks muudele Lepingust tulenevatele kohustustele on Liisinguvõtja Lepingut kehtivuse ajal kohustatud:

8.7.1. esitama Liisinguandja nõudmisel viie (5) päeva jooksul oma aastaaruande (auditeerituna, kui see on nõutav Lepingut, seaduse või Liisinguvõtja põhikirjaga) või kvartalibilansi ja kasumiaruande, samuti muud teavet oma majandustegevuse ja finantsolukorra kohta;

8.7.2. teavitama Liisinguandjat viivitamatult Liisinguvõtja suhtes saneerimis-, likvideerimis-, pankroti- või täitemenetluse algatamisest, samuti olulistest kavandatavatest muudatustest oma majandustegevuses;

8.7.3. kohustuste täitmisel mitte eelistama Liisinguandjale teisi Liisinguvõtja võlausaldajaid, kui seadusest ei tulene teisiti, ja tagama igal ajal, et Liisinguvõtja Lepingust tulenevad kohustused oleksid võrdsed Liisinguvõtja kõikide muude Lepingut sõlmimise ajal ja sellele järgnevalt võlgnetavatate kohustustega, välja arvatud kohustused, mis on seadusest tulenevalt kohustuslikult eelistatavad;

8.7.4. kindlustama täiendavaks tagatiseks oleva(d) vara(d) Lepingut kehtivuse ajaks Liisinguandjat rahuldavatel tingimustel Liisinguandja poolt aktsepteeritava kindlustusandja juures ja määrama Liisinguandja kindlustuslepingu järgseks soodustatud isikuks vähemalt vara(de) taastamisväärtuse ulatuses ja esitama nimetatud tingimustele vastava kindlustuspoliisi koheselt Liisinguandjale koopia tegemiseks ning edaspidi esitama perioodiliselt koopiad uuendatud kindlustuspoliisidest;

8.7.5. tagama, et olulisi muudatusi Liisinguvõtja omanikestruktuuris (muudatused osaluses alates 50%) ei tehtaks ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

8.7.6. mitte maksma enda ega oma emaettevõtja osanikele või aktsionäridele juhtimistasusid ega muid sarnaseid tasusid ning mitte sõlmima nimetatud isikutega muid sarnaseid lepinguid (teenuse ostmine vms). Nimetatud piirangut ei kohaldata Liisinguvõtja poolt oma juhtorgani liikmetele mõistliku juhtorgani liikme tasu maksmisele;

8.7.7. kasutama igapäevaste arvelduste tegemisel põhipangana Luminor Bank AS-i.

8.8. Liisinguvõtja ei tohi ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta:

8.8.1. võõrandada, anda üürile, rendile või muul lepingulisel alusel kolmanda isiku kasutusse oma vara, kui see väljub igapäevase majandustegevuse raamest;

8.8.2. muuta oma tegevusvaldkonda;

8.8.3. võtta laenu või majanduslikult tähenduselt laenuga sarnaseid kohustusi (sh liising, järeilmaks);

8.8.4. pantida oma vara või koormata seda mistahes muu piiratud asjaõigusega;

8.8.5. loovutada oma debitoorseid võlgnevusi;

8.8.6. anda laenu, käendada, garanteerida või muul viisil tagada kolmandate isikute kohustusi;

8.8.7. maksta dividendi, kui väljamakstav dividend ja sellelt tasumisele kuuluv tulumaks ületaks 50% dividendi maksmisele eelneva majandusaasta kasumist (arvesse ei võeta erakorralisi tulusid);

8.8.8. omandada või võtta tagatiseks oma aktsiaid või osasid, vähendada aktsia- või osakapitali või seda uute investorite kaasamise teel suurendada.

8.9. Kui Liisinguvõtja ei täida nõuetekohaselt muud kohustust kui rahaline kohustus (sh kui Liisinguvõtja ei täida nõuetekohaselt mõnda punktis 8.7. või 8.8. sätestatud kohustust) ega ole rikkumist heastanud Liisinguandja poolt antud tähtaja jooksul, on Liisinguandjal õigus kehtestada Liisinguvõtjale lisaintress üheks (1) kuuks määras kuni kolm (3) protsenti aasta baasil. Liisinguandja teavitab Liisinguvõtjat lisaintressi kehtestamisest. Juhul kui Liisinguandja poolt kehtestatud lisaintressi perioodi jooksul ei ole rikkumist heastatud, on Liisinguandjal õigus pikendada lisaintressi perioodi igakordselt ühe (1) kuu võrra kuni rikkumise heastamiseni. Lisaintressi perioodi kestel toimunud rikkumise heastamine ei lühenda ega lõpeta lisaintressi perioodi kestust.

Lisaintressi kehtestamine ei piira Liisinguandja õigust kasutada muid õiguskaitsevahendeid, sealhulgas õigust Lepingut üles öelda.

9. LÕPPSÄTTED

9.1. Liisinguvõtjal ei ole õigust Vara kasutada või koormata ega sõlmida Liisinguandja nõusolekuta Vara suhtes allkasutuslepinguid. Liisinguandjal on õigus Vara koos Lepinguga võõrandada.

9.2. Kõik Lepinguga seotud teated tuleb esitada Lepingus fikseeritud posti, elektronposti või muu sidevahendi teel. Liisinguandja väljastab Liisinguvõtjale Lepinguga seotud informatsiooni Lepingus fikseeritud elektronposti- või postiaadressile. Liisinguandjal on õigus anda Lepingut tingimuste kohta informatsiooni telefoni teel, kui kõne tuleb Lepingus märgitud kontakttelefonnumbrilt ja Liisinguvõtja ja/või Liisinguvõtja esindaja identifitseeritakse isikukoodi/registrikoodi ja Lepingut numbri alusel.

9.3. Pooled kohustuvad teineteist viivitamatult teavitama kõigist olulistest asjaoludest seoses Poolega, Lepinguga, selle täitmisega või Varaga, sh muudatusest asukohas, Liisinguvõtja majandusliku olukorra halvenemine või tõenäoline halvenemine tulevikus, Vara või sellega seotud dokumendi kaotsimine, kahjustumine.

Luminor

9.4. Pooled kohustuvad mitte avalikustama informatsiooni Lepingu sõlmimise ja selle tingimuste kohta ning võtma tarvitusele meetmed vältimaks eelnimetatud informatsiooni sattumist kolmandate isikute kätte.

9.5. Lepingut võib pikendada, muuta või täiendada ainult Poolte kokkuleppel.

9.6. Lepingu lahutamatuks osadeks on Lepingu põhitingimused, käesoleva Liisingulepingu üldtingimused, Liisinguandja hinnakiri, maksegraafik, Luminor Bank AS-i üldtingimused (leitavad aadressil www.luminor.ee) ning muud kooskõlas Lepinguga vormistatud lisad.

9.7. Lepingu raames teenuse osutamine hõlmab isikuandmete töötlemist Luminori ja käesoleva(te) teenus(te) osutamiseks kaasatavate volitatud isikuandmete töötlejate poolt. Isikuandmete töötlemine toimub vastavalt Luminori isikuandmete töötlemise korrale ja Luminori isikuandmete säilitamise korrale, mis on leitavad aadressil <https://www.luminor.ee/ee/isikuandmete-tootlemise-pohimotted> ja <https://www.luminor.ee/ee/isikuandmete-sailitamise-kord>.

9.8. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Lepingust tulenevad vaidlused, mida ei õnnestu lahendada kokkuleppel, lahendatakse õigusaktides ettenähtud korras Harju Maakohtus.

9.9. Leping on sõlmitud kahes eksemplaris, millest üks jääb Liisinguvõtjale ja teine Liisinguandjale, või digitaalselt allkirjastatuna.

LIISINGUANDJA:

LIISINGUVÕTJA:

Koht/kuupäev: Tallinn, ____20__a. _____, ____20__a.
