

Luminor

1. LEPINGU EESMÄRK

1.1. Liisinguandja omandab Liisinguvõtja poolt määratud Mütjalt Liisinguvõtja poolt välja valitud Vara käesoleva Lepingu tingimustel ning annab selle Vara Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse vastavalt Lepingu tingimustele.

1.2. Liisinguvõtjal on Lepingu tähtpäeva saabumisel eesõigus osta Vara hinnaga, milleks on Lepingus fikseeritud Vara jääkväärtus Lepingu tähtaja lõpuks ja õigusaktide alusel lisanduv käibemaks, teatades sellest Liisinguandjale ette vähemalt üks (1) kuu enne Lepingu tähtaja lõppu. Vara hind kuulub tasumisele Liisinguandja arve alusel Lepingu tähtaja lõpuks. Liisinguandja annab Vara omandiõiguse Liisinguvõtjale üle, kui Liisinguvõtja on Vara hinna tasunud. Liisinguvõtja teeb omandiõiguse üleandmisega kaasnevad kanded vastava(te)s registri(te)s oma kulul. Liisinguandja ei anna Vara omandiõigust Liisinguvõtjale üle, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees Lepingust või muust Liisinguandja ja Liisinguvõtja vahelisest lepingust tulenev võlgnevus. Kui Liisinguvõtja ja Liisinguandja ei saavuta sellise võlgnevuse likvideerimise osas kokkulepet, on Liisinguandjal õigus nõuda Vara tagastamist, võõrandada Vara oma äranägemisel kolmandale isikule ja kustutada Vara võõrandamisest saadud hinna arvelt eelnimetatud võlgnevust.

1.3. Kui Liisinguvõtja ei soovi kasutada Lepingu punktis 1.2. sätestatud ostueesõigust, siis on Liisinguvõtja Lepingu tähtpäevaks kohustatud oma kulul leidma ja Liisinguandjale näitama kolmanda isiku, kes ostab Vara Lepingu punktis 1.2. toodud hinnaga, kusjuures müügikulud jäävad Liisinguvõtja kanda.

1.4. Kui Liisinguvõtja ei kasuta Lepingu punktis 1.2. sätestatud ostueesõigust ning ei täida ka Lepingu punktis 1.3. sätestatud kohustust, siis on Liisinguvõtjal kohustus tagastada Vara Lepingu tähtpäeval Liisinguandja poolt ettenähtud paika Eesti piires ning Liisinguandjal on õigus nõuda Vara oma äranägemisel kolmandale isikule. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguvõtjalt hinnavahe katmist, kui Vara müügihind on madalam kui Lepingu punktis 1.2. sätestatud Vara hind. Liisinguvõtja on kohustatud tasuma hinnavahe seitsme (7) päeva jooksul Liisinguandjalt nõude saamisest.

2. VARA ÜLEANDMINE

2.1. Liisinguvõtja poolt punktis 6.1. sätestatud tingimuste täitmisel sõlmib Liisinguandja müügilepingu Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale esitatud Müüja pakumise alusel ja Liisinguvõtjal tekib õigus saada ning kohustus võtta Vara enda valdusse ja kasutusse müügilepingus ettenähtud tähtajal ja viisil.

2.2. Liisinguandja väljastab Liisinguvõtjale Vara vastuvõtuakti, millega Liisinguandja ühtlasi annab Liisinguvõtjale volituse esindada Liisinguandjat Vara vastuvõtmisel Mütjalt. Liisinguvõtja esindab Liisinguandjat Vara ning selle juurde kuuluva dokumentatsiooni vastuvõtmisel ja ülevaatamisel Liisinguandja poolt antud Vara vastuvõtuakti alusel. Liisinguvõtja kohustub esitama Liisinguandjale Vara vastuvõtuakti kolme (3) päeva jooksul alates Mütjalt Vara vastuvõtmisest. Kui Liisinguvõtja on Vara oma valdusse saanud, kuid ei ole Vara vastuvõtuakti Liisinguandjale tähtaegselt üle andnud, loetakse Vara Liisinguvõtja poolt Mütjalt märkusteta vastu võetuks.

2.3. Liisinguvõtja kohustub informeerima Liisinguandjat viivitamatult kõigist Vara või selle juurde kuuluva dokumentatsiooni puudustest, kusjuures Vara puuduste esinemisel on Liisinguvõtjal õigus Vara vastu võtta vaid Liisinguandja kirjalikul nõusolekul. Liisinguandja ei ole vastutav puuduste kõrvaldamise eest. Liisinguvõtjal on õigus nõuda nende kõrvaldamist Mütjalt.

2.4. Kuna Vara, selle kompleksuse, maksumuse ning Müüja on välja valinud Liisinguvõtja, siis on Vara valduse Liisinguvõtjale üleandmise viibimise või võimatuse ja Vara Lepingu tingimustele mittevastavuse risk Liisinguvõtjal, kui Vara üleandmise viibimine või võimatus või Vara Lepingu tingimustele mittevastavus on põhjustatud Mütjast sõltuvatest asjaoludest või Mütjast ja Liisinguandjast sõltumatutest asjaoludest.

2.5. Kui Liisinguvõtja viivitab puudusteta Vara vastu võtmisega, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt leppetrahvi kuni 10% Vara maksumusest ja/või Leping üles öelda. Kõik Liisinguvõtja viivitusest Liisinguandjale tekkinud kahjud ja kulud jäävad Liisinguvõtja kanda.

2.6. Kui Müüja rikub müügilepingut, siis võib Liisinguvõtja esitada Müüja vastu Liisinguandja või ostja nõude. Sellist nõuet esitades on Liisinguvõtjal kõik ostja õigused ja kohustused, välja arvatud ostuhinna tasumise kohustus ja õigus nõuda Vara omandiõiguse üleandmist. Liisinguandja õigust müügilepingust taganeda on Liisinguvõtjal õigus teostada üksnes Liisinguandja nõusolekul. Kui Müüja ei täida müügilepingust tulenevat Vara üleandmise kohustust või kui Vara ei vasta lepingutingimustele ning Müüja on õigustamatult keeldunud Liisinguvõtja õiguskaitsevahendite rahuldamisest, võib Liisinguvõtja müügilepingu alusel Liisinguandja suhtes keelduda omapoolse kohustuse täitmisest. Kui Liisinguvõtja on taganenud müügilepingust, võib ta taganeda ka Lepingust.

2.7. Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Liisinguvõtjale üle talle Vara üleandmisega. Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Liisinguvõtjale üle ka ajal, mil Liisinguvõtja satub viivitusse selle toimingute tegemisega, millega ta Vara üleandmisele peab kaasa aitama, eelkõige kui ta ei võta Mütjalt või Liisinguandjalt Vara vastu. Alates Vara vastuvõtmisest vastutab Liisinguvõtja Liisinguandja ees kõigi Vara juures ilmnevate puuduste (ka varjatud puuduste) eest. Vara vastuvõtmise järel ilmnenud ja võimalike varjatud puuduste osas on Liisinguvõtjal nõudeõigus Vara Müüja ees.

2.8. Vara registreeritakse Liisinguandja nimele asjakohas(t)es registri(te)s Eestis, kui Liisinguandja ja Liisinguvõtja ei ole kokku leppinud teisiti.

Kasutusrendi üldtingimused eraisikutele (KAS ERA)

3. VARA KASUTAMINE

3.1. Liisinguvõtja kohustub kasutama Vara heaperemehelikult ja vastavalt selle sihtotstarbele ning arvestades piirangutega, mis on sätestatud Lepingu põhitingimustes. Kui Varaks on sõiduk, ei või Liisinguvõtja kasutada Vara taksoveoteenuse osutamiseks.

3.2. Kui Liisinguvõtja ületab Lepingu põhitingimustes sätestatud piiranguid, siis kohustub ta tasuma Liisinguandjale Lepingu põhitingimustes sätestatud tasu iga lubatud läbisõitu ületava kilomeetri kohta (sõiduki puhul) või iga töötunnipiirangut ületava töötunni kohta (muu Vara puhul), välja arvatud, kui ta kasutab punktis 1.2. sätestatud ostueesõigust või kui Vara ostab punktis 1.3. nimetatud kolmas isik. Liisinguvõtja kohustub hiljemalt üks (1) nädal enne Lepingu lõppemist esitama Liisinguandjale tõendi Varaga läbitud kilomeetrite või töötatud tundide hulga kohta, mille on väljaistanud Liisinguandja poolt aktsepteeritud hooldusettevõtte.

3.3. Liisinguandja ei ole kohustatud Vara hooldama ega remontima. Liisinguvõtja kohustub Vara kasutama tehnilises dokumentatsioonis toodud eeskirjade kohaselt ning järgima Vara tehnilises dokumentatsioonis olevaid või talle Müüja või Vara valmistaja poolt esitatud Vara kasutamise-, hoidmise- ja hooldamisnõudeid. Nende puudumisel kohustub Liisinguvõtja järgima heaperemeheliku kasutamise nõudeid ning mitte lubama Vara kasutada vajaliku kvalifikatsioonita isikutel. Liisinguandja võib nõuda Liisinguvõtjalt hooldamisnõuete täitmise tõendamist.

3.4. Liisinguvõtja on kohustatud teostama Vara tehnilist hooldust ja garantiiperioodil Vara remonti üksnes Vara tootjatehase või maaletootja tunnustatud isiku juures. Vara tehniline hooldus tuleb läbi viia Vara garantiija/või tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud tähtpäevadel ja ulatuses kogu Lepingu tähtaja vältel.

3.5. Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul on Liisinguvõtjal õigus Vara parendada. Liisinguvõtja poolt Varale tehtavad parendused lähevad Lepingu lõppemise (välja arvatud, kui Liisinguvõtja kasutab punktis 1.2. sätestatud ostueesõigust või kui Vara ostab punktis 1.3. nimetatud kolmas isik) või ülesütlemissel korral tasuta üle Liisinguandjale, kui neid ei ole võimalik Vara kahjustamata sellest eraldada.

3.6. Vara kasutamise osaline või täielik võimatus seoses Vara tehnilise või majandusliku sobimatusena või Vara kahjustumise ei vabasta Liisinguvõtjat Lepingumaksete tasumise kohustusest ega anna Liisinguvõtjale õigust nõuda Liisinguandjalt Lepingumaksete vähendamist, Liisinguvõtjale tekkinud kahju hüvitamist ega Lepingut üles öelda. Liisinguvõtja on kohustatud looma Vara valdajana tingimused, mis välistavad ülalnimetatud asjaolude aset leidmise.

3.7. Kui Liisinguvõtja kasutab Vara või Vara asub Lepingu kehtivuse ajal üüritava pinnal, on Liisinguvõtja kohustatud sellest viivitamatult informeerima Liisinguandjat ning edastama andmed üüripinna igakordse üürileandja kohta. Lisaks on Liisinguvõtja kohustatud informeerima üüripinna igakordset üürileandjat sellest, et Vara on Liisinguandja omandis ning sellele ei kohaldu üürileandja pandiõigus võlaõigusseaduse § 305 mõttes.

4. LEPINGUMAKSED JA INTRESS

4.1. Esimene Lepingumakse ja Lepingutasu kuuluvad Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale tasumisele seitsme (7) päeva jooksul Lepingu sõlmimisest.

4.2. Liisinguvõtja tasub Liisinguandjale tasumata põhimaksete jäägilt ja Vara jääkväärtuselt Intressi. Intressi arvutatakse lähtudes 30-päevasest kuust ning 360-päevasest aastast (30/360). Intressi arvestamist alustatakse päevast, mil Vara registreeritakse Liisinguandja nimele, või juhul, kui tegemist on registreerimisele mittekuuluva Varaga, siis alates Liisinguandja rahaliste vahendite kaasamise päevast. Intressi arvutatakse päevani, mil Liisinguvõtja on tasunud Liisinguandjale kõik põhimakset. Põhimakse ja Intress kokku moodustavad Lepingumakse (v.a. Esimene Lepingumakse).

4.3. Pooled lepivad kokku, et kui Lepingu põhitingimustes ja/või Lepingu maksegraafikus sätestatud intressimäär moodustub baasintressimäära ja intressimarginaali summast (ujuv intress), ei ole Lepingule kohaldatav baasintressimäär vaatamata selle tegelikule avaldatud väärtusele kunagi madalam kui null (0) protsenti.

4.4. Kuna Liisinguandja kaasab oma Lepingust tuleneva finantseerimiskohustuse täitmiseks rahalisi vahendeid finantsturgudelt (sh Luminori grupist), on Liisinguandjal õigus ühepoolselt muuta ujuva intressimäära moodustamise aluseks olevat baasintressimäära, kui selliste rahaliste vahendite kaasamiseks Liisinguandja poolt makstav baasintressimäär ei ole Liisinguandjale enam kättesaadav Lepingu baasmääradele vastava või sellest madalama hinnaga. Sellisel juhul asendab Liisinguandja Lepingu baasmäära Liisinguandjapoolse finantseerimiskohustuse täitmiseks vajalike rahaliste vahendite hankimisel makstava tegeliku baasmääraga, teavitades sellest Liisinguvõtjat. Kui Liisinguandja on kasutanud eelkirjelatud Lepingu baasmäära asendamise õigust, on Liisinguvõtjal kolmekümne (30) päeva jooksul Liisinguandjalt sellekohase teate saamisest õigus Leping üles öelda, tasudes Liisinguandjale kuni Lepingu tähtaja lõpuni arvestatud tasumata põhimakset, Vara jääkväärtuse (kui jääkväärtuses on kokku lepitud), Lepingujärgsed võlgnevused ja täites kõik muud lepingulised kohustused, kandmata muid Lepingu ennetähtaegsest lõpetamisest tulenevaid kulusid.

4.5. Lepingumaksete maksetähtpäev sõltub Lepingu tähtaja algusest. Kui Varaks on registreerimisele kuuluv sõiduk, algab Lepingu tähtaeg registrikande tegemisest liiklusregistris, millega Liisinguvõtja nimetatakse Vara vastutavaks

Luminor

kasutajaks. Muu Vara puhul algab Lepingu tähtaeg Liisinguvõtjale Vara üleandmisest. Kui Lepingu tähtaeg algab jooksva kuu 1. kuni 15. päeval, siis esimene maksetähtpäev on järgmise kuu (kui Makseintervall on pikem kui üks kuu, siis Makseintervallile vastava kuu) esimene päev. Kui Lepingu tähtaeg algab jooksva kuu 16. kuni viimasel päeval, siis esimene maksetähtpäev on järgmise kuu (kui Makseintervall on pikem kui üks kuu, siis Makseintervallile vastav kuu) 16. päev. Järgnevad maksetähtpäevad sõltuvad esimesest maksetähtpäevast ja kokkulepitud Makseintervallist.

4.6. Liisinguvõtja on kohustatud tähtaegselt ja täielikult tasuma Liisinguandjale Lepingumaksed ja muud Lepingust tulenevad maksed ning kandma Lepingus ning Liisinguandja hinnakirjas sätestatud tasud ja kulud. Liisinguvõtja täidab kõik formaalsused ja kannab kõik tasud ja kulud seoses Lepingu sõlmimise ja täitmise. Muu hulgas võivad sellised tasud ja kulud koosneda Vara müügilepingu sõlmimisega, maaletoomisega, registreerimisega, kasutamise, hooldamise ja remondiga seotud tasudest ja kuludest, samuti Varaga seotud riiklikest ja kohalikest maksudest, trahvidest, täituritasudest, täitekuludest, tsiviilvastutusest seoses Vara kasutamisel toimunud sündmustega, kindlustuslepingus sätestatud omavastutusest, Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmise ja Vara õigusvastasest valdusest väljanõudmise tasudest ja kuludest. Kui mingi Varaga seotud tasu või kulu on kandnud Liisinguandja, on Liisinguvõtja kohustatud selle Liisinguandjale täies ulatuses hüvitama.

4.7. Liisinguvõtja tasub kõik Lepingumaksed Liisinguandja poolt esitatud arvete alusel. Arve mitteõigeaegne kättesaamine ei vabasta Liisinguvõtjat Lepingumaksede tähtaegse tasumise kohustusest. Kui Liisinguvõtja ei ole arvet kätte saanud viis (5) päeva enne järjekordse Lepingumakse tähtpäeva, teavitab ta sellest Liisinguandjat viivitamatult. Eelnimetatud teate saamisel saabab Liisinguandja Liisinguvõtjale puuduva arve uuesti. Lepingumakse või muu Lepingust tulenevat makset loetakse tasutuks selle laekumisel Liisinguandja arvelduskontole.

5. KINDLUSTUS

5.1. Lepingu põhitingimuste vastavas lahtris märgitud isik kohustub sõlmima kindlustusvõtjana Vara vabatahtliku kindlustuse lepingu. Vara vabatahtliku kindlustuse leping peab: a) jõustumata hiljemalt siis, kui Vara juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb üle Liisinguvõtjale; b) kehtima Liisinguandja kasuks kogu Vara maksumuse ulatuses koos käibemaksuga; c) sätestama Liisinguandja jaoks aksepteeritava omavastutuse suuruse ning katma kõik Vara valdamise ja kasutamise seotud riskid (sealhulgas liiklusõnnetus (kui Varaks on sõiduk), kahjustumine, tulekahju, veeavarii, loodusõnnetus, vargus, röövimine, vandalism); e) vastama Liisinguandja poolt kindlustuspoliisidele kehtestatud nõuetele (kättesaadav www.luminor.ee).

5.2. Kui Liisinguandja on Vara vabatahtliku kindlustuslepingu kindlustusvõtja, siis esitab ta Liisinguvõtjale kindlustusteatisena Vara vabatahtliku kindlustuslepingu sõlmimise kohta. Kui Liisinguvõtja on Vara vabatahtliku kindlustuslepingu kindlustusvõtja, siis kohustub ta esitama Liisinguandjale Vara vabatahtliku kindlustuse poliisi kolme (3) päeva jooksul arvates Vara oma valdusesse saamisest ning uuendatud poliisi kolme (3) päeva jooksul kindlustuslepingu uuendamisest.

5.3. Kui Varaks on liiklusregistris registreerimisele kuuluv sõiduk, vastutab kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmimise eest Liisinguvõtja, välja arvatud juhul, kui Lepingu põhitingimustes on sätestatud, et kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmib kindlustusvõtjana Liisinguandja. Kui kohustusliku liikluskindlustuse lepingu kindlustusvõtja on Liisinguandja, siis esitab ta Liisinguvõtjale poliisi Vara kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmimise kohta.

5.4. Liisinguvõtja kohustub tagama Vara vabatahtliku kindlustuslepingu ja kohustusliku liikluskindlustuse lepingu täitmise Lepingu tähtpäeva saabumiseni.

Kui Liisinguandja on kindlustuslepingute kindlustusvõtja, on Liisinguvõtja kohustatud maksuma Liisinguandjale Vara kindlustamise eest Liisinguandja arve(te) alusel. Kui Liisinguvõtja on kindlustuslepingute kindlustusvõtja, siis on Liisinguvõtja kohustus tasuda kindlustuse makseid ning kanda kindlustusega seotud kulud.

5.5. Vara vabatahtliku kindlustuse poliisi tähtaegsel esitamata jätmisel või nõutaval juhudel kehtiva liikluskindlustuse puudumisel (eelkõige juhul, kui Liisinguandjal lasub seadusest tulenev kohustus sõlmida Vara liikluskindlustuse leping) on Liisinguandjal õigus sõlmida kindlustusleping vastavalt Lepingu sätetele ja Liisinguvõtja on kohustatud maksuma Liisinguandjale Vara kindlustamise eest Liisinguandja arve(te) alusel. Liisinguandjal puudub liikluskindlustuse lepingu sõlmimise ja täitmise kohustus, kui eelnimetatud lepingu sõlmimise kohustus lasub Lepingu kohaselt Liisinguvõtjal.

5.6. Liisinguvõtja on kohustatud täitma kõiki kindlustuslepingute nõudeid, hoiduma igasugusest tegevusest või tegevusetusest, mis vastavalt Vara kindlustuslepingu sätetele võib põhjustada nimetatud lepingu muutmise, ülesütlemise või kindlustusmaksete suurenemise, kaasa tuua kindlustusjuhtumi saabumise või mis suurendab kindlustusjuhtumi saabumise tõenäosust. Liisinguvõtja kohustub tagama, et kõigist kindlustusrisiki suurenemist mõjutada võivatest teguritest (nt kavatsus kasutada Vara õppesõidukina või sõidupraktika sõidukina) teavitatakse viivitamatult kindlustusandjat ja et vajadusel sõlmitakse asjakohased kindlustuslepingu muudatused.

5.7. Kindlustusjuhtumi korral Liisinguvõtja: a) esindab Liisinguandjat kindlustushüvitise ja Vara taastamisega/asendamise seotud läbirääkimistel

kindlustusandjaga; b) on kohustatud järgima kõiki kindlustuslepingu nõudeid, muu hulgas nõudeid kahju vähendamise kohta ning kindlustusjuhtumist kindlustusandjale teatamise kohta; c) on kohustatud hiljemalt kolme (3) päeva jooksul teatama Liisinguandjale juhtunust ja tarvitusele võetavatest abinõudest.

5.8. Kui Liisinguandja sõlmib kindlustusvõtjana kindlustuslepingu, siis on Liisinguandjal õigus kindlustusleping lõpetada alates Lepingu lõppemisele järgnevast päevast.

5.9. Vara kasutamise asukoht on kindlustuslepingus määratletud piirkond.

6. LEPINGU JÕUSTUMINE, LÕPPEMINE JA ÜLESÜTLEMINE

6.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel Liisinguandja ja Liisinguvõtja poolt ning peale Liisinguvõtja või tema esindaja isikusamasuse tuvastamist vastavalt rahapesu ja terrorismi tõkestamise seaduses kehtestatud nõuetele. Liisinguandja Lepingust tulenevad kohustused jõustuvad, kui Liisinguandja arvelduskontole on laekunud Esimene Lepingumakse ja Lepingutasu ning Liisinguandja on aksepteerinud täiendava tagatise, kui see on Lepinguga ette nähtud.

6.2. Kui Liisinguandja Lepingus sätestatud kohustused ei jõustu põhjusel, et Liisinguvõtja ei ole täitnud Lepingu punktis 6.1. sätestatud tingimusi, siis hüvitab Liisinguvõtja Liisinguandjale Lepingu ettevalmistamisega tekkinud kulud, mille suuruseks lepivad Pooled kokku Lepingus sätestatud Lepingutasu.

6.3. Leping lõpeb, kui Pooled on täitnud kõik Lepingust tulenevad kohustused. Kui pärast Lepingu lõppemist selgub, et Liisinguvõtja jättis Lepingu kehtimise ajal tasumata trahvi, täituri tasu, täitekulud või mootorsõiduki maksu või mõne muu makse, siis kohustub Liisinguvõtja eelnimetatud kohustused täitma. Kui Liisinguandja on sellised kohustused täitnud Liisinguvõtja eest, siis kohustub Liisinguvõtja tehtud kulutused Liisinguandjale hüvitama.

6.4. Liisinguandjal on õigus Leping üles öelda, kui: a) Liisinguvõtja ei ole tasunud käesoleva Lepinguga ettenähtud Esimest Lepingumakset ja/või Lepingutasu; b) Liisinguvõtja on andnud puudulikku või väärteavet Lepingu sõlmimisel aluseks võetud või selle kehtivuse ajal esitatud informatsioonis või dokumentides sh kui Liisinguvõtja ei esita Liisinguandjale rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduses nimetatud hoolsusmeetmete täitmiseks nõutavaid dokumente ja asjakohast teavet; c) Liisinguandja ei ole saanud kahekümne (20) päeva jooksul Lepingu sõlmimisest Lepinguga ettenähtud täiendavat tagatist või Liisinguandja poolt nõutud lisadokumente; d) Liisinguvõtja ei võta puudusteta Vara vastu või viivib vastuvõtmisega; e) Vara väärtus väheneb Liisinguvõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu oluliselt; f) Liisinguvõtja on ilma Liisinguandja nõusolekuta muutnud Vara kompleksust, müügilepingu tingimusi või Vara maksumust; g) Liisinguvõtja või tema Lepingust tulenevaid kohustusi tagava garantiid või käendaja vastu esitatud pankrotiavalduse menetlemisel on nimetatud ajutine haldur või kui garant ühineb, jaguneb, kujundatakse ümber või lõpetatakse ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta või kui käendaja sureb või piiratakse tema teovõimet; h) Liisinguvõtja on surnud ning kolme (3) kuu jooksul ei ole selgunud Liisinguandja jaoks aksepteeritavat Liisinguvõtja kohustuste ülevõtjat; i) Liisinguvõtja või kolmanda isiku poolt seatud pant, käendus, garantiid või muu tagatis tühistatakse või selle väärtus väheneb oluliselt; j) Liisinguvõtja ei täida oma Lepingust tulenevaid kohustusi, sealhulgas sõlmib Vara võõrandamislepingu, koormab Vara, sõlmib Liisinguandja nõusolekuta Vara suhtes allkasutuslepingu, ei täida Müüja ja/või Liisinguandja ja/või Vara valmistaja poolt kehtestatud Vara tehnilise hooldamise, kasutamise ja eksploateerimise eeskirju; k) Liisinguvõtja on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme üksteisele järgneva Lepingumakse ja Liisinguandja on andnud Liisinguvõtjale edutult vähemalt kahe nädalase täiendava tähtaja puudujääva summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul Lepingumaksede tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab Vara tagastamist; l) Liisinguvõtja rikub kindlustuskohustust või kindlustuslepingu tingimusi; m) Liisinguvõtjal on maksuvõlad riigi ees või võlgnevused teistele kreditoritele, mis Liisinguandja hinnangul mõjutavad Liisinguvõtja finants-majanduslikku seisundit selliselt, et tekib põhjendatud kahtlus Liisinguvõtja võimes Lepingust tulenevaid kohustusi täita; n) ülesütlemiseks esineb mõni muu Lepingust või seadusest tulenev alus.

6.5. Liisinguandja on kohustatud Lepingu ülesütlemisest Liisinguvõtjale kirjalikult teatama. Lepingu ülesütlemisel punktis 6.4. sätestatud alusel ei kuulu tasutud Lepingumaksed (s.h. Esimene Lepingumakse) Liisinguvõtjale tagastamisele.

6.6. Liisinguandjal või tema volitatud esindajal on õigus Vara välja nõuda mis tahes õigusvastasest valdusest, sealhulgas Liisinguvõtja valdusest, kui Liisinguvõtja ise ei täida nõuetekohaselt Vara üleandmiskohustust.

6.7. Kui Lepingu ülesütlemise korral Vara võõrandamisel saadud hind on väiksem kui Lepingu järgse võlgnevuse, põhimaksete (arvestatuna Lepingu tähtaja lõpuni) ja Vara jääkväärtuse summa, kohustub Liisinguvõtja katma Liisinguandjale hinnavahe viie (5) päeva jooksul Liisinguandja poolt nõude esitamisest.

6.8. Müügilepingust taganemisel Müüja rikkumise tõttu on Pooltel õigus Lepingu ilma etteandmata üles öelda, millel juhul on Liisinguvõtja viie (5) päeva jooksul alates Liisinguandja poolt nõude väljastamisest kohustatud hüvitama Liisinguandjale viimase poolt Müüjale tasutud Vara maksumuse, millest arvatakse maha Liisinguvõtja poolt tasutud Esimene Lepingumakse. Liisinguvõtjal on õigus esitada nõue Müüja vastu.

Luminor

7. VARA TAGASTAMINE

7.1. Kui Liisinguvõtja tagastab Vara Liisinguandjale Lepingus sätestatud alusel, siis peab Liisinguvõtja järgima alljärgnevat tingimusi: a) tagastama Vara koos kõigi Varaga seotud dokumentidega Liisinguandjale kompleksuses, milles Liisinguvõtja selle sai või hüvitama Liisinguandjale mittekomplekse Vara üleandmisega tekitatud kahju; b) eemaldama Varalt Liisinguandja loal tehtud parendused, mida saab eemaldada ilma Vara kahjustamata. Kui Liisinguandja korraldab parenduste Varalt eemaldamise ise, kohustub Liisinguvõtja parenduste eemaldamise kulud hüvitama.

7.2. Vara tagastamisel Liisinguandjale Lepingus või seaduses sätestatud alustel peab Liisinguvõtja Vara Liisinguandjale üle andma seisundis, milles Liisinguvõtja selle sai, arvestades Vara normaalset kulumist sihtotstarbelisel kasutamisel. Varal ei tohi olla kahjustusi. Kui Vara üleandmise tähtpäeval ületab Vara kulumine selle normaalset kulumist, või kui Vara on kahjustatud, on Liisinguvõtja kohustatud, vastavalt Liisinguandja nõudmisele, Vara omal kulul Lepingu tingimustega vastavusse viima, hüvitama Liisinguandja poolt selleks tehtud kulutused või kompenseerima Liisinguandjale Vara väärtuse langusega tekitatud kahju. Vara seisundi, kulumise astme ja väärtuse languse ulatuse määrab Liisinguandja või tema poolt volitatud isik. Kui Varaks on sõiduk, lähtuvad Pooled Vara normaalse kulumise hindamisel vastavat tüüpi vara loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määramise juhendist (kättesaadav www.liisingliit.ee või www.amtel.ee).

8. VASTUTUS JA KAHJU HÜVITAMINE

8.1. Kuna Liisinguvõtja vastutab Liisinguandja ees kõigi Vara puuduste eest, s.h. ka varjatud ja tulevikus ilmnevate puuduste eest, samuti Varaga seoses tekkivate nõuete ja kahjude eest, siis eelpoolnimetatud osas ei ole Liisinguvõtjal õigus esitada nõudeid Liisinguandja vastu. Vara juhusliku hävimise või Vara valduse kaotuse korral mistahes põhjusel võrdub sellest tulenev Liisinguvõtja vastutus kuni Lepingu tähtaja lõpuni arvestatud tasumata põhimaksete ja Vara jääkväärtuse summaga.

8.2. Lepingu ülesütlemisel seoses Vara hävimisega või kasutuskõlbmatuks muutumisega või Liisinguvõtja valdusest väljumisega Liisinguvõtja tahte vastaselt, võtab Liisinguvõtja enda kanda sellest Liisinguandjale tekkiva kahju, sõltumata süüist (välja arvatud kui esines Liisinguandja süü) alljärgnevalt:

8.2.1. kui Lepingu ülesütlemise alus on ühtlasi kindlustuslepingu kohaseks kindlustusjuhtumiks ning kindlustushüvitis on võrdne Lepingus sätestatud Vara maksumusega, jääb kindlustushüvitis Liisinguandjale. Liisinguandja tagastab Liisinguvõtjale seitsme (7) pangapäeva jooksul arvates kindlustushüvitise laekumisest Esimese Lepingumakse ja Liisinguvõtja poolt tasutud põhimakset. Juhul, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees mõni muu Lepingust või mõnest muust lepingust tulenev võlgnevus, lahutatakse see tagastamisele kuuluvast summast;

8.2.2. kui Lepingu ülesütlemise alus on ühtlasi kindlustuslepingu kohaseks kindlustusjuhtumiks ning kindlustushüvitis on väiksem Lepingus sätestatud Vara maksumusest, kohustub Liisinguvõtja hüvitisena tasuma Liisinguandjale summa, mis vastab Lepingus sätestatud Vara maksumuse ja kindlustushüvitise vahele, kusjuures summa loetakse tasutuks Liisinguvõtja poolt Lepingu täitmise käigus makstud Esimese Lepingumakse ja põhimaksete ulatuses. Ülejäänud summa hüvitab Liisinguvõtja Liisinguandjale seitsme (7) päeva jooksul nõude esitamisest Liisinguandja poolt. Juhul, kui Liisinguvõtja poolt tasutud Esimese Lepingumakse ja põhimaksete summa on suurem, kui Lepingus sätestatud Vara maksumuse ja kindlustushüvitise vahe, tagastab Liisinguandja Liisinguvõtjale tasutud põhimaksete summas, mis ületab eelpooltoodud vahet. Juhul, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees mõni muu Lepingust või mõnest muust lepingust tulenev võlgnevus, lahutatakse see tagastamisele kuuluvast summast.

8.2.3. kui Vara hävib või muutub kasutuskõlbmatuks või läheb Liisinguvõtja valdusest välja Liisinguvõtja tahte vastaselt sündmuse või asjaolu tõttu, mida kindlustuslepingu järgi ei loeta kindlustusjuhtumiks või kui tekitatud kahju ei kuulu muul põhjusel kindlustusandja poolt hüvitamisele, siis kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale hüvitisena Lepingu punktis 8.1. sätestatud summad seitsme (7) päeva jooksul nõude esitamisest Liisinguandja poolt. Kindlustusandja otsusega mittenoustumine ja sellest tulenevad õiguslikud vaidlused ei vabasta Liisinguvõtjat nimetatud kohustuse täitmisest.

8.3. Kui Liisinguvõtja ei täida nõuetekohaselt mis tahes Lepingus sätestatud kohustust, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt leppetrahvi 350 EUR. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat rikutud kohustuse täitmise või heastamise kohustusest ega piira Liisinguandja õigust kasutada muid õiguskaitselahendusi, sealhulgas õigust nõuda Liisinguvõtjalt kahjude hüvitamist. Rahalise kohustuse tähtaegselt täitmata jätmisel on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Viivist Lepingu põhitingimustes sätestatud määras päevas võlgnetavast summast kuni kohustuse kohase täitmiseni.

8.4. Kui Liisinguvõtja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt ja sellest tulenevalt Liisinguandja saadab talle kirjaliku teate Lepingu rikkumise kohta, on Liisinguandjal õigus nõuda iga teate korral rikkumise administreerimise, teate koostamise ja postitamise eest tasu Liisinguandja hinnakirjas sätestatud suuruses.

8.5. Kui Liisinguvõtja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt, siis on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguandja nõudmisel andma Vara viivitamatult Liisinguandja valdusesse kuni kõigi Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.

8.6. Liisinguvõtja on kohustatud esitama Liisinguandja nõudmisel kolme (3) päeva jooksul kõik Vara valdamise ja kasutamise seotud dokumendid ning võimaldama Liisinguandja esindajal igal ajal kontrollida Vara seisundit.

9. LÕPPSÄTTED

9.1. Liisinguvõtjal ei ole õigust Vara käsutada või koormata ega sõlmida Liisinguandja nõusolekuta Vara suhtes allkasutuslepinguid. Liisinguandjal on õigus Vara koos Lepinguga võõrandada.

9.2. Kõik Lepinguga seotud teated tuleb esitada Lepingus fikseeritud posti, elektronposti või muu sidevahendi teel. Liisinguandja väljastab Liisinguvõtjale Lepinguga seotud informatsiooni Lepingus fikseeritud elektronposti- või postiaadressile. Liisinguandjal on õigus anda Lepingu tingimuste kohta informatsiooni telefoni teel, kui kõne tuleb Lepingus märgitud kontakttelefoninumbrit ja Liisinguvõtja ja/või Liisinguvõtja esindaja identifitseeritakse isikukoodi/registrikoodi ja Lepingu numbril alusel.

9.3. Pooled kohustuvad teineteist viivitamatult teavitama kõigist olulistest asjaoludest seoses Poolega, Lepinguga, selle täitmisega või Varaga, sh muudatused asukohas, Liisinguvõtja majandusliku olukorra halvenemine või tõenäoline halvenemine tulevikus, Vara või sellega seotud dokumendi kaotsimine, kahjustumine.

9.4. Pooled kohustuvad mitte avalikustama informatsiooni Lepingu sõlmimise ja selle tingimuste kohta ning võtma tarvitusele meetmed vältimaks eelnimetatud informatsiooni sattumist kolmandate isikute kätte.

9.5. Lepingut võib pikendada, muuta või täiendada ainult Poolte kokkuleppel.

9.6. Lepingu lahutamatuks osadeks on Lepingu põhitingimused, käesoleva Liisingulepingu üldtingimused, Liisinguandja hinnakiri, maksegraafik, Luminor Bank AS-i üldtingimused (leitavad aadressil www.luminor.ee) ning muud kooskõlas Lepinguga vormistatud lisad.

9.7. Lepingu raames teenuse osutamine hõlmab isikuandmete töötlemist Luminori ja käesoleva(te) teenus(te) osutamiseks kaasatavate volitatud isikuandmete töötajate poolt. Isikuandmete töötlemine toimub vastavalt Luminori isikuandmete töötlemise korrale ja Luminori isikuandmete säilitamise korrale, mis on leitavad aadressil <https://www.luminor.ee/ee/isikuandmete-tootlemise-pohimotted> ja <https://www.luminor.ee/ee/isikuandmete-sailitamise-kord>.

9.8. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Lepingust tulenevad vaidlused, mida ei õnnestu lahendada kokkuleppel, lahendatakse õigusaktides ettenähtud korras Harju Maakohtus.

9.9. Leping on sõlmitud kahes eksemplaris, millest üks jääb Liisinguvõtjale ja teine Liisinguandjale, või digitaalselt allkirjastatuna.

LIISINGUANDJA:

LIISINGUVÕTJA:

Koht/kuupäev: Tallinn, ____20__a.

_____, ____20__a.
