

## 1. LEPINGU EESMÄRK

1.1. Liisinguandja omandab Liisinguvõtja poolt määratud Müüjalt Liisinguvõtja poolt välja valitud Vara käesoleva Lepingu tingimustel ning annab selle Vara Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse vastavalt Lepingu tingimustele.

1.2. Kui Liisinguvõtja on Lepingu tähtaja lõpuks tasunud kõik Lepingumaksed ja muud Lepingust tulenevad maksed, siis annab Liisinguandja Vara omandiõiguse Liisinguvõtjale üle. Vara omandiõiguse üleandmisega kaasnevad kanded vastava(te)s registri(te)s teeb Liisinguvõtja oma kulul.

1.3. Liisinguandja ei anna Vara omandiõigust Liisinguvõtjale üle, kui Liisinguvõtjal on Lepingust või muust Liisinguandja või temaga samasse gruppi (Luminor gruppi) kuuluva äriühingu ja Liisinguvõtja vahelisest lepingust tulenev võlgnevus. Kui Liisinguvõtja ja Liisinguandja ei saavuta sellise võlgnevuse likvideerimise osas kokkulepet, on Liisinguandjal õigus nõuda Vara tagastamist, võõrandada Vara oma äranägemisel kolmandale isikule ja kustutada Vara võõrandamisest saadud hinna arvelt eelnimetatud võlgnevust.

## 2. VARA ÜLEANDMINE

2.1. Liisinguvõtja poolt punktis 6.1. sätestatud tingimuste täitmisel sõlmib Liisinguandja müügilepingu Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale esitatud Müüja pakkumise alusel ja Liisinguvõtjal tekib õigus saada ning kohustus võtta Vara enda valdusse ja kasutusse müügilepingus ettenähtud tähtajal ja viisil.

2.2. Liisinguandja väljastab Liisinguvõtjale Vara vastuvõtuakti, millega Liisinguandja ühtlasi annab Liisinguvõtjale volituse esindada Liisinguandjat Vara vastuvõtmisel Müüjalt. Liisinguvõtja esindab Liisinguandjat Vara ning selle juurde kuuluva dokumentatsiooni vastuvõtmisel ja ülevaatamisel Liisinguandja poolt antud Vara vastuvõtuakti alusel. Liisinguvõtja kohustus esitada Liisinguandjale Vara vastuvõtuakti kolme (3) päeva jooksul alates Müüjalt Vara vastuvõtmisest. Kui Liisinguvõtja on Vara oma valdusse saanud, kuid ei ole Vara vastuvõtuakti Liisinguandjale tähtaegselt üle andnud, loetakse Vara Liisinguvõtja poolt Müüjalt märkusteta vastu võetuks.

2.3. Liisinguvõtja kohustus informeerima Liisinguandjat viivitamatult kõigist Vara või selle juurde kuuluva dokumentatsiooni puudustest, kusjuures Vara puuduste esinemisel on Liisinguvõtjal õigus Vara vastu võtta vaid Liisinguandja kirjalikul nõusolekul. Liisinguandja ei ole vastutav puuduste kõrvaldamise eest. Liisinguvõtjal on õigus nõuda nende kõrvaldamist Müüjalt.

2.4. Kuna Vara, selle kompleksuse, maksumuse ning Müüja on välja valinud Liisinguvõtja, siis on Vara valduse Liisinguvõtjale üleandmise viibimise või võimatuse ja Vara Lepingu tingimustele mittevastavuse risk Liisinguvõtjal, kui Vara üleandmise viibimine või võimatus või Vara Lepingu tingimustele mittevastavus on põhjustatud Müüjast sõltuvatest asjaoludest või Müüjast ja Liisinguandjast sõltumatutest asjaoludest.

2.5. Kui Liisinguvõtja viivitab puudusteta Vara vastu võtmisega, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt lepperahvi kuni 10% Vara maksumusest ja/või Leping üles öelda. Kõik Liisinguvõtja viivitusest Liisinguandjale tekkinud kahjud ja kulud jäävad Liisinguvõtja kanda.

2.6. Kui Müüja rikub müügilepingut, siis võib Liisinguvõtja esitada Müüja vastu Liisinguandja kui ostja nõude. Sellist nõuet esitades on Liisinguvõtjal kõik ostja õigused ja kohustused, välja arvatud ostuhinna tasumise kohustus ja õigus nõuda Vara omandiõiguse üleandmist. Liisinguandja õigust müügilepingust taganeda on Liisinguvõtjal õigus teostada üksnes Liisinguandja nõusolekul.

2.7. Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Liisinguvõtjale üle talle Vara üleandmisega. Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Liisinguvõtjale üle ka ajal, mil Liisinguvõtja satub viivitusse selle toimingu tegemisega, millega ta Vara üleandmisele peab kaasa aitama, eelkõige kui ta ei võta Müüjalt või Liisinguandjal Vara vastu. Alates Vara vastuvõtmisest vastutab Liisinguvõtja Liisinguandja ees kõigi Vara juures ilmnevate puuduste (ka varjatud puuduste) eest. Vara vastuvõtmise järel ilmnenu ja võimalike varjatud puuduste osas on Liisinguvõtjal nõudeõigus Vara Müüja ees.

2.8. Vara registreeritakse Liisinguandja nimele asjakohas(t)es registri(te)s Eestis, kui Liisinguandja ja Liisinguvõtja ei ole kokku leppinud teisiti.

## 3. VARA KASUTAMINE

3.1. Liisinguvõtja kohustub kasutama Vara heaperemehelikult ja vastavalt selle sihtotstarbele ning arvestades piirangutega, mis on sätestatud Lepingu põhitingimustes. Kui Varaks on sõiduk, ei või Liisinguvõtja kasutada Vara taksoveoteenuse osutamiseks.

3.2. Kui Liisinguvõtja ületab Lepingu põhitingimustes sätestatud piiranguid, siis kohustub ta tasuma Lepingu ülesütlemisel Liisinguandjale Lepingu põhitingimustes sätestatud tasu iga lubatud läbisõitu ületava kilomeetri kohta (sõiduki puhul) või iga töötunnipiirangut ületava töötunni kohta (muu Vara puhul) Liisinguandja poolt aktsepteeritud hooldusettevõtte väljastatud tõiendi alusel, mis näitab Varaga läbitud kilomeetrite või töötatud tundide hulka.

3.3. Liisinguandja ei ole kohustatud Vara hooldama ega remontima. Liisinguvõtja kohustub Vara kasutama tehnilises dokumentatsioonis toodud eeskirjade kohaselt ning järgima Vara tehnilises dokumentatsioonis olevaid või talle Müüja või Vara valmistaja poolt esitatud Vara kasutamise-, hoidmis- ja hooldamisnõudeid. Nende puudumisel kohustub Liisinguvõtja järgima heaperemeheliku kasutamise nõudeid ning mitte lubama Vara kasutada vajaliku kvalifikatsioonita isikutel. Liisinguandja võib nõuda Liisinguvõtjalt hooldamisnõuete täitmise tõendamist.

3.4. Liisinguvõtja on kohustatud teostama Vara tehnilist hooldust ja garantiiperioodil Vara remonti üksnes Vara tootjatehase või maaletooja tunnustatud isiku juures. Vara tehniline hooldus tuleb läbi viia Vara garantiija/või tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud tähtpäevadel ja ulatuses kogu Lepingu tähtaja vältel.

3.5. Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul on Liisinguvõtjal õigus Vara parendada. Liisinguvõtja poolt Varale tehtavad parendused lähevad Lepingu lõppemise (välja arvatud punkti 1.2. kohase lõppemise) või ülesütlemise korral tasuta üle Liisinguandjale, kui neid ei ole võimalik Vara kahjustamata sellest eraldada.

3.6. Vara kasutamise osaline või täielik võimatus seoses Vara tehnilise või majandusliku sobimatusega või Vara kahjustumine ei vabasta Liisinguvõtjat Lepingumaksed tasumise kohustusest ega anna Liisinguvõtjale õigust nõuda Liisinguandjalt Lepingumaksed vähendamist, Liisinguvõtjale tekkinud kahju hüvitamist ega Lepingut üles öelda. Liisinguvõtja on kohustatud looma Vara valdajana tingimused, mis välistavad ülalnimetatud asjaolude aset leidmise.

3.7. Kui Liisinguvõtja kasutab Vara või Vara asub Lepingu kehtivuse ajal üüritaval pinnal, on Liisinguvõtja kohustatud sellest viivitamatult informeerima Liisinguandjat ning edastama andmed üüripinna igakordse üürileandja kohta. Lisaks on Liisinguvõtja kohustatud informeerima üüripinna igakordset üürileandjat sellest, et Vara on Liisinguandja omandis ning sellele ei kohaldu üürileandja pandiõigus võlaõigusseaduse § 305 mõttes.

## 4. LEPINGUMAKSED JA INTRESS

4.1. Esimene Lepingumakse ja Lepingutasu kuuluvad Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale tasumisele seitsme (7) päeva jooksul Lepingu sõlmimisest.

4.2. Liisinguvõtja tasub Liisinguandjale tasumata põhimaksed järgilt ja Vara jääkväärtuselt (kui jääkväärtuses on kokku lepitud) Intressi. Intressi arvutatakse lähtudes 30-päevasest kuust ning 360-päevasest aastast (30/360). Intressi arvestamist alustatakse päevast, mil Vara registreeritakse Liisinguandja nimele, või juhul, kui tegemist on registreerimisele mittekuuluva Varaga, siis alates Liisinguandja rahaliste vahendite kaasamise päevast. Intressi arvutatakse päevani, mil Liisinguvõtja on tasunud Liisinguandjale kõik põhimaksed. Põhimakse ja Intress kokku moodustavad Lepingumakse (v.a. Esimene Lepingumakse).

4.3. Pooled lepivad kokku, et kui Lepingu põhitingimustes ja/või Lepingu maksegraafikus sätestatud intressimäär moodustub baasintressimäära ja intressimarginaali summast (ujuv intress), ei ole Lepingule kohaldatav baasintressimäär vaatamata selle tegelikule avaldatud väärtusele kunagi madalam kui null (0) protsenti.

4.4. Kuna Liisinguandja kaasab oma Lepingust tuleneva finantseerimiskohustuse täitmiseks rahalisi vahendeid finantsturgudelt (sh Luminori grupist), on Liisinguandjal õigus ühepoolselt muuta juuva intressimäära moodustamise aluseks olevat baasintressimäära, kui selliste rahaliste vahendite kaasamiseks Liisinguandja poolt makstav baasintressimäär ei ole Liisinguandjale enam kättesaadav Lepingu baasmäärale vastava või sellest madalama hinnaga. Sellisel juhul asendab Liisinguandja Lepingu baasmäära Liisinguandjapoolse finantseerimiskohustuse täitmiseks vajalike rahaliste vahendite hankimisel makstava tegeliku baasmääraga, teavitades sellest Liisinguvõtjat. Kui Liisinguandja on kasutanud eelkirjeldatud Lepingu baasmäära asendamise õigust, on Liisinguvõtjal kolmekümne (30) päeva jooksul Liisinguandjalt sellekohase teate saamisest õigus Leping üles öelda, tasudes Liisinguandjale kuni Lepingu tähtaja lõpuni arvestatud tasumata põhimaksed, Vara jääkväärtuse (kui jääkväärtuses on kokku lepitud), Lepingujärgsed võlgnevused ja täites kõik muud lepingulised kohustused, kandmata muid Lepingu ennetähtaegselt lõpetamisest tulenevaid kulusid.

4.5. Lepingumaksed maksetähtpäev sõltub Lepingu tähtaja algusest. Kui Varaks on registreerimisele kuuluv sõiduk, algab Lepingu tähtaeg registrikande tegemisest liiklusregistris, millega Liisinguvõtja nimetatakse Vara vastutavaks kasutajaks. Muu Vara puhul algab Lepingu tähtaeg Liisinguvõtjale Vara üleandmisest. Kui Lepingu tähtaeg algab jooksva kuu 1. kuni 15. päeval, siis esimene maksetähtpäev on järgmise kuu (kui Makseintervall on pikem kui üks kuu, siis Makseintervallile vastava kuu) esimene päev. Kui Lepingu tähtaeg algab jooksva kuu 16. kuni viimasel päeval, siis esimene maksetähtpäev on järgmise kuu (kui Makseintervall on pikem kui üks kuu, siis Makseintervallile vastav kuu) 16. päev. Järgnevad maksetähtpäevad sõltuvad esimesest maksetähtpäevast ja kokkulepitud Makseintervallist.

4.6. Liisinguvõtja on kohustatud tähtaegselt ja täielikult tasuma Liisinguandjale Lepingumaksed ja muud Lepingust tulenevad maksed ning kandma Lepingus ning Liisinguandja hinnakirjas sätestatud tasud ja kulud. Liisinguvõtja täidab kõik formaalsused ja kannab kõik tasud ja kulud seoses Lepingu sõlmimise ja täitmisega. Muu hulgas võivad sellised tasud ja kulud koosneda Vara müügilepingu sõlmimisega, maaletoomisega, registreerimisega, kasutamisega, hooldamisega ja remondiga seotud tasudest ja kuludest, samuti Varaga seotud riiklikest ja kohalikest maksudest, trahvidest, täituritasudest, täitekuludest, tsiviilvastutusest seoses Vara kasutamisel toimunud sündmustega, kindlustuslepingus sätestatud omavastutusest, Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmise ja Vara õigusvastase valdusest väljanõudmise tasudest ja kuludest. Kui mingi Varaga seotud tasu või kulu on kandnud Liisinguandja, on Liisinguvõtja kohustatud selle Liisinguandjale täies ulatuses hüvitama.

4.7. Liisinguvõtja tasub kõik Lepingumaksed Liisinguandja poolt esitatud arvete alusel. Arve mitteõigeaegne kättesaamine ei vabasta Liisinguvõtjat

# Luminor

Lepingumaksete tähtaegse tasumise kohustusest. Kui Liisinguvõtja ei ole arvet kätte saanud viis (5) päeva enne järjekordse Lepingumakse tähtpäeva, teavitab ta sellest Liisinguandjat viivitamatult. Eelnimetatud teate saamisel saadab Liisinguandja Liisinguvõtjale puuduva arve uuesti. Lepingumakse või muu Lepingust tulenev makse loetakse tasutuks selle laekumisel Liisinguandja arvelduskontole.

4.8. Liisinguandjal on õigus omal äranägemisel määrata, milliseid võlgnevusi ja millises ulatuses ning järjekorras lugeda rahuldatuks Liisinguvõtja poolt tasutud summade arvelt, samuti arvestada Liisinguvõtja poolt tasutud summad mõnest teisest Liisinguandja ja Liisinguvõtja vahel sõlmitud lepingust tuleneva võlgnevuse katteks.

## 5. KINDLUSTUS

5.1. Lepingu põhitingimuste vastavas lahtris märgitud isik kohustub sõlmima kindlustusvõtjana Vara vabatahtliku kindlustuse lepingu. Vara vabatahtliku kindlustuse leping peab: a) jõustuma hiljemalt siis, kui Vara juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb üle Liisinguvõtjale; b) kehtima Liisinguandja kasuks kogu Vara maksimumse ulatuses koos käibemaksuga; c) sätestama Liisinguandja jaoks aksepteeritava omavastutuse suuruse ning katma kõik Vara valdamise ja kasutamise seotud riskid (sealhulgas liiklusõnnetus (kui Varaks on sõiduk), kahjustumine, tulekahju, veeavarii, loodusõnnetus, vargus, röövimine, vandalism); e) vastama Liisinguandja poolt kindlustuspoliisidele kehtestatud nõuetele (kättesaadav [www.luminor.ee](http://www.luminor.ee)).

5.2. Kui Liisinguandja on Vara vabatahtliku kindlustuslepingu kindlustusvõtja, siis esitab ta Liisinguvõtjale kindlustusteatisena Vara vabatahtliku kindlustuslepingu sõlmimise kohta. Kui Liisinguvõtja on Vara vabatahtliku kindlustuslepingu kindlustusvõtja, siis kohustub ta esitama Liisinguandjale Vara vabatahtliku kindlustuse poliisi kolme (3) päeva jooksul arvates Vara oma valdusesse saamisest ning uuendatud poliisi kolme (3) päeva jooksul kindlustuslepingu uuendamiseks.

5.3. Kui Varaks on liiklusregistris registreerimisele kuuluv sõiduk, vastutab kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmimise eest Liisinguvõtja, välja arvatud juhul, kui Lepingu põhitingimustes on sätestatud, et kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmib kindlustusvõtjana Liisinguandja. Kui kohustusliku liikluskindlustuse lepingu kindlustusvõtja on Liisinguandja, siis esitab ta Liisinguvõtjale poliisi Vara kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmimise kohta.

5.4. Liisinguvõtja kohustub tagama Vara vabatahtliku kindlustuslepingu ja kohustusliku liikluskindlustuse lepingu täitmise Lepingu tähtpäeva saabumiseni. Kui Liisinguandja on kindlustuslepingute kindlustusvõtja, on Liisinguvõtja kohustatud maksma Liisinguandjale Vara kindlustamise eest Liisinguandja arve(te) alusel. Kui Liisinguvõtja on kindlustuslepingute kindlustusvõtja, siis on Liisinguvõtja kohustus tasuda kindlustuse makseid ning kanda kindlustusega seotud kulud.

5.5. Vara vabatahtliku kindlustuse poliisi tähtaegsel esitamata jätmisel või nõutavatel juhtudel kehtiva liikluskindlustuse puudumisel (eelkõige juhul, kui Liisinguandjal lasub seadusest tulenev kohustus sõlmida Vara liikluskindlustuse leping) on Liisinguandjal õigus sõlmida kindlustusleping vastavalt Lepingu sätetele ja Liisinguvõtja on kohustatud maksma Liisinguandjale Vara kindlustamise eest Liisinguandja arve(te) alusel. Liisinguandjal puudub liikluskindlustuse lepingu sõlmimise ja täitmise kohustus, kui eelnimetatud lepingu sõlmimise kohustus lasub Lepingu kohaselt Liisinguvõtjal.

5.6. Liisinguvõtja on kohustatud täitma kõiki kindlustuslepingute nõudeid, hoiduma igasugusest tegevusest või tegevusetusest, mis vastavalt Vara kindlustuslepingu sätetele võib põhjustada nimetatud lepingu muutmise, ülesütlemise või kindlustuskasete suurenemise, kaasa tuua kindlustusjuhtumi saabumise või mis suurendab kindlustusjuhtumi saabumise tõenäosust. Liisinguvõtja kohustub tagama, et kõigist kindlustusrisiki suurenemist mõjutada võivatest teguritest (nt kavatus kasutada Vara õppesõidukina või sõidupraktika sõidukina) teavitatakse viivitamatult kindlustusandjat ja et vajadusel sõlmitakse asjakohased kindlustuslepingu muudatused.

5.7. Kindlustusjuhtumi korral Liisinguvõtja: a) esindab Liisinguandjat kindlustushüvitise ja Vara taastamisega/asendamise seotud läbirääkimistel kindlustusandjaga; b) on kohustatud järgima kõiki kindlustuslepingu nõudeid, muu hulgas nõudeid kahju vähendamise kohta ning kindlustusjuhtumist kindlustusandjale teatamise kohta; c) on kohustatud hiljemalt kolme (3) päeva jooksul teatama Liisinguandjale juhtunust ja tarvitusele võetavatest abinõudest.

5.8. Kui Liisinguandja sõlmib kindlustusvõtjana kindlustuslepingu, siis on Liisinguandjal õigus kindlustusleping lõpetada alates Lepingu lõppemisele järgnevast päevast.

5.9. Vara kasutamise asukoht on kindlustuslepingus määratletud piirkond.

## 6. LEPINGU JÕUSTUMINE, LÕPPEMINE JA ÜLESÜTLEMINE

6.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel Liisinguandja ja Liisinguvõtja poolt ning peale Liisinguvõtja või tema esindaja isikusamasuse tuvastamist vastavalt rahapesu ja terrorismi tõkestamise seaduses kehtestatud nõuetele. Liisinguandja Lepingust tulenevad kohustused jõustuvad, kui Liisinguandja arvelduskontole on laekunud Esimene Lepingumakse ja Lepingutasu ning Liisinguandja on aksepteerinud täiendava tagatise, kui see on Lepinguga ette nähtud.

6.2. Kui Liisinguandja Lepingus sätestatud kohustused ei jõustu põhjusel, et Liisinguvõtja ei ole täitnud Lepingu punktis 6.1. sätestatud tingimusi, siis hüvitab Liisinguvõtja Liisinguandjale Lepingu ettevalmistamisega tekkinud kulud, mille suuruseks lepivad Pooled kokku Lepingus sätestatud Lepingutasu.

6.3. Leping lõpeb, kui Pooled on täitnud kõik Lepingust tulenevad kohustused. Kui pärast Lepingu lõppemist selgub, et Liisinguvõtja jättis Lepingu kehtimise ajal tasumata trahvi, täituri tasu, täitekulud või mootorsõiduki maksu või mõne muu makse, siis kohustub Liisinguvõtja eelnimetatud kohustused täitma. Kui Liisinguandja on sellised kohustused täitnud Liisinguvõtja eest, siis kohustub Liisinguvõtja tehtud kulutused Liisinguandjale hüvitama.

6.4. Liisinguandjal on õigus Leping üles öelda, kui: a) Liisinguvõtja ei ole tasunud käesoleva Lepinguga ettenähtud Esimest Lepingumakset ja/või Lepingutasu; b) Liisinguvõtja on andnud puudulikku või väärtteavet Lepingu sõlmimisel aluseks võetud või selle kehtivuse ajal esitatud informatsioonis või dokumentides sh kui Liisinguvõtja ei esita Liisinguandjale rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduses nimetatud hoolsusmeetmete täitmiseks nõutavaid dokumente ja asjakohast teavet; c) Liisinguandja ei ole saanud kahekümne (20) päeva jooksul Lepingu sõlmimisest Lepinguga ettenähtud täiendavat tagatist või Liisinguandja poolt nõutud lisadokumente; d) Liisinguvõtja ei võta puudusteta Vara vastu või viivitab vastuvõtmisega; e) Vara väärtus väheneb Liisinguvõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu oluliselt; f) Liisinguvõtja on ilma Liisinguandja nõusolekuta muutnud Vara komplektust, müügilepingu tingimusi või Vara maksimumi; g) Liisinguvõtja või tema Lepingust tulenevaid kohustusi tagava garanti või käendaja vastu esitatud pankrotiavalduse menetlemisel on nimetatud ajutine haldur või kui Liisinguvõtja või garant ühineb, jaguneb, kujundatakse ümber või lõpetatakse ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta või kui käendaja sureb või piiratakse tema teovõimet; h) Liisinguvõtja võõrandab ettevõtte või osa ettevõttest ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta; i) Liisinguvõtja või kolmanda isiku poolt seatud pant, käendus, garantii või muu tagatis tühistatakse või selle väärtus väheneb oluliselt; j) Liisinguvõtja ei täida oma Lepingust tulenevaid kohustusi, sealhulgas sõlmib Vara võõrandamislepingu, koormab Vara, sõlmib Liisinguandja nõusolekuta Vara suhtes allkasutuslepingu, ei täida Müüja ja/või Liisinguandja ja/või Vara valmistaja poolt kehtestatud Vara tehnilise hoidamise, kasutamise ja ekspluateerimise eeskirju; k) Liisinguvõtja jätab kahekümne (20) päeva jooksul maksetähtpäevast tasumata või ei tasu täielikult Lepingumakseid või muid makseid; l) Liisinguvõtja rikub kindlustuskohustust või kindlustuslepingu tingimusi; m) Liisinguvõtja ei täida nõuetekohaselt mõnda punktis 8.7. sätestatud kohustust; n) Liisinguvõtjal on Liisinguandjaga mõni teine leping või Luminori gruppi kuuluva äriühinguga mõni leping ja Liisinguvõtja ei täida seda; o) Liisinguvõtjal on maksuvõlad riigi ees või võlgnevused teistele kreditoridele, mis Liisinguandja hinnangul mõjutavad Liisinguvõtja finants-majanduslikku seisundit selliselt, et tekib põhjendatud kahtlus Liisinguvõtja võimes Lepingust tulenevaid kohustusi täita; p) ülesütlemiseks esineb mõni muu Lepingust või seadusest tulenev alus.

6.5. Liisinguandja on kohustatud Lepingu ülesütlemisest Liisinguvõtjale kirjalikult teatama. Lepingu ülesütlemisel punktis 6.4. sätestatud alusel ei kuulu tasutud Lepingumaksed (s.h. Esimene Lepingumakse) Liisinguvõtjale tagastamisele.

6.6. Liisinguandjal või tema volitatud esindajal on õigus Vara välja nõuda mis tahes õigusvastasest valdusest, sealhulgas Liisinguvõtja valdusest, kui Liisinguvõtja ise ei täida nõuetekohaselt Vara üleandmiskohustust.

6.7. Kui Lepingu ülesütlemise korral Vara võõrandamisel saadud hind on väiksem kui Lepingu järgse võlgnevuse, põhimaksete (arvestatuna Lepingu tähtaja lõpuni) ja Vara jääkväärtuse (kui jääkväärtuses on kokku lepitud) summa, kohustub Liisinguvõtja katma Liisinguandjale hinnavahe viie (5) päeva jooksul Liisinguandja poolt nõude esitamiseks.

6.8. Kui Vara võõrandamisel saadud hind on suurem kui Lepingu järgse võlgnevuse, põhimaksete (arvestatuna Lepingu tähtaja lõpuni) ja Vara jääkväärtuse (kui jääkväärtuses on kokku lepitud) summa ning tingimusel, et Liisinguvõtjal ei ole ühestki muust Liisinguandja või Luminor gruppi kuuluva äriühingu ja Liisinguvõtja vahelisest lepingust tulenevat võlgnevust, kuulub pärast kõigi eelnimetatud võlgnevuste kustutamist ülejääv summa Liisinguandja poolt Liisinguvõtja taotlusel Liisinguvõtjale väljamaksmisele. Liisinguandja tasub eelnimetatud summa Liisinguvõtja arvelduskontole.

6.9. Müügilepingust taganemisel Müüja rikkumise tõttu on Pooltel õigus Leping ilma ette teatamata üles öelda, millisel juhul on Liisinguvõtja viie (5) päeva jooksul alates Liisinguandja poolt nõude väljastamisest kohustatud hüvitama Liisinguandjale viimase poolt Müüjale tasutud Vara maksimumse, millest arvatakse maha Liisinguvõtja poolt tasutud Esimene Lepingumakse. Liisinguvõtjal on õigus esitada nõue Müüja vastu.

6.10. Liisinguvõtjal ei ole õigust Lepingut ennetähtaegselt lõpetada ja Vara välja osta, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja või Luminor gruppi kuuluva äriühingu ees mõnest teisest lepingust tulenev võlgnevus.

## 7. VARA TAGASTAMINE

7.1. Kui Liisinguvõtja tagastab Vara Liisinguandjale Lepingus sätestatud alusel, siis peab Liisinguvõtja järgima alljärgnevat tingimusi: a) tagastama Vara koos kõigi Varaga seotud dokumentidega Liisinguandjale kompleksuses, milles Liisinguvõtja selle sai või hüvitama Liisinguandjale mittekomplekse Vara üleandmisega tekitatud kahju; b) eemaldama Varalt Liisinguandja loal tehtud parendused, mida saab eemaldada ilma Vara kahjustamata. Kui Liisinguandja korraldab parenduste Varalt eemaldamise ise, kohustub Liisinguvõtja parenduste eemaldamise kulud hüvitama.

7.2. Vara tagastamisel Liisinguandjale Lepingus või seaduses sätestatud alusel peab Liisinguvõtja Vara Liisinguandjale üle andma seisundis, milles Liisinguvõtja selle sai, arvestades Vara normaalset kulumist sihtotstarbelisel

# Luminor

kasutamisel. Varal ei tohi olla kahjustusi. Kui Vara üleandmise tähtpäeval ületab Vara kulumine selle normaalset kulumist, või kui Vara on kahjustatud, on Liisinguvõtja kohustatud, vastavalt Liisinguandja nõudmisele, Vara omal kulul Lepingu tingimustega vastavusse viima, hüvitama Liisinguandja poolt selleks tehtud kulutused või kompenseerima Liisinguandjale Vara väärtuse langusega tekitatud kahju. Vara seisundi, kulumise astme ja väärtuse languse ulatuse määrab Liisinguandja või tema poolt volitatud isik. Kui Varaks on sõiduk, lähtuvad Pooled Vara normaalse kulumise hindamisel vastavat tüüpi vara loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määramise juhendist (kättesaadav [www.liisingliit.ee](http://www.liisingliit.ee) või [www.amtel.ee](http://www.amtel.ee)).

## 8. LIISINGUVÕTJA VASTUTUS JA TÄIENDAVID KOHUSTUSED

8.1. Kuna Liisinguvõtja vastutab Liisinguandja ees kõigi Vara puuduste eest, s.h. ka varjatud ja tulevikus ilmnevate puuduste eest, samuti Varaga seoses tekkivate nõuete ja kahjude eest, siis eelpoolnimetatute osas ei ole Liisinguvõtjal õigus esitada nõudeid Liisinguandja vastu. Vara juhusliku hävimise või Vara valduse kaotuse korral mistahes põhjusel võrdub sellest tulenev Liisinguvõtja vastutus Lepingu tähtaja lõpuni arvestatud tasumata põhimaksete ja Vara jääkväärtuse (kui jääkväärtuses on kokku lepitud) summaga.

8.2. Lepingu ülesütlelemisel seoses Vara hävimisega või kasutuskõlbatuks muutumisega või Liisinguvõtja valdusest väljumisega Liisinguvõtja tahte vastaselt, võtab Liisinguvõtja enda kanda sellest Liisinguandjale tekkiva kahju, sõltumata süüist (välja arvatud kui esimese Liisinguandja süü) alljärgnevalt:

8.2.1. kui Lepingu ülesütlelemise alus on ühtlasi kindlustuslepingu kohaseks kindlustusjuhtumiks ning kindlustushüvitis on võrdne Lepingus sätestatud Vara maksumusega, jääb kindlustushüvitis Liisinguandjale. Liisinguandja tagastab Liisinguvõtjale seitsme (7) pangapäeva jooksul arvates kindlustushüvitise laekumisest Esimese Lepingumakse ja Liisinguvõtja poolt tasutud põhimaksed. Juhul, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees mõni muu Lepingust või mõnest muust lepingust tulenev võlgnevus, lahutatakse see tagastamisele kuuluvast summast;

8.2.2. kui Lepingu ülesütlelemise alus on ühtlasi kindlustuslepingu kohaseks kindlustusjuhtumiks ning kindlustushüvitis on väiksem Lepingus sätestatud Vara maksumusest, kohustub Liisinguvõtja hüvitisena tasuma Liisinguandjale summa, mis vastab Lepingus sätestatud Vara maksumuse ja kindlustushüvitise vahele, kusjuures summa loetakse tasutuks Liisinguvõtja poolt Lepingu täitmise käigus makstud Esimese Lepingumakse ja põhimaksete ulatuses. Ülejäänud summa hüvitab Liisinguvõtja Liisinguandjale seitsme (7) päeva jooksul nõude esitamist Liisinguandja poolt. Juhul, kui Liisinguvõtja poolt tasutud Esimese Lepingumakse ja põhimaksete summa on suurem, kui Lepingus sätestatud Vara maksumuse ja kindlustushüvitise vahe, tagastab Liisinguandja Liisinguvõtjale tasutud põhimaksed summast, mis ületab eelpooltoodud vahet. Juhul, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees mõni muu Lepingust või mõnest muust lepingust tulenev võlgnevus, lahutatakse see tagastamisele kuuluvast summast.

8.2.3. kui Vara hävib või muutub kasutuskõlbatuks või läheb Liisinguvõtja valdusest välja Liisinguvõtja tahte vastaselt sündmuse või asjaolu tõttu, mida kindlustuslepingu järgi ei loeta kindlustusjuhtumiks või kui tekitatud kahju ei kuulu muul põhjusel kindlustusandja poolt hüvitamisele, siis kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale hüvitisena Lepingu punktis 8.1. sätestatud summad seitsme (7) päeva jooksul nõude esitamisest Liisinguandja poolt. Kindlustusandja otsusega mittenõustumine ja sellest tulenevad õiguslikud vaidlused ei vabasta Liisinguvõtjat nimetatud kohustuse täitmisest.

8.3. Kui Liisinguvõtja ei täida nõuetekohaselt mis tahes Lepingus sätestatud kohustust, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt leppetrahvi 350 EUR. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat rikutud kohustuse täitmise või heastamise kohustusest ega piira Liisinguandja õigust kasutada muid õiguskaitsevahendeid, sealhulgas õigust nõuda Liisinguvõtjalt kahjude hüvitamist. Rahalise kohustuse tähtaegselt täitmata jätmisel on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Viivist Lepingu põhitingimustes sätestatud määras päevas võlgnetavast summast kuni kohustuse kohase täitmiseni.

8.4. Kui Liisinguvõtja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt ja sellest tulenevalt Liisinguandja saadab talle kirjaliku teate Lepingu rikkumise kohta, on Liisinguandjal õigus nõuda iga teate korral rikkumise administreerimise, teate koostamise ja postitamise eest tasu Liisinguandja hinnakirjas sätestatud suuruses.

8.5. Kui Liisinguvõtja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt, siis on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguandja nõudmisel andma Vara viivitamatult Liisinguandja valdusesse kuni kõigi Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.

8.6. Liisinguvõtja on kohustatud esitama Liisinguandja nõudmisel kolme (3) päeva jooksul kõik Vara valdamise ja kasutamise seotud dokumendid ning võimaldama Liisinguandja esindajal igal ajal kontrollida Vara seisundit.

8.7. Lisaks muudele Lepingust tulenevatele kohustustele on Liisinguvõtja Lepingu kehtivuse ajal kohustatud:

8.7.1. esitama Liisinguandja nõudmisel viie (5) päeva jooksul oma aastaaruande (auditeerituna, kui see on nõutav Lepingu, seaduse või Liisinguvõtja põhikirjaga) või kvartalibilansi ja kasumiaruande, samuti muud teavet oma majandustegevuse ja finantsolukorra kohta;

8.7.2. teavitama Liisinguandjat viivitamatult Liisinguvõtja suhtes saneerimis-, likvideerimis-, pankroti- või täitemenetluse algatamisest, samuti olulistest kavandatavatest muudatustest oma majandustegevuses;

8.7.3. kohustuste täitmisel mitte eelistama Liisinguandjale teisi Liisinguvõtja võlausaldajaid, kui seadusest ei tulene teisiti, ja tagama igal ajal, et Liisinguvõtja Lepingust tulenevad kohustused oleksid võrdsed Liisinguvõtja

kõikide muude Lepingu sõlmimise ajal ja sellele järgnevalt võlgnetavate kohustustega, välja arvatud kohustused, mis on seadusest tulenevalt kohustuslikult eelistatavad;

8.7.4. teavitama viie (5) päeva jooksul Liisinguandjat sellest, kui Liisinguvõtja omanikestruktuuris on aset leidnud olulised muudatused (muudatused osaluses alates 50%).

## 9. LÕPPSÄTTED

9.1. Liisinguvõtjal ei ole õigust Vara käsutada või koormata ega sõlmida Liisinguandja nõusolekuta Vara suhtes allkasutuslepinguid. Liisinguandjal on õigus Vara koos Lepinguga võõrandada.

9.2. Kõik Lepinguga seotud teated tuleb esitada Lepingus fikseeritud posti, elektronposti või muu sidevahendi teel. Liisinguandja väljastab Liisinguvõtjale Lepinguga seotud informatsiooni Lepingus fikseeritud elektronposti- või postiaadressile. Liisinguandjal on õigus anda Lepingu tingimuste kohta informatsiooni telefoni teel, kui kõne tuleb Lepingus märgitud kontakttelefoninumbrit ja Liisinguvõtja ja/või Liisinguvõtja esindaja identifitseeritakse isikukoodi/registrikoodi ja Lepingu numbri alusel.

9.3. Pooled kohustuvad teineteist viivitamatult teavitama kõigist olulistest asjaoludest seoses Poolega, Lepinguga, selle täitmisega või Varaga, sh muudatused asukohas, Liisinguvõtja majandusliku olukorra halvenemine või tõenäoline halvenemine tulevikus, Vara või sellega seotud dokumendi kaotsimine, kahjustumine.

9.4. Pooled kohustuvad mitte avalikustama informatsiooni Lepingu sõlmimise ja selle tingimuste kohta ning võtma tarvitusele meetmed vältimaks eelnimetatud informatsiooni sattumist kolmandate isikute kätte.

9.5. Lepingut võib pikendada, muuta või täiendada ainult Poolte kokkuleppel.

9.6. Lepingu lahutamatuks osadeks on Lepingu põhitingimused, käesoleva Liisingulepingu üldtingimused, Liisinguandja hinnakiri, maksegraafik, Luminor Bank AS-i üldtingimused (leitavad aadressil [www.luminor.ee](http://www.luminor.ee)) ning muud kooskõlas Lepinguga vormistatud lisad.

9.7. Lepingu raames teenuse osutamine hõlmab isikuandmete töötlemist Luminori ja käesoleva(te) teenus(te) osutamiseks kaasatavate volitatud isikuandmete töötajate poolt. Isikuandmete töötlemine toimub vastavalt Luminori isikuandmete töötlemise korrale ja Luminori isikuandmete säilitamise korrale, mis on leitavad aadressil <https://www.luminor.ee/ee/isikuandmete-tootlemise-pohimotted> ja <https://www.luminor.ee/ee/isikuandmete-sailitamise-kord>.

9.8. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Lepingust tulenevad vaidlused, mida ei õnnestu lahendada kokkuleppel, lahendatakse õigusaktides ettenähtud korras Harju Maakohtus.

9.9. Leping on sõlmitud kahes eksemplaris, millest üks jääb Liisinguvõtjale ja teine Liisinguandjale, või digitaalselt allkirjastatuna.

**LIISINGUANDJA:**

**LIISINGUVÕTJA:**

Koht/kuupäev: Tallinn, \_\_\_\_20\_\_ .a. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_20\_\_ .a.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_